

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
міста Кропивницького

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 20 червня 2019 року № 77

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 57

Загальні дані

1. Нове будівництво магазину по вул. Соборній (біля будинку № 26)
в м. Кропивницькому Кіровоградської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0042 га -
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, функціональне
призначення земельної ділянки – під розміщення магазину.

Відповідно до містобудівної документації : генерального плану
забудови м. Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської
ради від 12 вересня 2000 року № 627 “Про затвердження генерального
плану м. Кіровограда”, Плану зонування території м. Кіровограда,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2013р.
№ 2456, земельна ділянка по вул. Соборній (біля будинку № 26) відноситься
до зони багатоквартирної житлової забудови Ж-3

Містобудівні умови та обмеження:

4. Гранично допустима висотність магазину до 3м (від підлоги до
стелі)

5. Площу забудови визначити відповідно до ДБН 8.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій».

6. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

7. Проектом передбачити розміщення магазину за межами червоних
ліній. Мінімальні відступи будівель від суміжних будівель і споруд
визначити п. 15.2 ДБН 8.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

При проектуванні передбачити виконання вимог чинних державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В2.2-40:2018 «будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення.»

8. Не застосовуються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування-існуючі. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б 2.2-12:2008 «Планування і забудова територій» (додаток И.1 та И.2). Передбачити благоустрій території відповідно до ДБН 2.2.-5:2011 «Благоустрій територій»

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500 з уточненням на місцевості. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління-
головного архітектора міста



I. МАРТИНОВА



У К Р А Ї Н А
МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

від «20» червня 2019 р

№ 77

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового - комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво магазину по вул. Соборній (біля житлового будинку № 26) в м. Кропивницький Кіровоградської області»

Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І. МАРТИНОВА

Віра Шамько 24 95 85