

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «10» червня 2018 року № 71.

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 48
«Нове будівництво ділянки ПЛЗ-10кВ оп.166 Ф-50К ПС
«Кіровоградська»-150/35/10кВ та комплектної трансформаторної
підстанції КТА-748 для зовнішнього електропостачання комплексної
забудови в районі вул. Айвазовського та пров. Санаторного в
м. Кропивницькому Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

- 1. нове будівництво ділянки ПЛЗ-10кВ оп.166 Ф-50К ПС**
«Кіровоградська»-150/35/10кВ та комплектної трансформаторної
підстанції КТА-748 для зовнішнього електропостачання комплексної
забудови в районі вул. Айвазовського та пров. Санаторного в
м. Кропивницькому Кіровоградської області
- (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

- 3. - цільове призначення земельних ділянок – 14.02 для розміщення,**
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
передачі електричної та теплової енергії;

- функціональне призначення земельних ділянок– для нового
будівництва ділянки ПЛЗ-10кВ оп.166 Ф-50К ПС «Кіровоградська»-
150/35/10кВ та комплектної трансформаторної підстанції КТА-748 для
зовнішнього електропостачання комплексної забудови в районі вул.
Айвазовського та пров. Санаторного в м. Кропивницькому Кіровоградської
області Земельні ділянки знаходяться в користуванні у ПрАТ
«Кіровоградобленерго» згідно з витягами з Державного земельного кадастру
про земельні ділянки:

від 23.05.2019 № НВ-0003196382019 - площею 0,0036га для розміщення,
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна),
кадастровий номер 3510100000:46:406:0052, договір оренди земельної
ділянки від 22 січня 2015 року № 28;

від 23.05.2019 № НВ-0003197422019 - площею 0,0011га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна), кадастровий номер 3510100000:46:393:0137, договір оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 року № 29;

від 23.05.2019 № НВ-0003197322019 - площею 0,0011га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна), кадастровий номер 3510100000:46:393:0140, договір оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 року № 31;

від 23.05.2019 № НВ-0003197272019 - площею 0,0020га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна), кадастровий номер 3510100000:46:393:0138, договір оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 року № 25;

від 23.05.2019 № НВ-0003197382019 - площею 0,0004га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна), кадастровий номер 3510100000:46:393:0139, договір оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 року № 7;

від 23.05.2019 № НВ-0003195932019 - площею 0,0004га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна), кадастровий номер 3510100000:46:393:0141, договір оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 року № 16;

від 23.05.2019 № НВ-0003196232019 - площею 0,0004га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна), кадастровий номер 3510100000:46:393:0142, договір оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 року № 10;

від 23.05.2019 № НВ-0003195872019 - площею 0,0004га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна), кадастровий номер 3510100000:46:393:0143, договір оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 року № 22;

від 23.05.2019 № НВ-0003195762019 - площею 0,0011га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна), кадастровий номер 3510100000:46:393:0144, договір оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 року № 23;

від 23.05.2019 № НВ-0003196182019 - площею 0,0004га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна), кадастровий номер 3510100000:46:393:0145, договір оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 року № 8;

від 23.05.2019 № НВ-0003197242019 - площею 0,0004га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів

передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна), кадастровий номер 3510100000:46:406:0053, договір оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 року № 30;

від 23.05.2019 № НВ-0003197152019 - площею 0,0020га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна), кадастровий номер 3510100000:46:406:0054, договір оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 року № 26;

від 23.05.2019 № НВ-0003195702019 - площею 0,0004га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна), кадастровий номер 3510100000:46:393:0146, договір оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 року № 13;

від 23.05.2019 № НВ-0003196342019 - площею 0,0020га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної теплової енергії (форма власності – комунальна), кадастровий номер 3510100000:46:393:0147, договір оренди земельної ділянки від 22 січня 2015 року № 24;

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 Згідно з Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельні ділянки відносяться до зони –Ж-1 – житлової садибної забудови.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту прийняти не вище 6,0м.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%, відповідно до містобудівного розрахунку.
Згідно з ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельні ділянки, на яких запропоновано нове будівництво ділянки ПЛЗ-10кВ оп.166 Ф-50К ПС «Кіровоградська»-150/35/10кВ та комплектної трансформаторної підстанції КТА-748 для зовнішнього електропостачання комплексної забудови в районі вул. Айвазовського та пров. Санаторного в м. Кропивницькому Кіровоградської області розташовані уздовж пров. Санаторного та пров. 3-го Санаторного. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до державних будівельних норм, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Проектом передбачити будівництво об'єкта інфраструктури з дотриманням нормативної відстані від існуючих будинків та будівель не менше 10,0м.

Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній пров. Санаторного, будівництво провадити без порушення меж земельних ділянок.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельні ділянки використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно з державними будівельними нормами. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління
головного архітектора міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



[Handwritten signature]

І.Мартінова



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «10» червня 2019 р.

№ Ж

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «нове будівництво ділянки ПЛЗ-10кВ оп.166 Ф-50К ПС «Кіровоградська»-150/35/10кВ та комплектної трансформаторної підстанції КТА-748 для зовнішнього електропостачання комплексної забудови в районі вул. Айвазовського та пров. Санаторного в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА