

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «27» березня 2018 року №47

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 25
«Реконструкція комплексу будівель з влаштуванням
автогазозаправного пункту (АГЗП)
по вул. Металургів, 20-а у смт. Нове
м. Кропивницького Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція комплексу будівель з влаштуванням автогазозаправного пункту (АГЗП) по вул. Металургів, 20-а м.Кропивницького Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,08га - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,08га – для розміщення комплексу будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з влаштуванням автогазозаправного пункту (АГЗП).

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 та згідно з Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка відноситься до підзони Р-3с. Підзона зелених насаджень спеціального призначення. Зона зелених насаджень спеціального призначення виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу.

На час підготовки містобудівних умов та обмежень на вказаній земельній ділянці відсутні деревонасадження та зелені насадження.

Земельна ділянка по вул. Металургові, 20-а у смт. Нове м. Кропивницького знаходяться в користуванні у ТОВ «ВЕСТЕН – ІСС» згідно з договором оренди земельної ділянки від 23.10.2017р. № 1(витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2018р. НВ-3505278622018, кадастровий номер земельної ділянки 3510166900:09:096:0031.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висота будівель не вище 6,0м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 40%, відповідно до містобудівного розрахунку.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією:
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій розташований комплекс будівель, що підлягає реконструкції, знаходиться уздовж вул. Металургів та межує з територіями, які вільні від забудови. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих житлових будинків та запроектованих будівель і споруд відповідно до п.3.13 табл.1 дод.3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Проектом передбачити будівництво об'єктів з дотриманням нормативної відстані від існуючих будинків та будівель не менше 35,0м.
Відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній та ліній регулювання вул. Металургів визначити проектом, будівництво проводити без порушення межі земельних ділянок.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.
Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 10,0 м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних
вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування
передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу
планування та містобудівного кадастру управління містобудування та
архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від «27» березня 2018 р.

№ 41

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція комплексу будівель з влаштуванням автогазозаправного пункту (АГЗП) по вул. Металургів, 20-а у смт. Нове м. Кропивницького Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін