

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «09» ВЕРЕСНЯ 2019 року №142

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 80**  
«Реконструкція розвантажувальної рампи у відділенні ЦОПП  
(центр обробки поштових перевезень) по вул. Поповича, 3  
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

**1. Загальні дані:**

1. Реконструкція розвантажувальної рампи у відділенні ЦОПП (центр обробки поштових перевезень) по вул. Поповича, 3 в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,3га – для розміщення сортировочного пункту по вул. Поповича, 3;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,3га – для розміщення сортировочного пункту.

Земельна ділянка площею 0,3га знаходиться в постійному користуванні у Кіровоградського поштамту, філії обласного підприємства поштового зв'язку «Кіровоградпошта» у тому числі спільного користування площею 538,7кв.м згідно з державним актом на право постійного користування землею від 08.04.1997р., який зареєстрований у книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 815, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.08.2019, номер витягу НВ-3509671412019, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:16:134:0029.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 земельна ділянка площею 0,3 га по вул. Поповича, 3 в м. Кропивницькому відноситься до території житлової та багатоповерхової забудови – 35-залізничний вокзал). Згідно з Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,3га відноситься до зон: ТР-1 – зона смуг відводу залізниць, залізничних і автовокзалів, аеровокзалів терміналів; ТР-2 – зони магістральних вулиць, доріг майданів (у червоних лініях); частково до зони Ж-1с – підзони садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон.

Витяг з містобудівного кадастру м. Кропивницького (для формування містобудівних умов та обмежень) від 30 серпня 2019 року № 49.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.



## Містобудівні умови та обмеження

1. Максимальна висота рампи – 4,5м відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-екномічними показниками запланованого об'єкта будівництва, який розроблений головним інженером проекту – Стовбуном О.  
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови 60%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій знаходиться залізничний вокзал з комплексом будівель розташована уздовж вул. Поповича в районі розміщення виробничих підприємств, приватної малоповерхової житлової забудови та багатоповерхової житлової та громадської забудови вул. Поповича та вул.Вокзальної. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів.  
Відстань від розвантажувальної рампи до червоних ліній вул. Поповича не порушена та становить більше 30,0м, відстань від ліній регулювання зазначеної вулиці – більше 25,0м.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Розвантажувальна рампа, що підлягає реконструкції не відноситься до об'єктів пам'яток культурної спадщини та земельна ділянка та земельна ділянка по ул. Поповича, 3 не розташована в межах охоронної зони.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від існуючої розвантажувальної рампи до міських інженерних мереж міста становить не менше – 3,5м.  
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Т.в.о. начальника управління  
головного архітектора міста**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**Ірина МАРТИНОВА**





МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «09» вересня 2019 р.

№ 142

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція розвантажувальної рами у відділенні ЦОПП (центр обробки поштових перевезень) по вул. Поповича, 3 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –  
головного архітектора міста

I.МАРТИНОВА