

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «03» березня 2018 року № 31

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 21**  
**«Нове будівництво кафе по вул. Сімферопольській, 49/164**  
**в м. Кропивницькому Кіровоградської області»**

**1. Загальні дані:**

1. Нове будівництво кафе по вул. Сімферопольській, 49/164 в  
м. Кропивницькому Кіровоградської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією – Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0536 га, що належить на праві  
власності Шабленко Тетяні Тимофіївни згідно з договором купівлі-продажу,  
серія та номер: 2032, виданий 14.06.2013, рішення органу місцевого  
самоврядування, серія та номер: 3173879 від 14.06.2013р., номер запису про  
право власності 1311132, витяг з Державного земельного кадастру про  
земельну ділянку від 25.10.2017р. № НВ-3504968392017, кадастровий номер  
земельної ділянки 3510100000:18:107:0030, відноситься до зони Ж-Іс.  
Підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони.

**Містобудівні умови та обмеження**

1. Висоту двоповерхового кафе прийняти проектом не вище 10,0 м  
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується.  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво кафе  
розташована між на розі вул. Сімферопольської та Руслана Слободянюка в  
м. Кропивницькому.

Проектом передбачити нове будівництво кафе з дотриманням нормативних відстаней від існуючих будівель до об'єкта, що проектується. Відстань до житлових будинків на суміжних земельних ділянках проектом прийняти не менше 15,0м.

Нормативна відстань від об'єкта проектування до червоних ліній вул. Сімферопольської та вул. Руслана Слободянюка прийняти не менше 6,0м, до ліній регулювання вказаних вулиць прийняти – не менше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Не встановлюються**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Наявність інженерних мереж уточнити на місці. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди, врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Мездрін





У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

## НАКАЗ

від 03 березня 2018 р.

№ 31

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво кафе по вул. Сімферопольській, 49/164 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

В.Мездрін