

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування

(найменування уповноваженого

та архітектури Міської ради

органу містобудування та архітектури)

міста Кропивницького

В. З. Червоний 2019 року № 42

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 49
“Будівництво будівлі (громадська вбиральня)
по пров. Фортечному (між будинками № 23 та № 25
в м. Кропивницькому Кіровоградській області)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. “Будівництво будівлі (громадська вбиральня)
по пров. Фортечному (між будинками № 23 та № 25 в м. Кропивницькому
Кіровоградській області)”.

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією - Планом зонування (зонінг) території міста Кропивницького,
затвердженого рішенням міської ради міста Кропивницького
від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,2726 га, що надана
в постійне користування КП “Ринково-побутові послуги” Кіровоградської
міської ради” згідно з рішення міської ради міста Кропивницького
від 16.12.2014 р. № 3826, витягом з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2019 р. індексний
номер витягу 169091755, витягом з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 07.06.2019 р., НВ-0003270672019, кадастровий номер
земельної ділянки 3510100000:39:338:0029, відноситься до зони Г-б- (зона
розміщення об'єктів торгівлі) призначена для розташування магазинів,
торгівельних комплексів, ринків та ринкових комплексів. Зону формують
території громадської забудови, на яких, за містобудівною документацією,
розміщуються торгівельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення
та частково до зони Ж- 3 - (зона багатоквартирної житлової забудови)
Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків від 4
до 9 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних
об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висоту будівлі (громадська вбиральня) визначити проектом,
не менше 2,20 м згідно з державними будівельними нормами.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови визначити проектом згідно з державними будівельними нормами, та враховуючи розміщення існуючих будівель та споруд

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво будівлі (громадська вбиральня) по пров. Фортечному (між будинками № 23 та № 25) розташована на території житлової багатоповерхової забудови. Проектом передбачити будівництво одноповерхової будівлі (громадська вбиральня) з дотриманням нормативних відстаній від існуючих будівель і споруд, а саме: нормативну відстань від існуючих житлових будинків до об'єкта що проектується, не менше 15,0 м. Нормативна відстань від червоних ліній пров. Фортечного - не менше 6,0м, ліній регулювання забудови - не менше 3,0 м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" та затвердженною містобудівною документацією. На шляху до громадської вбиральні і перед її входом не повинно бути сходів, порогів та інших бар'єрів, які обмежують безперешкодне пересування маломобільних груп населення. У громадській вбиральні передбачити кабінети і санітарно – технічне обладнання для дітей і інвалідів згідно з ДБН В.2.2-17.2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюється

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта містобудування, що проектується до електричної мережі (повітряної) не менше 3,5м. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж до об'єкта, що проектується не менше — 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд". Зовнішні мережі і споруди", врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності). Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно- геологічних вишукувань М 1:500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоректованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о начальника управління
головного архітектора міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



І.Мартінова
(П.І.Б.)

Ганна Тараненко



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

вул. Тараса Карти, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «В» серпня 2019 р.

№ 72

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва “Будівництво будівлі (громадська вбиральня) по пров. Фортечному (між будинками № 23 та № 25 в м. Кропивницькому Кіровоградській області)”.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА