

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
міста Кропивницького  
(названування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 25 травня 2018 року № 63

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва № 45

Нове будівництво магазину по вул. Віктора Чміленка, 9-а  
в м. Кропивницькому Кіровоградської області

Загальні дані:

1 Нове будівництво магазину по вул. Віктора Чміленка, 9-а  
в м. Кропивницькому Кіровоградської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0076 га -  
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Функціональне призначення земельної ділянки площею 0,0076 га -  
під розміщення магазину.

Відповідно до Плану зонування території м. Кіровограда,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2013р.  
№ 2456 земельна ділянка по вул. Віктора Чміленка, 9-а відноситься до  
підзони багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної  
зони Ж-Зс.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав  
на нерухоме майно про реєстрацію права власності 23.12.2015 р , номер  
запису про право власності: 12706871 за Жарун Світланною Борисівною.

Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну  
ділянку від 12.12.2017 р. № ЗВ- 9902202612017 кадастровий номер  
земельної ділянки 3510100000:29:174:0084.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до наданого містобудівного розрахунку із техніко-  
економічними показниками об'єкта будівництва висота магазину - до 4,0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки  
становить-100%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не враховується.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Будівлю магазину, що проектується розмістити по червоним лініям вулиці Віктора Чміленка, існуючій лінії регулювання забудови (відстань 0 м.), зблокованою з існуючими: нежитловою будівлею та гаражним комплексом. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд приймати відповідно до табл. 1 додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». не менше – 12,0 м**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони для проект. будівлі не застосовуються**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстань від будівлі, яка проектується, до кабелю зв'язку – 1 м, електрокабелю – 2,0 м, до мереж водопроводу, газопроводу, каналізації з урахуванням розділу 8 додатків 8.1, 8.2 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» не менше 3,0 м**

**Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500 з уточненням на місцевості. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста \_\_\_\_\_



В. Мездрін



У К Р А І Н А  
МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО  
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

від 25 травня 2018р

№ 63

Про затвердження містобудівних  
Умов та обмежень для проектування  
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на " Нове будівництво магазину по вул. Віктора Чміленка, 9-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області".
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор

В.Мездрін