

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «28» березня 2018 року №42

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 26
«Нове будівництво КЛ-10кВ від ЗТП-512 до ЗТП-21
по вул. Короленка, Авіаційній, Севастопольській
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»**

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво КЛ-10кВ від ЗТП-512 до ЗТП-21 по вул. Короленка,
Авіаційній, Севастопольській в м. Кропивницькому Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельних ділянок площею 0,019га, 0,0726га
0,0143га,

- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування
будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,0143га – для
будівництва та обслуговування КЛ-10кВ від ЗТП-512 до ЗТП-21.
Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений
рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 та згідно з
Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого
рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456
земельна ділянка відноситься до зони: автодоріг, ІН-2, Ж-1с, Ж-3. Цільове
призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на
місцевому рівні.

Земельні ділянки: по вул. Короленка, Авіаційній та Севастопольській
в м. Кропивницькому знаходяться в користуванні у ПрАТ
«КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» згідно з договорами оренди земельних ділянок
від 09.11.2017р. № 48, № 55, № 36. (витягами з Державного земельного
кадастру про земельні ділянки від 21.03.2017р. № НВ-3504086392017, № НВ-
3504086482017, НВ-35040866632017, кадастрові номери земельних ділянок
3510100000:06:063:0052; 3510100000:06:063:0052; 3510100000:11:084:0064

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висота будівель ЗТП-512, ЗТП-21 не вище 6,0м.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%, відповідно до містобудівного розрахунку.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією:
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельні ділянки, на яких запропоновано нове будівництво КЛ-10кВ від ЗТП-512 до ЗТП-21 по вул. Короленка, Авіаційній та Севастопольській в м. Кропивницькому розташовані уздовж зазначених вулиць. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п.3.13 табл.1 дод.3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Проектом передбачити будівництво об'єктів з дотриманням нормативної відстані від існуючих будинків та будівель не менше 15,0м.
Відстань від червоних ліній та ліній регулювання вул. Короленка, Авіаційної та Севастопольської визначити проектом, будівництво проводити без порушення меж земельних ділянок.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельні ділянки використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.
Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних
вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування
передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу
планування та містобудівного кадастру управління містобудування та
архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від «28» березня 2018 р.

№ 42

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво КЛ-10кВ від ЗТП-512 до ЗТП-21 по вул. Короленка, Авіаційній, Севастопольській в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін