

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 03 березня 2018 року № 27

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 15
«Нове будівництво - добудова незавершеного будівництва
виробничої бази по вул. Мурманській, 49 у смт. Нове
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво - добудова незавершеного будівництва виробничої
бази по вул. Мурманській, 49 у смт. Нове в м. Кропивницькому
Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельних ділянок: площею 0,8762га -- для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

площею 0,2238га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

- функціональне призначення земельних ділянок площею 0, 8762га та
0,2238га – для будівництва виробничої бази.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 дві земельні ділянки площею 0,8762га та 0,2238га, які
знаходяться в користуванні у Дегрика Сергія Олександровича згідно з
витягами з Державного земельного кадастру про земельні ділянки:
від 17.07.2017р. № НВ-3504594092017, від 21.07.2017р. № НВ-3504594102017,
кадастрові номери земельних ділянок 3510166900:22:140:0027 та
3510166900:22:140:0028 відповідно, відносяться до зони В-б зони резерву
промислових та комунальних територій, (зона розміщення підприємств без
екологічних наслідків) Зона призначена для розміщення підприємств С33, від
яких не розповсюджуються за межі території підприємства.

Відповідає містобудівній документації – Плану зонування м. Кропивницького.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту двоповерхової будівлі прийняти не вище 12,0м, відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений ТОВ «АРЕАЛ-ПРОЕКТ»
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 80%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво - добудова незавершеного будівництва виробничої бази по вул. Мурманській, 49 в м. Кропивницькому, смт. Нове, Кіровоградської області має в'їзд на територію підприємства.
Проектом передбачити відстань від червоних ліній та лінії регулювання вул. Мурманської до підприємства не менше 6,0м., до існуючих будівель та споруд (у разі наявності) – більше 15,0м)
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією:
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань від будівлі, яка проектується, до існуючих мереж не менше 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, *arkh@krmr.gov.ua*

Н А К А З

від 03 березня 2018 р.

№ 27

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва *Нове будівництво - добудова незавершеного будівництва виробничої бази по вул. Мурманській, 49 у смт. Нове в м. Кропивницькому Кіровоградської області*

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін