

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 47**  
«Реконструкція годинникової майстерні під майстерню по ремонту взуття  
з будівництвом добудов та надбудовою мансардного поверху  
по вул. Степняка-Кравчинського, 6 в м. Кропивницькому  
Кіровоградської області»

**1. Загальні дані:**

1. Реконструкція годинникової майстерні під майстерню по ремонту  
взуття з будівництвом добудов та надбудовою мансардного поверху по  
вул. Степняка Кравчинського, 6 в м. Кропивницькому Кіровоградської  
області.

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,0185га – код 03.15  
для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,  
кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:19:149:0043

- вид використання – для розміщення майстерні по ремонту взуття.

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,0185га – для  
розміщення майстерні по ремонту взуття з добудовами та надбудовою  
мансардного поверху.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який  
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р.  
№ 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0185 га відноситься до  
зони Г-6 – торговельної зони. Згідно з Пояснювальною запискою до Зонінгу  
Переважними видами забудови земельних ділянок:

- торгові центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібної торгівлі  
товарами періодичного попиту;
- ринки;
- ресторани і кафе.

Супутні переважним видам:

- готелі;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, (підземні та  
наземні) при громадських будівлях;
- громадські вбиральні;



- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних погоджень:

- всі типи використання, дозволені в зонах Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.

Рішення Кіровоградського окружного адміністративного суду від 24 січня 2019 року по справі № 1140/2999/18 щодо зобов'язання управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького видачі містобудівних умов та обмежень на реконструкцію годинникової майстерні під майстерню по ремонту взуття з будівництвом добудов та надбудовою мансардного поверху по вул. Степняка-Кравчинського, 6 в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

### **Містобудівні умови та обмеження**

1. Не вище 8,0м;  
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не більше 70%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Проектом прийняти відстань від майстерні по ремонту взуття з добудовами та надбудовою мансардного поверху, яка проектується, до існуючих будівель та споруд по вул. Степняка-Кравчинського згідно з державними будівельними нормами та нормативними актами – не менше 12,0м, відстані від об'єкта будівництва до червоних ліній вул. Степняка-Кравчинського не менше 6,0м, від лінії регулювання зазначеної вулиці – не менше 3,0м.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка по вул. Степняка-Кравчинського, 6 в м. Кропивницькому не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.  
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованої території до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління  
головного архітектора міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



І.Мартінова

Ірина Жарова 24 95 85





МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО  
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карти, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «10» серпня 2019 р.

№ 70

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція годинникової майстерні під майстерню по ремонту взуття з будівництвом добудов та надбудовою мансардного поверху по вул. Степняка Кравчинського, 6 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –  
головного архітектора міста

I.МАРТИНОВА