

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування  
(найменування уповноваженого  
та архітектури Міської ради  
органу містобудування та архітектури)  
міста Кропивницького  
"27" червня 2019 року № 83

**Містобудівні умови та обмеження**

для проектування об'єкта будівництва № 54

"Будівництво паливо-заправного пункту на території автотранспортного господарства по вул. Братиславській, 53 в м. Кропивницькому Кіровоградській області)"

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. "Будівництво паливо-заправного пункту на території автотранспортного господарства по вул. Братиславській, 53 в м. Кропивницькому Кіровоградській області)"

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

3. Згідно Плану зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 земельна ділянка площею 12000 кв.м є приватною власністю ПП "Аркадор" на підставі : свідоцтва про право власності від 08.11.2014 р., індексний номер 29209181, витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.02.2018 р. НВ-3505363832018, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:11:066:0032 з видом використання - розміщення автотранспортного господарства ТДВ "М'ясокомбінат "Ятрань", орендар ТДВ "М'ясокомбінат "Ятрань" згідно договору оренди землі від 01.01.2018 р. № 3, відноситься до зони В-5 Зони підприємств 5-го класу шкідливості В-5 для об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно – захисних зон до 50 м.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Паливо-заправний пункт (ПЗП) є автозаправним пунктом з наземним розташуванням для зберігання палива, до складу якого входять резервуар зберігання палива, технологічне обладнання і паливно-роздавальні колонки (ПРК), виконаний як єдиний заводський виріб, відповідно до вимог технічних умов ТУ У 28.1-33290985-005:2013 і технічної документації. Встановлюється на монолітній залізобетонній плиті по щебеневій подушці.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Технічні характеристики ПЗП: місткість 15 м.куб.; довжина 5835 мм; ширина-2280 мм; висота 4327 мм; вага -4900 кг.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



**3. Не встановлюється**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Земельна ділянка, на якій розташовано паливо-заправний пункт на території автотранспортного господарства по вул. Братиславській, 53 у м. Кропивницькому уздовж зазначеної вулиці. Проект прив'язки паливо-заправного пункту на місцевості узгодити в порядку, що діє для розміщення АЗС. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". Нормативна відстань від існуючих будівель та споруд не менше 12,0 м. Всі роботи по влаштуванню монолітної з/б плити повинні виконуватись у суворій відповідності вимогам ДБН В.2.6-98:2009 та ДБН В.2.1-10-2009. Нормативна відстань від червоних ліній та лінії регулювання вул. Братиславській не менше 6,0 м, будівництво проводити без порушення меж земельної ділянки.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Не встановлюються**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Перед початком виробництва усіх видів земляних робіт необхідно уточнити наявність у зоні виконуваних робіт підземних інженерних мереж (електрокабелів зв'язку, водопровідних, каналізаційних, теплових і газових мереж) та отримати письмовий дозвіл на право введення робіт від організацій, що експлуатують вказані мережі. Виробництво робіт без відповідних дозволів небезпечно і категорично забороняється. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань МІ: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о начальника управління –  
головного архітектора міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



І.Мартінова  
(П.І.Б.)



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО  
Управління містобудування та архітектури  
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,  
arkh@krmr.gov.ua

## НАКАЗ

від «27» червня 2019 р.

№ 83

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва “Будівництво паливо-заправного пункту на території автотранспортного господарства по вул. Братиславській, 53 в м. Кропивницькому Кіровоградської області
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –  
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА