

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування

(найменування уповноваженого

та архітектури Міської ради

органу містобудування та архітектури)

міста Кропивницького

"18" листопада 2019 року № 58

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва № 58

"Будівництво адміністративно-торговельних будівель по вул. Нейгауза, 8
в м. Кропивницькому Кіровоградській області"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. "Будівництво адміністративно-торговельних будівель

по вул. Нейгауза, 8 в м. Кропивницькому Кіровоградській області"

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва
адміністративно-торговельних комплексу.

Відповідно до Генерального плану міста Кропивницького (Кіровоград),
затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 р. № 267 земельна ділянка
відноситься до території житлової багатоквартирної забудови, згідно Плану
зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням
міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 земельна ділянка площею 0,3 га по вул.
Нейгауза, 8, що знаходиться в оренді ПП "ПРОМБУДАГРОСЕРВІС" на
підставі: договору оренди землі від 12.02.2009 р. № 36, витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від
17.10.2017 р. індексний номер витягу 100495713, додаткової угоди від
19.09.2017 р. № 37 зареєстрована в реєстрі речових прав на нерухоме майно від
17.10.2017 р. № 22850947, витяг з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 03.05.2019 р., НВ-3508988982019, кадастровий номер
земельної ділянки 3510100000:29:199:0061 з видом використання - для
розміщення адміністративно-торговельного комплексу, відноситься до зони
Г-6. Торговельні зони Г-6 Зони розташування магазинів, торгових центрів,
ринків.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична поверховість будівлі/споруди I поверх, гранична висота
будівлі/споруди - 7,0 м згідно наданого містобудівного розрахунку.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Розрахунковий відсоток забудови становить — 29,00% згідно наданого
містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність забудови 28,30 % згідно наданого містобудівного розрахунку.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво адміністративно-торговельних будівель по вул. Нейгауза, 8 у м. Кропивницькому має в'їзд з зазначеної вулиці. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" та ДБН Б.2.2-9:2009 "Громадські будинки та споруди. Основні положення. Нормативна відстань від існуючих будівель та споруд не менше 12,0м. Нормативна відстань від червоних ліній та лінії регулювання вул. Нейгауза не менше 6,0 м, будівництво проводити без порушення меж земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюється

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. У разі збільшення потужностей забудовнику (на стадії проектування) отримати технічні умови з відповідних служб міста на підключення об'єкта містобудування адміністративно-торговельних будівель в м. Кропивницькому Кіровоградській області до інженерних мереж міста. Технічні умови стандартного приєднання до електричних мереж електроустановок отримати з ПрАТ "Кіровоградобленерго".

Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж до об'єкта, що проектується не менше - 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд". Зовнішні мережі і споруди", врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності). Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення. Благоустроєм ділянки передбачити підїзд з асфальтобетонним покриттям, озеленення зі збереженням існуючих багаторічних насаджень та влаштування газонів. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М І: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о начальника управління –
головного архітектора міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Ганна Тараненко 24 95 85



І.Мартінова
(П.І.Б.)



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

вул. Тараса Карти, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «08» листопада 2019 р.

№ 86

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва “Будівництво адміністративно-торговельних будівель по вул. Нейгауза, 8 в м. Кропивницькому Кіровоградській області)”.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

I.МАРТИНОВА