

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
(найменування уповноваженого
та архітектури Міської ради
органу містобудування та архітектури)
міста Кропивницького
від " 21 " березня 2018 р. № 36

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від " 21 " березня № 24**

Реконструкція частини житлового будинку з будівництвом триповерхової
(назва об'єкта будівництва)
прибудови та двох двоповерхових прибудов

Загальні дані:

1. Реконструкція. Кіровоградська обл., м. Кропивницький,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Суворова, 14

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
містобудівній документації на місцевому рівні)
(присадибна забудова) та функціональне призначення земельної ділянки:
житлова забудова відповідають вимогам використання території,
встановленим Планом зонування території міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 р.
№ 2456, – садибна житлова забудова Ж-1

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку – 15 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку – 40 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. У межах 81-84 люд./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від забудов, що проектується, до червоних ліній
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
вул. Суворова – 11 м, до лінії забудови (існуючої) - 11 м. При проектуванні
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
прийняти відстані: 8 м до існуючих будинків та споруд, розташованих на
суміжних земельних ділянках; мінімальні протипожежні розриви між
житловими будинками і господарськими будівлями у межах однієї
присадибної ділянки не нормуються. Відстані між будинками і спорудами
приймаються у світлі між зовнішніми стінами або іншими
конструкціями. За наявності конструкцій будинків і споруд, що виступають
більше, як на 1 м, виготовлених із спалимих матеріалів, приймається
відстань між цими конструкціями. Відстань між стінами будинків без
віконних прорізів допускається зменшувати на 20%, за винятком будинків
IIIа, IIIб, IV, IVа, і V ступенів вогнестійкості. Для догляду за будівлями і
здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від
найбільш виступної конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м.

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від фундаментів житлового будинку, що реконструюється,
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
до існуючих інженерних мереж: водопроводу – 6 м, газопроводу - 11 м.
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів ПЛ при їх
найбільшому відхиленні до найближчих частин будинку, які виступають,
до 8 м

Начальник управління –
головний архітектор міста



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від "21" березня 2018 року

№ 36


Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 6, 7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція частини житлового будинку з будівництвом триповерхової прибудови та двох двоповерхових прибудов по вул. Суворова, 14 в м. Кропивницькому Кіровоградська обл.»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста


В.Мездрін