

45 / 2019



МІСЬКА РАДА МСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури
вул. Тараса Карпи, 68, м. Кропивницький, 25006 тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35
arkh@krmr.gov.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Об'єкт: **Нове будівництво – добудова незавершеного будівництва багатоквартирного житлового будинку по просп. Перемоги, 10-б в м. Кропивницькому Кіровоградської області**

Замовник : **Осокіна Катерина Олександрівна**

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «10» ЧЕРВНЯ 2019 року № 68

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 45
«Нове будівництво – добудова незавершеного будівництва
багатоквартирного житлового будинку по просп. Перемоги, 10-б
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво – добудова незавершеного будівництва
багатоквартирного житлового будинку по просп. Перемоги, 10-б в
м. Кропивницькому Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Осокіна Катерина Олександрівна
вул. Академіка Філатова, 68, кв. 9, м. Одеса;
паспорт, серія та номер: КК212042, виданий Приморським РВ УМВС
України в Одеській області 10.02.1999р., ідентифікаційний номер 3019108647
(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,60га – код 02.03, для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,60га – для
будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267
Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого
рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456
земельна ділянка площею 0,2333га, яка знаходиться в користуванні у
Осокіної К.О. згідно з договором суборенди земельної ділянки № 2
від 07.11.2018р., № 493 кадастровий номер земельної ділянки
351010000:23:141:0054, витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.11.2018,
індексний номер витягу 144382050, (договір оренди земельної ділянки № 106
від 07.09.2015 р.), витяг з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 28.05.2019р., індексний номер НВ-3509234852019, відноситься до
зони Змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4
визначена для розташування багатоквартирних (вище 5 поверхів) житлових
будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення,
комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранічна висота житлового будинку – 20,0м (чотири поверхи), згідно з
містобудівним розрахунком з техніко-економічними показниками, який
наданий забудовником.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 60%.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2017 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. « - «
 (максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій знаходиться незавершене будівництво житлового будинку розташована в районі багатопверхової багатоквартирної житлової забудови по просп. Перемоги.
Під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд (п.15.2 та табл.15.2 вказаного ДБН) відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів.
Відстань від червоних ліній просп. Перемоги не менше 6,0м та відстань від ліній регулювання – не менше 3,0м.
 (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Житловий будинок не відноситься до об'єктів пам'яток культурної спадщини та земельна ділянка, на якій розташовано незавершено будівництво житлового будинку не розташована в межах охоронної зони.
На стадії проектування виконати обстеження конструкцій незавершеного будівництва щодо можливості продовження будівництва житлового будинку з використанням існуючих конструкцій та обґрунтуванням поверховості.
 (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.
 (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління-
 головного архітектора міста
 (уповноважена особа відповідного
 уповноваженого органу
 містобудування та архітектури)



І.Мартінова



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «10» серпня 2019 р.

№ 68

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво – добудова незавершеного будівництва багатоквартирного житлового будинку по просп. Перемоги, 10-б в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА