

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «22» березня 2018 року № 37

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 21**  
Будівництво індивідуального гаража по вул. Вокзальній  
(біля будинку № 17) в м. Кропивницькому Кіровоградської області

**1. Загальні дані:**

1. Будівництво індивідуального гаража по вул. Вокзальній (біля  
будинку №17 в м. Кропивницькому Кіровоградської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,003га, що надана у власність  
Лебедченко А.В. згідно з рішенням Міської ради міста Кропивницького  
від 07.04.2017р. № 889, витяг з Державного земельного кадастру про  
земельну ділянку від 19.04.2017р. № НВ-3504226132017, витяг з Державного  
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  
від 25.04.2018р. № 85730244, кадастровий номер земельної ділянки  
3510100000:29:174:0091, відноситься до зони Ж-3 багатоквартирної  
житлової та громадської забудови. Дозволені види забудови, які супутні  
переважним видам: вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті  
стоянки.

**Містобудівні умови та обмеження**

1. Висоту індивідуального напівпідземного гаража прийняти не вище  
2,5м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво індивідуального  
гаража по вул.Вокзальній (біля будинку № 17) розташована уздовж вул. Івана  
Похитонова біля існуючих гаражів. Проектом передбачити будівництво  
одноповерхового індивідуального гаража з дотриманням нормативних

відстаней від існуючих будівель, а саме: нормативну відстань від існуючих житлових будинків до об'єкта що проектується не менше 15,0м. та існуючої будівлі (споруди) – не менше 12,0м.

Нормативна відстань від червоних ліній – не менше 6,0м, ліній регулювання забудови вул. Івана Похитонова та вул. Вокзальної не менше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Не встановлюються**

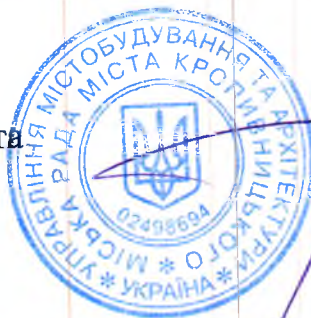
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстань від об'єкта містобудування, що проектується до електричної мережі (повітряної) не менше 3,5м. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.**

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

---

## Н А К А З

від 21 березня 2018 р.

№ 37

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

### НАКАЗУЮ

1. Затвердити внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального гаража по вул. Вокзальній (біля будинку № 17) в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

В.Мездрін