

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «24» липня 2019 року № 98

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 61
«Нове будівництво об'єкту відновлювальних джерел енергії (сонячної
електростанції) по просп. Інженерів в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво об'єкту відновлювальних джерел енергії (сонячної
електростанції) по просп. Інженерів в м. Кропивницькому Кіровоградської
області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 6,6867га – 14.01 для
розміщення та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих
підприємств, установ і організацій;

- категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку,
енергетики, оборони та іншого призначення;

- функціональне призначення земельної ділянки площею – 6,6867га – для
будівництва об'єкту відновлювальних джерел енергії (сонячної
електростанції) по просп. Інженерів в м. Кропивницькому Кіровоградської
області;

Земельна ділянка площею 6,6867га по просп. Інженерів в
м. Кропивницькому Кіровоградської області знаходиться в користуванні у
Приватного підприємства «КІРОВОГРАДБУДРЕСУРС» згідно з договором
оренди землі, серія та номер: 104, виданий 31.10.2008, видавник:
Кіровоградська міська рада та ПП «КІРОВОГРАДБУДРЕСУРС», додаткова
угода про внесення змін до ДОГОВОРУ оренди землі від 31.10.2008р. № 104,
серія та номер: 55 виданий 28.05.2019р, видавник Міська рада міста
Кропивницького/ПП «КІРОВОГРАДБУДРЕСУРС» (витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового
права від 15.07.2019, індексний номер витягу: 173755524), витяг з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.04.2019, номер
витягу НВ-3508894412019, кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:19:235:0005.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р.

№ 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 6,6867га, відноситься до зони Г-6 – торговельної зони міста. До супутніх переважним видам забудови у тому числі є споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.

Витяг з містобудівного кадастру м. Кропивницького (для формування містобудівних умов та обмежень) від 12 липня 2019 року № 23.

Містобудівні умови та обмеження

1. Проектом прийняти висоту об'єкту відновлювальних джерел енергії (сонячної електростанції) по просп. Інженерів не вище 15,0м. При проектуванні врахувати вимоги технічних умов № 785/79 від 02.07.2019р. Сервісного центру ПрАТ «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» приєднання, яке не є стандартним, до електричних мереж електроустановок.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови 80%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій пропонується будівництво об'єкту «Нове будівництво об'єкту відновлювальних джерел енергії (сонячної електростанції) по просп. Інженерів в м. Кропивницькому Кіровоградської області» знаходиться в районі промислової забудови міста Кропивницького (Балашовський промисловий вузол).

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів.

На час розробки містобудівних умов та обмежень земельна ділянка вільна від забудови.

Відстань від меж земельної ділянки до будівель і споруд виробничого призначення, які розташовані на суміжних земельних ділянках становлять більше 15,0м.

Відстані від червоних ліній просп. Інженерів не порушені та становлять більше 6,0м та відстань від ліній регулювання зазначеної вулиці – більше 10,0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка, на якій знаходиться об'єкта містобудування не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.

При проектуванні врахувати вимоги технічних умов № 785/79 від 02.07.2019р. Сервісного центру ПрАТ «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» приєднання, яке не є стандартним, до електричних мереж електроустановок.

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку (в електронному варіанті) відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління-
головного архітектора міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



І.Мартінова



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від « 24 » липня 2019 р.

№ 98

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво об'єкту відновлювальних джерел енергії (сонячної електростанції) по просп. Інженерів в м. Кропивницькому Кіровоградської області.»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

I.МАРТИНОВА