

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «19» вересня 2018 року № 113

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 82
«Реконструкція житлового будинку з будівництвом добудови
та надбудовою другого поверху по вул. Вокзальній, 75
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку з будівництвом добудови та
надбудовою другого поверху по вул. Вокзальній, 75 (колишня вул. Жовтневої
революції) в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка).

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією - Планом зонування території м. Кропивницького, який
затверджено рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456, земельна ділянка площею 0,0556га по
вул. Вокзальній, 75 в м. Кропивницькому, що належить на праві власності
Баклушиній Людмилі Анатоліївні згідно з державним актом на право
власності на земельну ділянку від 20 серпня 2008 року № 010838700357,
витягом з Державного земельного кадастру від 26.02.2018 № НВ-
3505407082018, кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:33:285:0018, відноситься до зони Ж-1. Зона житлової забудови.
Відповідає містобудівній документації – Плану зонування міста
Кропивницького.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту двоповерхового житлового будинку проектом прийняти
не вище 10,0м. відповідно до містобудівного розрахунку.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 80%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. « - «

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розташований житловий будинок, що підлягає реконструкції, знаходиться в зоні садибної житлової забудови по вул. Вокзальній (колишня вул. Жовтневої революції) в м. Кропивницькому, має в'їзд та виїзд на територію домоволодіння з боку вул. Вокзальної. Проектом витримати нормативні відстані від існуючої житлової забудови на суміжних земельних ділянках до будинку, який проектується, згідно з вимогами ДБН 360-92**.

Проектування об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92** «Містобудування». Планування міських та сільських поселень», ДБН В 1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», СНіП II-89-80*, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» та інших діючих нормативних документів.

Враховуючи забудову, яка історично склалася, при розробці робочого проекту реконструкції житлового будинку з будівництвом добудови та надбудовою другого поверху відстані від червоних ліній та лінії регулювання вул. Вокзальної прийняти згідно з п.6.1.33 ДБН 360-92**.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

Забезпечити вільний та безпечний доступ автотранспорту та пішоходів до об'єкта містобудування, у т.ч. пожежного транспорту. Після закінчення будівельних робіт виконати відновлення покриття доріг і тротуарів, (у разі пошкодження), в межах відведеної земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. У разі збільшення потужностей забудовнику (на стадії проектування) отримати технічні умови з відповідних служб міста на підключення об'єкта містобудування - житлового будинку в м. Кропивницькому Кіровоградської області до інженерних мереж міста. Технічні умови стандартного приєднання до електричних мереж електроустановок отримати з ПрАТ «Кіровоградобленерго».

Відстань до міських інженерних мереж не менше 3,5 м.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Жарова 24 95 85



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від « 19 » вересня 2018 р.

№ 113

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135


НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція житлового будинку з будівництвом добудови та надбудовою другого поверху по вул. Вокзальній, 75 (колишня вул. Жовтневої революції) в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста


В. Мездрін