

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 16
«Нове будівництво твердопаливної котельні
потужністю 300 кВт по вул. Руслана Слободянюка, 217
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво твердопаливної котельні потужністю 300 кВт
по вул. Руслана Слободянюка, 217 в м. Кропивницькому Кіровоградської
області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 2,1928га - для
розміщення виробничої бази та складських приміщень;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 2,1928га – для
будівництва комплексу будівель та споруд виробничої бази, твердопаливної
котельні. Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267
та згідно з Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013
року № 2456 земельна ділянка відноситься до зони КС-5 - комунально-
складської зони. Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації
призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення
навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

Зона складування і оптової торгівлі КС-5 виділена для забезпечення
правових умов формування територій для розміщення об'єктів складування і
розподілу товарів. В дану зону включені склади, криті і відкриті бази, а
також магазини дрібнооптової, роздрібної торгівлі та супутні об'єкти
обслуговування, підприємства, що надають деякі види виробничих послуг.

Цільове призначення земельних ділянок відповідає містобудівній
документації на місцевому рівні.

Земельна ділянка по вул. Руслана Слободянюка, 217 в
м. Кропивницькому знаходиться в користуванні у ТОВ «ЛАСКА» згідно з
державним актом на право власності на земельну ділянку від 23 квітня
2012 року, реєстраційний номер 351010002000046, витягом з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

від 25.07.2013р. індексний номер 6813788, витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2016р. № НВ-3502394032016), кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:19:112:0015.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висота одноповерхової будівлі твердопаливної котельні потужністю 300 кВт, яка проектується - до 6,0м згідно з містобудівним розрахунком, що розроблений КП «Зодчий».

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 70%. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка (територія виробничої бази), на якій запропоновано нове будівництво твердопаливної котельні по вул. Руслана Слободянюка, 217 в м. Кропивницькому розташована на розі вул. Руслана Слободянюка та вул. Кільцевої. Твердопаливну котельню запропоновано приблокувати до виробничої будівлі (цеху), що розташований уздовж вул. Руслана Слободянюка. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п.3.13 табл.1 дод.3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Проектом передбачити будівництво об'єкта з дотриманням нормативної відстані від існуючих будівель та споруд не менше 12,0м.

Нормативна відстань від червоних ліній та лінії регулювання вул. Руслана Слободянюка не менше 6,0м, будівництво проводити без порушення меж земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від 03 березня 2018 р.

№ 28

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво твердопаливної котельні потужністю 300 кВт по вул. Руслана Слободянюка, 217 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін