

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 25 травня 2018 року № 64

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 46

Нове будівництво автомобільного заправ очного комплексу (АЗК) з автомобільним газозаправним пунктом (АГЗП) по вул. Металургів, 2-в в м. Кропивницькому Кіровоградської області

Загальні дані:

1 “Нове будівництво автомобільного заправ очного комплексу (АЗК) з автомобільним газозаправним пунктом (АГЗП) по вул. Металургів, 2-в в м. Кропивницькому Кіровоградської області”

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,09 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі житлової та громадської забудови, функціональне призначення земельної ділянки - під розміщення автомобільного заправочного комплексу (АЗК) з автомобільним газозаправним пунктом (АГЗП) Відповідно до Плану зонування території м. Кіровограда земельна ділянка відноситься до вулично-дорожньої мережі (бетонна площадка)

Земельна ділянка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна 30.01.2018 р. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна : 661630335101 за товариством з обмеженою відповідальністю “АГРО СТАР”

згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2018 р. № НВ- 3505500602018 кадастровий номер земельної ділянки 3510166900:09:070:0141

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку із техніко-економічними показниками об'єкта будівництва висота будівлі для розміщення побутових приміщень- до 15,0м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки становить до 75%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустима відстань від будівлі (обладнання) АЗС та (АГЗП) до червоних ліній та лінії регулювання забудови - 3 м
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до проектуваних (в перспективі) будівель та споруд згідно ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**
не менше – 50,0 м. Демонтаж існуючих будівель та споруд, розташованих на земельній ділянці по вул. Металургів, 2-а погодити з власниками будівель

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона згідно з ДБН 360-92 «Містобудування.**

Планування і забудова міських і сільських поселень» не менше 50,0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від будівлі, що проектується, обладнання, що проектується влаштувати до існуючих мереж не менше 3,5м. Відповідно до вимог розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста



В. Мездрін

Штанько 24 95 85



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-85, arkh@krmr.gov.ua

від 25 травня 2018р

№ 64

Про затвердження містобудівних
Умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на « Будівництво автомобільно заправ очного комплексу (АЗК) з автомобільним газозаправним пунктом (АГЗП) по вул. Металургів, 2-в в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор

В.Мездрін