

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «25» жовтня 2017 року № 60

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №71**

Будівництво індивідуального гаража по вул. Шульгиних
(у дворі житлового будинку № 32, корп. 3) в м. Кропивницькому
Кіровоградської області

1. Загальні дані:

1. Будівництво індивідуального гаража по вул. Шульгиних (у дворі
житлового будинку № 32, корп. 3) в м. Кропивницькому Кіровоградської
області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0030а, що належить на праві
власності Дорохину Д.С. згідно з витягом з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку на нерухоме майно від 15.08.2017р. № НВ-
3504704862017, кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:29:199:0089, цільове використання земельної ділянки – для
будівництва індивідуального гаража, відноситься до зони транспортної
інфраструктури ТР-3, до якої відносяться території СТО, АЗС, автопарки,
гаражі, автостоянки.

1. Містобудівні умови та обмеження

- 1.** Висоту індивідуального гаража прийняти не вище 3,5м.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2.** Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3.** Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4.** Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво індивідуального
гаража по вул. Шульгиних (колишня вул. Калініна) у дворі житлового

будинку № 32, корп. 3 в м. Кропивницькому розташована біля нежитлової будівлі по вул. Гоголя, 44 впритул до існуючих гаражів.

Проектом передбачити приблокування індивідуального гаража до існуючих гаражів з дотриманням нормативної відстані від існуючого житлового будинку не менше 15,0м.

Нормативна відстань від червоної лінії та лінії регулювання вул. Шульгиних та просп. Винниченка не порушена, відстані більше 6,0м.

Проектом витримати нормативну відстань від житлового будинку по просп. Винниченка до об'єкта що проектується – не менше 12,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією:

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.**

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління-

начальник відділу

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)

І.Мартінова



У К Р А І Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від 25 жовтня 2017р

№ 60

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального гаража по вул. Шульгиних (у дворі житлового будинку № 32, корп. 3) в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління –
начальник відділу

І.Мартинова