

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «02» квітня 2018 року № 47

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 31
«Нове будівництво пункту по обслуговуванню автомобілів
біля перехрестя вул. Академіка Тамма та вул. Волкова
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво пункту по обслуговуванню автомобілів біля
перехрестя вул. Академіка Тамма та вул. Волкова в м. Кропивницькому
Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,04га – землі
промисловості, транспорту та зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,04га – для
розміщення пункту по обслуговуванню автомобілів відповідно до рішення
Кіровоградської міської ради від 06 червня 2014 року № 3180 «Про
поновлення Кравченку А.М. договору оренди земельної ділянки біля
перехрестя вулиць Волкова та Академіка Тамма (колишня вул. Героїв
Сталінграда».

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений
рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 Планом
зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням
Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна
ділянка, на якій передбачено нове будівництво пункту по обслуговуванню
автомобілів, відноситься до зони Р-3с-підзона зелених насаджень
спеціального призначення.

Зона Р-3с – зелених насаджень спеціального призначення виділена для
забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених
насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від
негативного антропогенного впливу.

Земельна ділянка, що надана в користування для будівництва пункту по обслуговуванню автомобілів, не відповідає містобудівній документації – Плану зонування м.Кропивницького.

Земельна ділянка площею 0,04 га біля перехрестя вулиць Волкова та Академіка Тамма знаходиться в користуванні у Кравченка Андрія Миколайовича згідно з договором оренди земельної ділянки № 96 від 09.09.2014р., (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2017 № НВ-3505168482017), кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:37:309:0053.

Рішенням Кіровоградського окружного адміністративного суду від 03 березня 2018 року по справі № П/811/124/18 зобов'язано управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького надати Кравченку Андрію Миколайовичу містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки загальною площею 0,040га кадастровий номер 3510100000:37:309:0053, що знаходиться в м. Кропивницький біля перехрестя вулиць Волкова та Героїв Сталінграда (Академіка Тамма). (суддя Кіровоградського окружного адміністративного суду А.В.Сагун).

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівель прийняти не вище 4,0м згідно з містобудівним розрахунком із техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений ПП «Сервісінвест».

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 90%. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво пункту по обслуговуванню автомобілів біля перехрестя вулиць Волкова та Академіка Тамма в м. Кропивницькому розташована уздовж вул. Академіка Тамма (колишня вул. Героїв Сталінграда). Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих житлових будинків та гаражів по вул. Волкова, а також від запроектованих будівель і споруд (у разі наявності) відповідно до п.3.13 табл.1 дод.3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» з дотриманням нормативної відстані від існуючих будинків та будівель не менше 15,0м. Відстань від червоних ліній та лінії регулювання вулиць Академіка Тамма та Волкова визначити проектом, будівництво проводити без порушення меж земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Проектування та будівництво виконувати із максимальним збереженням зелених насаджень. У разі необхідності видалення зелених насаджень отримати дозвільні документи згідно з чинним законодавством. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.*

*Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.*

*Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».*
Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від «02» квітня 2018 р.

№ 47

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво пункту по обслуговуванню автомобілів біля перехрестя вул. Академіка Тамма та вул. Волкова в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін