

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування

(найменування уповноваженого

та архітектури Міської ради

органу містобудування та архітектури)

міста Кропивницького

10 "червня" 2019 року № 48

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва № 53

"Реконструкція очисних споруд каналізації по вул. Байкальській, 107
в м. Кропивницькому Кіровоградській області)"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. "Реконструкція очисних споруд каналізації по вул. Байкальській, 107
в м. Кропивницькому Кіровоградській області)"

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

3. Відповідно до Генерального плану міста Кропивницького (Кіровоград),
затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 р. № 267 земельна ділянка
відноситься до території комунальних підприємств, згідно Плану зонування
(Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням міської ради
від 17.09.2013 р. № 2456 земельна ділянка площею 16,1952 га, що надана у
комунальну власність, правокористувач ОКВП "ДНІПРО-КІРОВОГРАД"
згідно з рішення міської ради міста Кропивницького від 30.07.2016 р. № 527,
витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності від 19.09.2019 р. індексний номер витягу 68432375, витягом з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.01.2019 р.,
НВ-0002611082019, кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:44:344:0392 з видом використання - для розміщення об'єктів
інфраструктури ОКВП "Дніпро-Кіровоград", відноситься до зони КС-2. Зона
розміщення об'єктів 2-класу санітарної класифікації. призначаються для
розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього
середовища і потребують санітарно-захисних зон до 500 м. Супутні
переважним видам забудови є громадські і ділові установи.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична поверховість будівлі/споруди 1 поверх, гранична висота
будівлі/споруди - до 10,3 м згідно наданого містобудівного розрахунку.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Розрахунковий відсоток забудови становить - 27,11% згідно наданого
містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розташовані очисні споруди каналізації по вул. Байкальській, 107 у м. Кропивницькому уздовж зазначеної вулиці. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". Нормативна відстань від існуючих будівель та споруд не менше 12,0м. Нормативна відстань від червоних ліній та лінії регулювання вул. Байкальській не менше 6,0 м, реконструкцію проводити без порушення меж земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зони охоронні пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту - немає; прибережні захисні смуги, водоохоронні зони — немає; інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо) - немає; зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань - немає. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні вимоги згідно ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди". Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозбірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інших — в межах існуючої охоронної зони. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М І: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о начальника управління
головного архітектора міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



І.Мартінова
(П.І.Б.)



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «20» серпня 2019 р.

№ 78

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва “Реконструкція очисних споруд каналізації по вул. Байкальській, 107 в м. Кропивницькому Кіровоградській області”.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА