

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
(найменування уповноваженого
та архітектури Міської ради
органу містобудування та архітектури)
міста Кропивницького
від "30" травня 2018 р. № 65

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від "30" травня 2018 р. № 44

Нове будівництво сучасного концертного комплексу «Місту-Амфітеатр» по
(назва об'єкта будівництва)
вул. Металургів біля житлового будинку № 36, смт. Нове, м. Кропивницький

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, смт. Нове,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Металургів (біля будинку №36)

3. Згідно із інформаційною довідкою з Державного реєстру речових
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
(містобудівній документації на місцевому рівні)
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів
нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.12.2016 р. за
№ 75828937, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1117910535225,
цільове призначення земельної ділянки площею 2.543 га (кадастровий номер
3510100000:46:393:0156) за адресою Кіровоградська обл., м. Кропивницький
смт. Нове, вул. Металургів (біля будинку №36) – для будівництва та
обслуговування будівель закладів освіти.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 14.05.2018 року № НВ-0001555252018 цільове
призначення вищезазначеної земельної ділянки - для будівництва та
обслуговування будівель закладів освіти; категорія земель - землі житлової та
громадської забудови; вид використання – для розміщення спортивного
комплексу.

Відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда дана

земельна ділянка частково розташована в рекреаційній зоні активного відпочинку Р-2, частково – в культурній та спортивній зоні Г-4.

Будівництво планується на території культурної та спортивної зони Г-4, що відповідає вимогам Зонінгу.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з містобудівним розрахунком, виготовленим ТОВ «АБРИС «ЛИБІДЕЯ». 8.24 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з містобудівним розрахунком, виготовленим ПП «СЕРВІСІНВЕСТ», - 1%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Металургів – 39,2м, найменша відстань до межі ділянки 30 м, найменша відстань від межі ділянки до забудови 27 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Земельну ділянку перетинає газопровід середнього тиску, заходить самопливна каналізація, уздовж ділянки прокладені повітряні лінії електропередачі, водопровід, газопровід низького тиску. Відстань від проектуємої будівлі до газопроводу середнього тиску 34 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління –
головний архітектор міста

Ткаченко 24 95 85



В. Мездрін



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від " 30 " травня 2018 року

№ 65

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 6, 7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво сучасного концертного комплексу «Місту-Амфітеатр» по вул. Металургів біля житлового будинку № 36, смт. Нове, м. Кропивницький»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін