

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «08» серпня 2019 року № 104

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 64**  
**«Нове будівництво будівлі адміністративно-торгівельного та**  
**побутового призначення по вул. Волкова (біля житлового**  
**будинку № 11, корп.) в м. Кропивницькому**  
**Кіровоградської області»**

**1. Загальні дані:**

1. нове будівництво будівлі адміністративно-торгівельного та  
побутового призначення по вул. Волкова (біля житлового будинку № 11,  
корп. 1) в м. Кропивницькому Кіровоградської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. -цільове призначення земельної ділянки площею 0,0160га – 03.15 для  
будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

-функціональне призначення земельної ділянки– для нового будівництва  
будівлі адміністративно-торгівельного та побутового призначення

Земельна ділянка знаходяться в користуванні у Новікова Кирила  
Віталійовича згідно з витягом з Державного земельного кадастру про  
земельну ділянку, номер витягу НВ-3504818992017, договір суборенди  
земельної ділянки від 03.10.2017р, кадастровий номер земельної ділянки –  
3510100000:37:306:0065.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який  
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 р.  
№ 267 Згідно з Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456 земельна ділянки відносяться до зони –Г-6 – торговельної  
зони згідно з витягом з містобудівного кадастру м. Кропивницького (для  
формування містобудівних умов та обмежень) від 01 серпня 2019 року № 31.

Згідно з Пояснювальною запискою до Зонінгу переважним видом забудови  
земельних ділянок:

- торгові центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібної торгівлі  
товарами періодичного попиту;

- ринки;
- ресторани і кафе.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Зонінгу.

## **1. Містобудівні умови та обмеження**

1. Висоту двоповерхової будівлі адміністративно-торговельного та побутового призначення прийняти не вище 10,0м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%, відповідно до містобудівного розрахунку.  
Згідно з затвердженою містобудівною документацією.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво будівлі, розташована уздовж алеї з вул. Пацаєва до вул. Волкова біля території колишнього ринку «Алпа». Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до державних будівельних норм «Пожжежна безпека об'єктів будівництва». Проектом передбачити будівництво об'єкта з дотриманням нормативної відстані від існуючого житлового будинку № 11, корп. 1 по вул. Волкова не менше 10,0м.  
Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вул. Волкова на відстані більше 6,0м, та на відстані більше 3,0м від лінії регулювання забудови вказаної вулиці. Будівництво проводити без порушення меж земельної ділянки.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.  
Земельна ділянка до охоронної зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту не відноситься.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Уздовж земельної ділянки по вул. Волкова (біля житлового будинку № 11, корп. 1) в м. Кропивницькому проходить мережа теплопостачання (підземного типу).  
На стадії проектування забудовнику отримати технічні умови з відповідної служби міста на перенесення частини траси теплопостачання, яка знаходиться на території користувача земельної ділянки.  
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій з урахуванням державних будівельних норм. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління-  
головного архітектора міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



І.Мартінова



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «08» серпня 2019 р.

№ 104

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «нове будівництво будівлі адміністративно-торговельного та побутового призначення по вул. Волкова (біля житлового будинку № 11, корп. 1) в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –  
головного архітектора міста

Ірина МАРТИНОВА