

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «25» ~~квітня~~ 2019 року № 51

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 30**  
**«Нове будівництво багатофункціонального**  
**громадського простору «Зелений театр»**  
**в м. Кропивницькому Кіровоградської області»**

**1. Загальні дані:**

1. Нове будівництво багатофункціонального громадського простору «Зелений театр» по вул. Беляєва, 1 в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про земельну ділянку)

3. - цільове призначення земельної ділянки, площею 27852,84 кв.м або 2,785284 га по вул. Беляєва, 1 в м. Кропивницькому – для розміщення школи;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 27852,84 кв.м або 2,785284 га по вул. Беляєва, 1 в м. Кропивницькому – для розміщення школи (комплексу будівель), а також багатофункціонального громадського простору «Зелений театр».

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 2,785284 га, яка надана в постійне користування Комунальному закладу «Навчально-виховне об'єднання природничо-економіко-правовий ліцей-спеціалізована школа I-III ступенів № 8-позашкільний центр Кіровоградської міської ради Кіровоградської області» відноситься до зони Г-3 – Навчальні зони.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

**Містобудівні умови та обмеження**

1. Не враховується

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вище 20,0м

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. Проектом передбачити дотримання нормативної відстані від об'єкта що проектується до існуючого комплексу будівель більше 15,0м. Відстані від червоних ліній та ліній регулювання вул. Беляєва більше 6,0м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія, яка надана під розміщення школи по вул. Беляєва, 1 не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Наявність інженерних мереж на території, на якій запропоновано будівництво багатофункціонального громадського простору «Зелений театр» та геодезичну зйомку земельної ділянки уточнити на місцевості, та у разі наявності, при проведенні земельних та будівельних робіт їх отримати узгодження з відповідними службами міста, чії інженерні мережі проходять по вказаній території.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованої території до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО  
Управління містобудування та архітектури  
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006, тел. 22-86-78, факс 22-47-35,  
arkh@krmr.gov.ua

## НАКАЗ

від «25» квітня 2019 р.

№ 51

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатофункціонального громадського простору «Зелений театр» по вул. Беляєва, 1 в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

В.МЕЗДРІН