

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
міста Кропивницького

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 21 травня 2018 року № 61

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 43

Нове будівництво будівлі для розміщення побутових приміщень по
вул. Енергетиків, 6-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області

Загальні дані:

1 “Нове будівництво будівлі для розміщення побутових приміщень
по вул. Енергетиків, 6-а” в м. Кропивницькому Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 1,9407 га - під
розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

функціональне призначення земельної ділянки площею 1,9407 га -
під розміщення виробничої бази.

Земельна ділянка відповідно до Генерального плану міста,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р.
№ 267 відноситься до промислової зони міста

Земельна ділянка зареєстрована в Державному реєстрі речових
прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів
нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна 17.05.2018 р.
реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна : 543456135101 за
товариством з обмеженою відповідальністю “АГРО СТАР”

згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 03.08.2017 р. № НВ- 3504664172017 кадастровий номер
земельної ділянки 3510100000:16:103:0003

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку із техніко-економічними
показниками об'єкта будівництва висота будівлі для розміщення побутових

приміщень - до 15,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки становить - 35%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустима відстань від будівлі для розміщення побутових приміщень, що проектується до червоних ліній - 3 м. Проект будівля зблокована з будівлею, зазначеною на схематичному плані земельної ділянки літ. «Х» розміщується по існуючій лінії регулювання забудови. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» не менше - 10,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони для проект. будівлі не застосовуються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від будівлі, яка проектується, до існуючих мереж не менше 3,5 м. Відповідно до вимог ДБН В. 2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста

Штанько 24 95 85

№ 43



В. Мездрін



УКРАЇНА
МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

від 25 травня 2018р

№ 61


Про затвердження містобудівних
Умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво будівлі для розміщення побутових приміщень по вул. Енергетиків, 6-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області".
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор


В.Мездрін