

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «08» СЕРПНЯ 2019 року № 103

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 65
«Реконструкція нежитлого приміщення (магазину «Квіти») з добудовою
магазину по вул. Соборній, 1-а в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлого приміщення (магазину «Квіти») з добудовою
магазину по вул. Соборній, 1-а в м. Кропивницькому Кіровоградської
області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 1,5999га – В.03.07.
- функціональне призначення земельної ділянки площею 1,5999га – для
будівництва торговельного центру.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р.
№ 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013
року № 2456 земельна ділянка площею 1,5999га, яка знаходиться в
користуванні у ТОВ «АЛМА-ТРЕЙД» згідно з договором оренди землі від
07.02.2006 р. № 25, витягом з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 27.02.2018 р., номер витягу НВ-3505414011018, кадастровий
номер земельної ділянки 3510100000:39:315:0016, на якій запропоновано
будівництво магазину «Квіти» відноситься до зони Г-6 - торговельної зони.
Переважає вид забудови земельних ділянок у тому числі є торгові
центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібною торгівлі товарами
періодичного попиту.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту одноповерхового магазину проектом прийняти не вище 5,0 м
згідно із містобудівним розрахунком з техніко-економічними показниками,
який наданий замовником.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 50%.

Згідно із затвердженою містобудівною документацією.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво магазину «Квіти» розташована в районі багатоквартирної багатоповерхової житлової та громадської забудови уздовж автодороги вул. Соборної. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів.

Відстань від існуючих будинків по вул. Соборній до комплексу будівель торгового центру більше 25,0м. Проектом прийняти відстань від червоних ліній вул. Соборної не менше 6,0м та відстань від ліній регулювання зазначеної вулиці – не менше 3,0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Торговий центр розташований біля території пам'ятки архітектури та містобудування національного значення «Комплекс споруд фортеці Святої Єлисавети» (охоронний номер № 252-Н/1-5) згідно з Переліком пам'яток містобудування, архітектури місцевого значення в Кіровоградській області, який затверджено розпорядженням Голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 28 грудня 2004 року № 792.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014

«Склад та зміст проектної документації на будівництво», державних будівельних норм та нормативно-правових актів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів.

Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Т.в.о.начальника управління
головного архітектора міста**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Ірина МАРТИНОВА

Т. Мартінова 249585



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «09» серпня 2019 р.

№ 103

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення (магазину «Квіти») з добудовою магазину по вул. Соборній, 1-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

I.МАРТИНОВА