

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 30 березня 2018 року № 46

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 30**
«Нове будівництво напірної каналізаційної мережі,
насосної станції та водопровідної мережі на території МЕЗ-840
по просп. Промисловому, 14-а в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво напірної каналізаційної мережі, насосної станції та водопровідної мережі на території МЕЗ-840 по просп.Промисловому, 14-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки: площею 16,0га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 16,0га для заводу по переробці олійних культур.

1. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією – Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 16,0га, у складі якої і земельна ділянка площею 7,6849га у тому числі, знаходиться в користуванні у ПП «Еллада» згідно з договором оренди землі від 09.02.2011р. № 2 (додаткова угода до договору оренди землі № 1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.03.2018р. № НВ-3505493082018. кадастровий номер земельної ділянки 3510166900:22:140:0046, відноситься до зони В-5 -зони підприємств V класу шкідливості визначені для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м. Зони інженерної інфраструктури ІН:

- Об'єкти тепломережі, міжоб'єктних котелень та магістральних мереж: водопостачання, каналізації, зливової каналізації та газопостачання ІН-2;

Відповідає містобудівній документації – Плану зонування м.Кропивницького.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту одноповерхової будівлі вбиральні прийняти не вище 3.5м. відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений КП «Зодчий»
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 40%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво напірної каналізаційної мережі, насосної станції та водопровідної мережі на території МЕЗ-840 по просп.Промислового, 14-а має в'їзди на територію підприємства.
Проектом передбачити відстань від червоних ліній та лінії регулювання просп. Промислового до підприємства не менше 6,0м, до існуючих будівель та споруд (у разі наявності) – більше 15,0м)
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороз і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від «30» березня 2018 р.

№ 46

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво напірної каналізаційної мережі, насосної станції та водопровідної мережі на території МЕЗ-840 по просп. Промислового, 14-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін