

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «19» березня 2018 року №33

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 18**  
**«Реконструкція торговельної будівлі з добудовою**  
**по вул. Генерала Жадова, 23-а у м. Кропивницькому»**

**1. Загальні дані:**

1. Реконструкція торговельної будівлі з добудовою по вул. Генерала Жадова, 23-а у м. Кропивницькому

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,0802га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

- функціональне призначення земельної ділянки площею -0,0802га - для розміщення торговельної будівлі.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 та згідно з Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 Зона житлової забудови

Земельна ділянка по вул. Генерала Жадова, 23-а у м. Кропивницькому знаходиться в користуванні у Кавецького Є.К. згідно з витягом з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.03.2018 № НВ-3505457832018, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:37:329:0061.

**1. Містобудівні умови та обмеження**

1. Висота існуючої будівлі один-два поверх - до 10,0м, висота добудови, яка планується для будівництва – до 5,0м згідно з містобудівним розрахунком, який розроблений ТОВ «Модерн».

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією:

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих житлових будинків по вул. Генерала Жадова, 24, корп.2 та корп.3 відповідно до п.3.13 табл.1 дод.3.1 ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Торговельна будівля, до якої запропоновано будівництво добудови, заблоковано до житлового будинку по вул. Генерала Жадова, 24, корп. 3. Реконструкцію торговельної будівлі з добудовою проводити без порушення меж земельної ділянки.

Проектом прийняти відстань від об'єкта до червоної лінії вул. Генерала Жадова – 6,0м, до лінії регулювання – 3,0м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92\*\*. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що підлягає реконструкції, не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди, врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

## Н А К А З

від 19 березня 2018 р.

№ 33

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція торговельної будівлі з добудовою по вул. Генерала Жадова, 23-а у м. Кропивницькому»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста



В.Мездрін