

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від « 02 » березня 2018 року № 26

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 14
«Реконструкція частини комплексу будівель під заклад
торгівлі та обслуговуванню населення з добудовою по
пров. Водостічному, 13 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція частини комплексу будівель під заклад торгівлі та
обслуговуванню населення з добудовою по пров. Водостічному, 13 в
м. Кропивницькому Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га - для
розміщення комплексу по обслуговуванню населення з обладнанням
автозаправної станції згідно з витягом з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку від 12.12.2017р. № НВ-3505158222017, кадастровий
номер земельної ділянки 3510100000:29:199:0066;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,1000 га – для
розміщення комплексу будівель – закладу торгівлі, громадського харчування
та обслуговування населення.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений
рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 Планом
зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням
Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна
ділянка відноситься до зони ТР-3, супутніми видами якої у тому числі є і
майданчики для стоянки автотранспорту, заклади торгівлі та
обслуговування, заклади громадського харчування.

Земельна ділянка по пров. Водостічному, 13 в м. Кропивницькому
належить на праві власності ТОВ «Боголівар Плюс» згідно з договором
купівлі-продажу з розстроченням платежу від 17.03.2014р. № 193, витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав
та їх обтяжень від 17.03.2014р. № 19126198

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівлі прийняти не вище 6,0м. (один поверх) відповідно до містобудівного розрахунку, що наданий забудовником.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови прийняти не більше 80%. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розташований комплекс будівель по пров. Водостічному, 13 в м. Кропивницькому розташована уздовж просп. Винниченка. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до п.3.13 табл.1 дод.3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Проектом передбачити реконструкцію частини комплексу будівель з будівництвом добудови з дотриманням нормативної відстані від жилих будинків та будівель по пров. Водостічному не менше 15,0м.

Нормативна відстань від червоних ліній та лінії регулювання просп. Винниченка не менше 6,0м, будівництво провадити без порушення меж земельної ділянки

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92**

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних
вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування
передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу
планування та містобудівного кадастру управління містобудування та
архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від «02» березня 2018 р.

№ 26

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135


НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва реконструкція частини комплексу будівель під заклад торгівлі та обслуговуванню населення з добудовою по пров. Водостічному, 13 в м. Кропивницькому Кіровоградської області

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

 В.Мездрін