

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування

(найменування уповноваженого

та архітектури Міської ради

органу містобудування та архітектури)

міста Кропивницького

"18" вересня 2019 року № 45

**Містобудівні умови та обмеження**

**для проектування об'єкта будівництва № 52**

"Будівництво індивідуального гаража по вул. Дворцовій (біля будинку, 16/7  
в м. Кропивницькому Кіровоградській області)"

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. "Будівництво індивідуального гаража по вул. Дворцовій (біля будинку, 16/7  
в м. Кропивницькому Кіровоградській області)"

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією - Планом зонування (зонінг) території міста Кропивницького,  
затвердженого рішенням міської ради міста Кропивницького  
від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0056 га, що надана  
у приватну власність Бродській Ользі Олександрівні згідно з рішення міської  
ради міста Кропивницького від 07.05.2019 р. № 2519, витяг з Державного  
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  
від 20.05.2019 р. індексний номер витягу 167124222, витягом з Державного  
земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2019 р., НВ-3507026692019,  
кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:29:229:0019, відноситься  
частково до зони Ж-3- Зона багатоквартирної житлової та громадської  
забудови. Дозволені види забудови, які супутні переважним видам у тому числі  
вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висоту індивідуального гаража визначити проектом, не менше 4,0 м згідно  
з державними будівельними нормами.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови визначити проектом згідно з  
державними будівельними нормами, та враховуючи розміщення існуючої  
будівлі.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво індивідуального гаража по вул. Дворцовій (біля будинку, 16/7) розташована біля нежитлової будівлі. Проектом передбачити будівництво одноповерхового індивідуального гаража з дотриманням нормативних відстаній від існуючих будівель, а саме: нормативну відстань від існуючих житлових будинків до об'єкта що проектується, не менше 15,0 м. Нормативна відстань від червоних ліній вул. Шульгиних - не менше 6,0м, ліній регулювання забудови - не менше 3,0 м Згідно з ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" та затвердженню містобудівною документацією.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюється

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта містобудування, що проектується до електричної мережі (повітряної) не менше 3,5м. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж до об'єкта, що проектується не менше — 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд". Зовнішні мережі і споруди", врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності). Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1:500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоректованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о начальника управління —  
головного архітектора міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



І.Мартінова  
(П.І.Б.)



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО  
Управління містобудування та архітектури  
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,  
arkh@krmr.gov.ua

## НАКАЗ

від «18» червня 2019 р.

№ 75

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва “Будівництво індивідуального гаража по вул. Двориській (біля будинку, 16/7 в м. Кропивницькому Кіровоградській області)”.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –  
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА