

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «03» ТРАВНЯ 2019 року № 56

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 36**  
**«Нове будівництво індивідуального житлового будинку**  
**та гаража по пров. Казацькому в м. Кропивницькому**  
**Кіровоградської області»**

**1. Загальні дані:**

1. Нове будівництво індивідуального житлового будинку та гаража по пров. Козацькому в м. Кропивницькому Кіровоградської області.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,1га – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,1га нове будівництво індивідуального житлового будинку та гаража.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,1 га, яка належить на праві приватної власності Іноземцевій М.Д. згідно з витягом з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.03.2019 № НВ-3507066202019, кадастровий номер земельної ділянки 351010000:06:047:0240 відноситься до зони Р-2. Згідно з Пояснювальною запискою до Зонінгу зона **Р-2 - Рекреаційні зони активного відпочинку.** Зони активного відпочинку призначаються для виконання активних рекреаційних функцій. До них належать міські території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення та громадські центри.

Переважні види використання земельних ділянок:

- стадіони та фізкультурні майданчики; човнові станції, яхтові клуби;
- готелі;
- спеціалізовані спортзали;



- басейни (криті та відкриті);
- озеленені території;
- водно-оздоровчі комплекси;
- будівлі та споруди адміністративного та господарського призначення.

Супутні переважним видам:

- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- окремі адміністративно-господарські будівлі;
- відкриті автостоянки для легкових автомобілів;
- громадські вбиральні;
- тимчасові навільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі і обслуговування;
- кафе, заклади харчування, торгівлі та сервісного обслуговування;
- пункти прокату спортивного інвентарю.
- відповідно обладнанні експозиційні зони, що встановлюються адміністрацією.

Основні види використання можуть здійснюватися лише за умови, що така діяльність не суперечить цільовому призначенню територій та об'єктів природно-заповідного фонду, встановленим вимогам щодо охорони, відтворення та використання їх природних комплексів та окремих об'єктів.

### **Містобудівні умови та обмеження**

1. « - « \_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. « - « \_\_\_\_\_  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. « - « \_\_\_\_\_  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Згідно ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»  
Проектом прийняти відстань від об'єкта будівництва, який проектується, до існуючих будівель згідно з державними будівельними нормами та нормативними актами – не менше 15,0м, відстані від об'єкта будівництва до червоних ліній пров. Козацького не менше 6,0м, від лінії регулювання – не менше 3,0м.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка по пров. Козацькому в м. Кропивницькому відноситься до охоронної зони прибережної захисної смуги озера в межах якої діє спеціальний режим використання. В проектно-кошторисній документації передбачити та виконати розділ ОВНС (оцінка впливу на навколишнє середовище).

На стадії проектування забудовнику отримати погодження з екологічної інспекції міста Кропивницького та відповідної організації охорони водних ресурсів щодо будівництва об'єкта у рекреаційній зоні активного відпочинку

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованої території до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Мездрін





МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО  
Управління містобудування та архітектури  
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,  
arkh@krmr.gov.ua

## НАКАЗ

від «03» травня 2019 р.

№ 56

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво індивідуального житлового будинку та гаража по пров. Козацькому в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

В.МЕЗДРІН