

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «12» жовтня 2019 року № 92

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 60
«Реконструкція складу на території ТОВ «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ»
по вул. Мурманській, 37-ф у смт. Нове м. Кропивницького
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція складу на території ТОВ «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ» по
вул. Мурманській, 37-ф у смт. Нове м. Кропивницького Кіровоградської
області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,4868га – 11.02 для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- функціональне призначення земельної ділянки площею - 0,4868га – для
розміщення та будівництва складів на території «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ»;

Земельна ділянка площею 0,4868га по вул. Мурманській, 37-ф у
смт. Нове м. Кропивницького Кіровоградської області знаходиться в
користуванні у ТОВ «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ» згідно з угодою № 1 про заміну
сторони Орендаря в договорі оренди землі від 04 жовтня 2017 року яка
завірена приватним нотаріусом Гречко Л.С. та зареєстрована в реєстрі за
№ 666 від 10.06.2019р., договір оренди землі від 02 вересня 2008 року № 07,
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
від 13.06.2019р., номер витягу НВ-3509310162019, кадастровий номер
земельної ділянки 3510166900:22:173:0021.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р.
№ 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,4868га, відноситься до зони
КС-5 – зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації.
Переважним видом забудови земельної ділянки у тому числі є об'єкти
складського призначення різного профілю.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження

1. Проектом прийняти висоту матеріального складу № 1 на території ТОВ «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ» не вище 12,0м. (містобудівний розрахунок запланованого об'єкта будівництва, який розроблений ПП «Укргенпроект»)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови 50%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій знаходиться склад, що підлягає реконструкції знаходиться в районі промислової забудови міста Кропивницького (Балашовський промисловий вузол).
Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів.
Відстань від існуючих будівель та споруд промислового та виробничого призначення становить більше 15,0м.
Відстані від червоних ліній вул. Мурманської не порушені та становлять більше 6,0м та відстань від ліній регулювання зазначеної вулиці – більше 50м
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка, на якій знаходиться об'єкта містобудування не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.
Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів.
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М І: 500.
Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку (в електронному варіанті) відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління
головного архітектора міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Ірина Жарова 24 95 85



І.Мартінова



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карти, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krnmr.gov.ua

НАКАЗ

від «12» липня 2019 р.

№ 92

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція складу на території ТОВ «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ» по вул. Мурманській, 37-ф у смт. Нове м. Кропивницького Кіровоградської області.»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА