

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування

(найменування уповноваженого

та архітектури Міської ради

органу містобудування та архітектури)

міста Кропивницького

29 жовтня 2019 року № 100

**Містобудівні умови та обмеження**

для проектування об'єкта будівництва № 62

"Будівництво магазину по вул. Добровольського, 22-г в м. Кропивницькому  
Кіровоградській області)"

**Загальні дані:**

1. "Будівництво магазину по Добровольського, 22-г в м. Кропивницькому  
Кіровоградській області)".

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення  
магазину.

Відповідно до Генерального плану міста Кропивницького (Кіровоград),  
затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 р. № 267 земельна ділянка  
відноситься до території житлової багатоповерхової забудови, згідно Плану  
зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням  
міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 земельна ділянка площею 0,0054 га, що  
знаходиться що знаходиться в оренді Ковальової С.А. на підставі: договору  
оренди землі від 22.05.2019 р. № 30, витяг з Державного реєстру речових прав  
на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.06.2019 р.  
індексний номер витягу 169542791, витяг з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку від 19.10.2017 р., НВ-3504942252017, кадастровий номер  
земельної ділянки 3510100000:06:063:0054 з видом використання - для  
розміщення магазину, відноситься до зони Ж-3. Змішаної багатоквартирної  
житлової забудови та громадської забудови. Зона Ж-3 - Визначена для  
розташування багатоквартирних (2-5 поверхи) житлових будинків, супутніх  
об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а  
також окремих об'єктів загальноміського значення.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранична поверховість будівлі магазину 1 поверх, гранична висота будівлі  
магазину - 4,5 м згідно наданого містобудівного розрахунку.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)



2. Граничний відсоток забудови становить - 100,00 % згідно наданого містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність забудови 100,00 % згідно наданого містобудівного розрахунку.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво будівлі магазину по вул. Добровольського, 22-г розташована на території житлової багатоповерхової забудови. Проектом передбачити будівництво одноповерхової будівлі з дотриманням нормативних відстаній від існуючих будівель і споруд, а саме: нормативну відстань від існуючих житлових будинків до об'єкта що проектується, не менше 15,0 м. Нормативна відстань від червоних ліній вул. Добровольського - не менше 6,0м, ліній регулювання забудови - не менше 3,0 м. Згідно з ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" та затвердженою містобудівною документацією. На шляху до магазину і перед її входом не повинно бути сходів, порогів та інших бар'єрів, які обмежують безперешкодне пересування маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17.2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюється

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта містобудування, що проектується до електричної мережі (повітряної) не менше 3,5м. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж до об'єкта, що проектується не менше — 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд". Зовнішні мережі і споруди", врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності). Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно- геологічних вишукувань М 1:500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоректованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о начальника управління –  
головного архітектора міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



І.Мартінова  
(П.І.Б.)

Ганна Тараненко



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**

**Управління містобудування та архітектури**

вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,  
arkh@krmr.gov.ua

**НАКАЗ**

від «29» листопада 2019 р.

№ 100

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

**НАКАЗУЮ**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва "Будівництво магазину по Добровольського, 22-г в м. Кропивницькому Кіровоградській області".
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –  
головного архітектора міста

  
І.МАРТИНОВА