

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «25» квітня 2019 року № 52

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 32
«Нове будівництво цеху по виготовленню обладнання
по вул. Руслана Слободянюка, 162 у м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво цеху по виготовленню обладнання по вул. Руслана Слободянюка, 162 у м. Кропивницькому Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,1022га – розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- вид використання – для розміщення та обслуговування виробничої бази;
- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,1022га – для розміщення виробничої бази та будівництва цеху для виготовлення нестандартного обладнання.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,1022га, яка знаходиться в користуванні у Черевка Сергія Миколайовича згідно з договором оренди земельної ділянки № 17 від 09.04.2019р. згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.02.2019р. номер витягу НВ - 3506805082019, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:18:107:0056, відноситься до зони КС-5.

Зона КС-5. Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

Зона складування і оптової торгівлі КС-5 виділена для забезпечення правових умов формування територій для розміщення об'єктів складування і розподілу товарів. В дану зону включені склади, криті і відкриті бази, а також магазини дрібнооптової, роздрібної торгівлі та супутні об'єкти обслуговування, підприємства, що надають деякі види виробничих послуг.

Допустимі види забудови, які потребують спеціального погодження: є у тому числі і:

- виробничі і промислові підприємства V класу шкідливості (з санітарно-захисною зоною не більше 50м).

Згідно з містобудівним розрахунком запланованого об'єкта будівництва, який розроблений Державним Науково-Дослідним Інститутом «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» (Черкаська філія) – шифр № 291/п/18 призначення будівлі виробничої бази – цеху для виготовлення нестандартного обладнання з річним випуском продукції від 140 до 250 тис. грн.

На стадії проектування замовнику отримати спеціальні погодження щодо будівництва об'єкта з: пожежної інспекції та екологічної інспекції та у складі проектно-кошторисної документації розробити розділ ОВНС (оцінка впливу на навколишнє середовище)

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота одноповерхової будівлі цеху не вище 8,0 м згідно з містобудівним розрахунком з техніко-економічними показниками, який розроблений Державним Науково-Дослідним Інститутом «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» (Черкаська філія) – шифр № 291/п/18
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 50%.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій знаходиться комплекс будівель виробничої бази розташована в районі комунально-складської зони міста уздовж вул. Руслана Слободянюка. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд (п.15.2 та табл.15.2 вказаного ДБН) відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів.
Згідно ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» проект розробити з дотриманням нормативної відстані від існуючих будинків. Відстань від червоних ліній вул. Руслана Слободянюка не менше 6,0м та відстань від ліній регулювання зазначеної вулиці – не менше 3,0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Комплекс будівель виробничої бази, не відноситься до об'єктів пам'яток культурної спадщини та земельна ділянка, на якій розташований комплекс будівель виробничої бази, не розташована в межах охоронної зони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,
arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «25» квітня 2019 р.

№ 52

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво цеху по виготовленню обладнання по вул. Руслана Слободянюка, 162 у м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.МЕЗДРІН