

Затверджено

Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради

(найменування уповноваженого

міста Кропивницького

органу містобудування та архітектури)

від «25» квітня 2019 року № 53

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 33
«Реконструкція квартири № 11 з добудовою
другого поверху по вул. Декабристів, 22/75
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»**

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири № 11 з добудовою другого поверху по вул. Декабристів, 22/75 в м. Кропивницькому Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Реконструкції підлягає житлова квартира загальною площею 203,6 кв.м, жилою площею 155,3 кв.м (до реконструкції).

Реконструкція виконується в межах геометричних розмірів фундаментів одноповерхового житлового будинку з добудовою другого поверху та влаштуванням 4-скатного даху.

Оформлення права землекористування не потребує відповідно до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією – Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 об'єкт реконструкції – житловий будинок, знаходиться в зоні Ж-1. Зона садибної житлової забудови.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота першого поверху квартири становить 4,10м, Висота житлового будинку – до 12,0м.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується. Існуюча забудова.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції приблокований до двоповерхової частини житлового будинку та розташований уздовж вул. Декабристів, в районі багатоквартирної житлової та громадської забудови та має в'їзд на територію з вул. Декабристів.

Проектування проводити згідно з ДБН Б.2.-12:2018 «Планування і забудова територій» з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів.

Відстані від об'єкта будівництва до суміжних житлових будинків існуючі та становлять більше 4,5 м.

Житловий будинок по вул. Декабритів, 22/75 частково розташований в межах червоних ліній та лінії регулювання вул. Декабристів.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Житлову квартиру № 11 по вул. Декабристів, 22/75 підключено до інженерних мереж міста: електро-; газо-; водо-; постачання, міської каналізації, опалення- автономне.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «25» квітня 2019 р.

№ 53

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири № 11 з добудовою другого поверху по вул. Декабристів, 22/75 в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.МЕЗДРІН