

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «13» ЧЕРВНЯ 2019 року № 73

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 50
«Реконструкція нежитлових приміщень під магазин продовольчих
та непродовольчих товарів по вул Преображенській, 109
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлових приміщень під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Преображенській, 109 в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,1га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - розміщення торговельного комплексу відповідно до договору оренди земельної ділянки від 21.03.2019р. № 11;

- функціональне призначення земельної ділянки площею - 0,1га – для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,1га, яка знаходиться в користуванні у ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.01.2019, номер витягу НВ-3506445782019, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:40:333:0008, на якій розташована нежитлова будівля, яка підлягає реконструкції, відноситься до зони Г-6 - Торговельні зони. Переважним видом забудови земельної ділянки у тому числі є торгові центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібної торгівлі товарами періодичного попиту.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота існуючої триповерхової нежитлової будівлі становить 5,0м. Згідно з містобудівним розрахунком запланованого об'єкта будівництва, який розроблений ТОВ Український виробничо-будівельний альянс «Центр».

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови 85%. Згідно з містобудівним розрахунком запланованого об'єкта будівництва, який розроблений ТОВ Український виробничо-будівельний альянс «Центр»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій знаходиться нежитлова будівля, що підлягає реконструкції під магазин продовольчи та непродовольчих товарів знаходиться в районі житлової та громадської забудови в межах кварталу вул. Преображенської, вул. Робочої, вул. Жуковського
Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд (п.15.2 та табл.15.2 вказаного ДБН) відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів.
Відстань від існуючих будівель та споруд промислового та громадського призначення становить більше 15,0м.
Відстані від червоних ліній вул. Преображенської, вул. Робочої та вул. Жуковського не порушені та становлять більше 6,0м та відстань від ліній регулювання зазначених вулиць – не менше 3,0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка, на якій знаходиться об'єкта містобудування не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.
Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів.
Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління
головного архітектора міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Ірина Жарова 24 95 85



[Handwritten signature]

І.Мартінова



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «13» серпня 2019 р.

№ 73

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлових приміщень під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Преображенській, 109 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

I.МАРТИНОВА