

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «13» ~~2019~~ 2019 року №. ~~444~~

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 51
«Нове будівництво адміністративно-комерційної будівлі
по вул. Лавандовій, 16 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. нове будівництво адміністративно-комерційної будівлі по
вул. Лавандовій, 16 в м. Кропивницькому Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для розміщення та
обслуговування будівель торгівлі;

-функціональне призначення земельної ділянки– для будівництва
адміністративно-комерційного комплексу та об'єкту по наданню послуг
населенню;

-категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267
Згідно з Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,2686 га, яка знаходиться в
користуванні у Грнішпуна Григорія Едуардовича згідно з витягом з
Державного земельного кадастру від 29.05.2019р., номер витягу НВ-
3509242512019, кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:34:224:0021, витягом з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2018р., індексний
номер витягу 130567480, відноситься до зон – Ж-1 – житлової садибної
збудови, та частково – до зони Ж-1с – підзони садибної житлової збудови
в межах санітарно-захисних зон (витяг з містобудівного кадастру
м. Кропивницького від 07 червня 2019 року № 1).

Відповідає містобудівній документації Генеральному плану міста.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва підготовлені на підставі рішення Кіровоградського окружного адміністративного суду від 15 травня 2019 року по справі № 1140/2412/18, у вирішальній частині якого зазначено наступне: зобов'язати управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького повторно розглянути заяву Гріншпуна Григорія Едуардовича з урахуванням висновків суду.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту адміністративно-комерційної будівлі прийняти не вище 12,0м, відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 60%, відповідно до містобудівного розрахунку.

Згідно з ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво адміністративно-комерційної будівлі розташована на розхї вул. Вокзальної та вул. Лавандової уздовж вул. Вокзальної. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до державних будівельних норм, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Проектом прийняти відстань від існуючих будинків та будівель до об'єкта, що проектується, не менше 15,0м.

Відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній вул. Вокзальної та вул. Лавандової – не менше 6,0м, від лінії регулювання зазначених вулиць – не менше 3,0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно з державними будівельними нормами. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Т.в.о. начальника управління
головного архітектора міста**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



І.Мартінова



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «18» серпня 2019 р.

№ 74

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво адміністративно-комерційної будівлі по вул. Лавандовий, 16 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА