

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
(найменування уповноваженого
та архітектури Міської ради
органу містобудування та архітектури)
міста Кропивницького
від " 26 " БЕРЕЗНЯ 2018 р. № 39

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від " 26 " БЕРЕЗНЯ 2018 р. № 23**

Нове будівництво торгівельно-побутового комплексу з облаштуванням
(назва об'єкта будівництва)
паркінгу автомобілів по вул. Генерала Родимцева у м. Кропивницькому
Кіровоградської обл.

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Кіровоградська обл., м. Кропивницький,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Генерала Родимцева

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
обслуговування будівель торгівлі та вид використання земельної ділянки:
містобудівній документації на місцевому рівні)
під розміщення торгівельно-побутового комплексу з облаштування паркінгу
автомобілів відповідають вимогам використання території, встановленим
Планом зонування території міста Кіровограда, який затверджений
рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 р. № 2456, -
торговельні зони Г-6.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 16,22 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від будівель, що проектуються, до червоних

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній вул. Генерала Родимцева – 6 м; до існуючих будинків та споруд – не ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

менше 10 м. Місце розташування об'єкта не повинно порушувати меж земельної ділянки.

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Мінімальні відстані від фундаментів об'єктів, що проектуються,

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,

до існуючих інженерних мереж, що не підлягають перенесенню: 0,6 м
(що проектується, до існуючих інженерних мереж)

до кабелів силових всіх напруг і кабелів зв'язку. Для забезпечення виконання вимог будівельних норм, проектною документацією передбачити перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва, за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від "26" березня 2018 року

№ 39

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 6, 7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво торгівельно-побутового комплексу з облаштуванням паркінгу автомобілів по вул. Генерала Родимцева у м. Кропивницькому Кіровоградської обл.»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін