

64 / 2017



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки**

Об'єкт: реконструкція частини комплексу будівель та
нове будівництво виробничих будівель по
вул. Мурманській, 37 в смт. Нове м. Кропивницький
Кіровоградської області

Замовник : Приватне акціонерне товариство
«Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів»

м. Кропивницький

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «28» липня 2017 року № 45

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 28.09. 2017р. № 5704

Реконструкція частини комплексу будівель та
нове будівництво виробничих будівель
по вул. Мурманській, 37 у смт. Нове в м. Кропивницькому
Кіровоградської області

1. Загальні дані:

1. Реконструкція частини комплексу будівель та нове будівництво
виробничих будівель по вул.Мурманській, 37 у смт. Нове в м. Кропивницькому
Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне акціонерне товариство «Кіровоградський комбінат по
випуску продовольчих товарів».

адреса: 25006 Кіровоградська область, м. Кропивницький,
вул.Мурманська, 37

Ідентифікаційний код юридичної особи 05533112

(інформація про замовника)

3. Згідно з містобудівною документацією - Генеральним планом міста
Кропивницького земельна ділянка площею 3,8269га, яка знаходяться в
користуванні у Приватного акціонерного товариства «Кіровоградський
комбінат по випуску продовольчих товарів» згідно з витягом з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку від 09.09.2016р. № НВ-
3503112872016, кадастровий номер земельної ділянки
3510166900:22:173:0095, яка надана в користування для розміщення
виробничої бази, відноситься до промислової зони міста (Балашівський
пром.вузол).

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівель прийняти не вище 12,0м, відповідно до
містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта
будівництва.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 70%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розташований комплекс будівель по вул. Мурманській, 37 в м. Кропивницькому, смт. Нове, Кіровоградської області має в'їзд на територію підприємства.

Проектом передбачити відстань від червоної лінії та лінії регулювання вул. Мурманської до комплексу будівель не менше 6,0м. Відстані від існуючих будівель і споруд до виробничої будівлі, що проектується прийняти не менше 12,0м

Згідно з ДБН В 2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

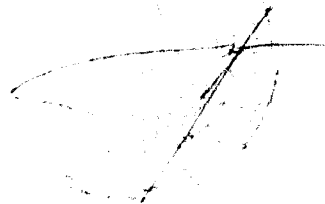
5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від існуючих інженерних мереж до будівлі, що проектується не менше 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороз і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

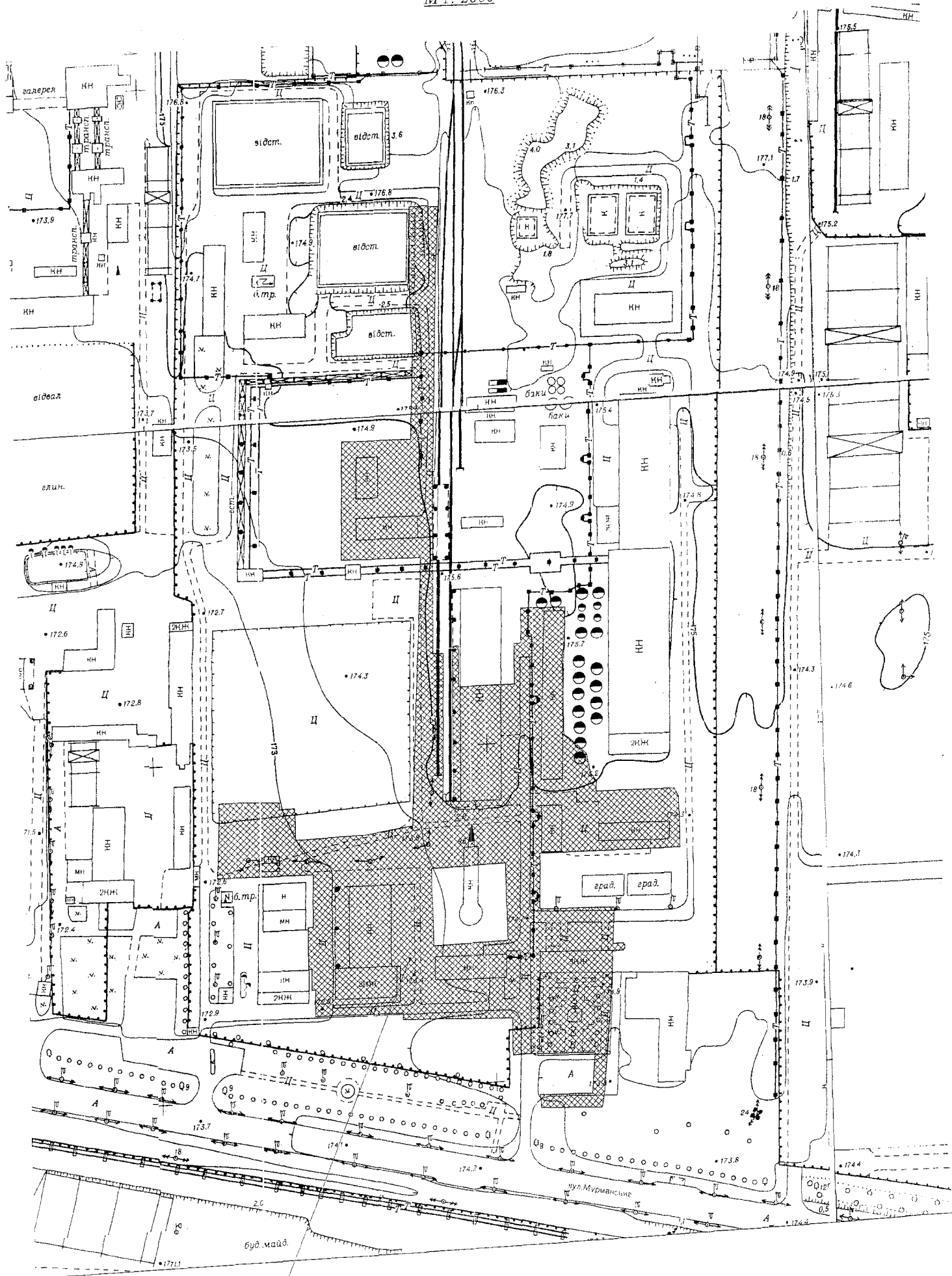
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



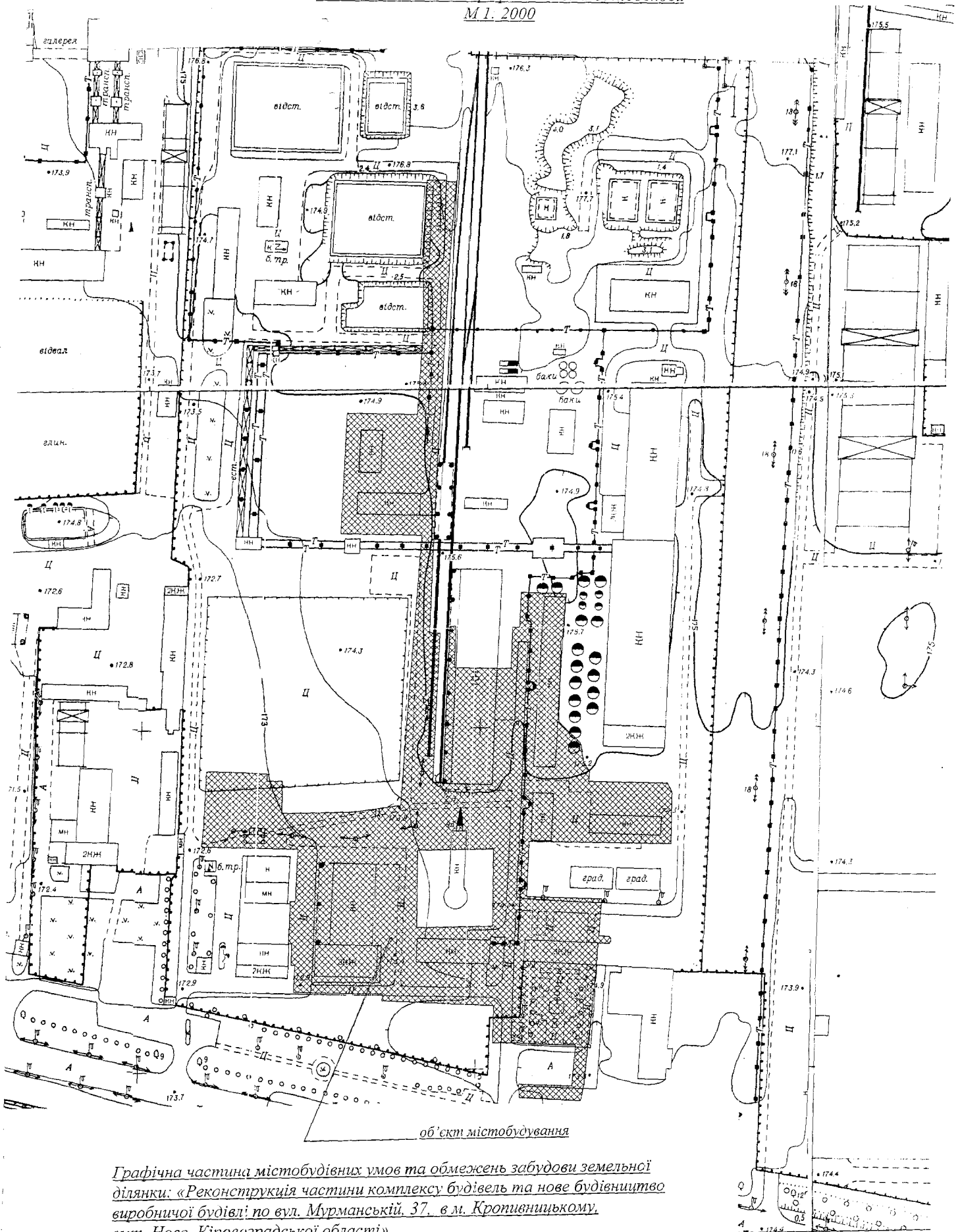
В.Мездрін

Ситуаційний план (наданий замовником)
М 1: 2000



Земельна ділянка,
що забудовується

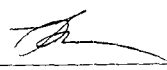
Викопіювання з топографо-геодезичної підоснови
М 1: 2000



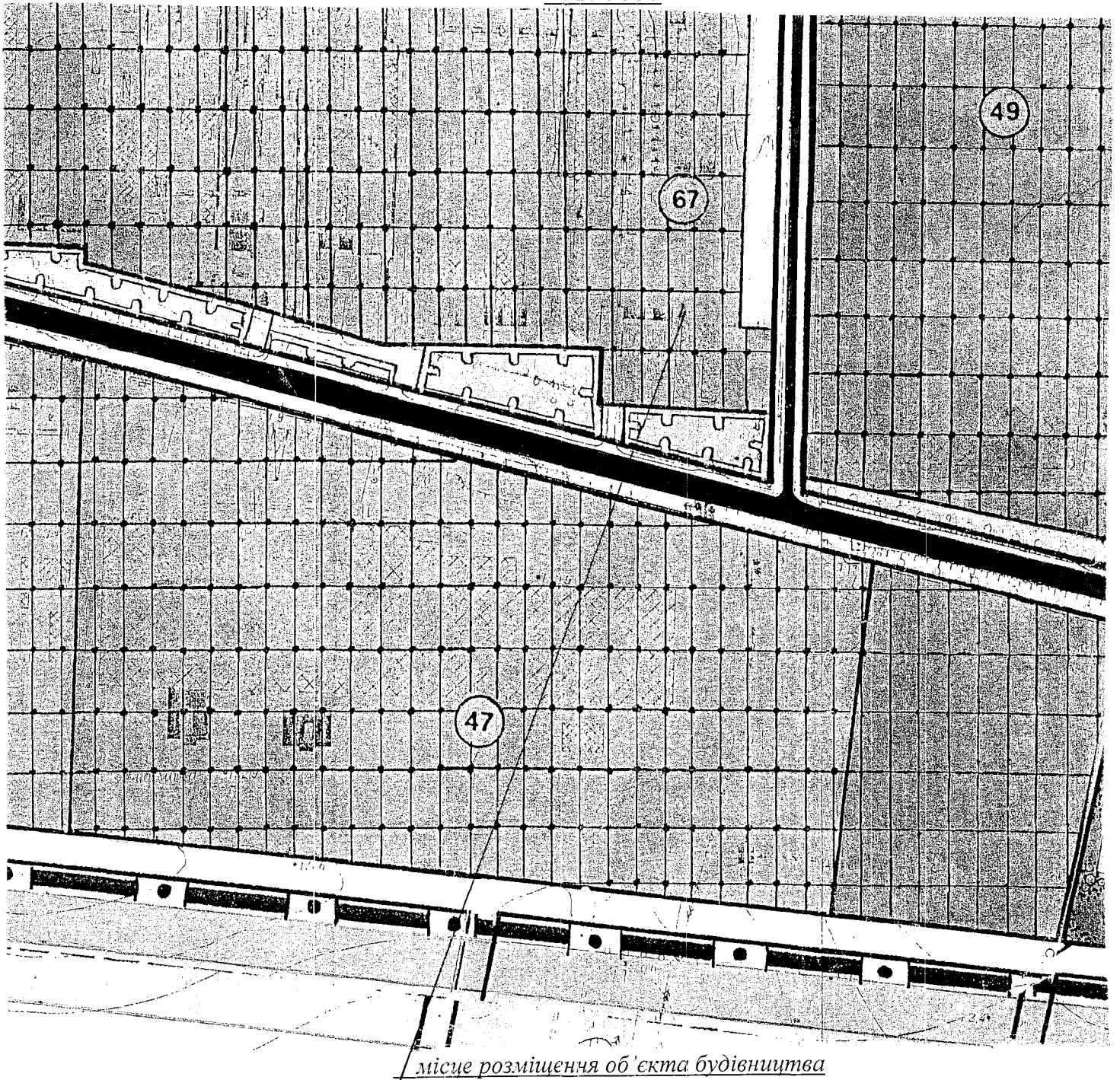
об'єкт містобудування

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Реконструкція частини комплексу будівель та нове будівництво виробничої будівлі по вул. Мурманській, 37, в м. Кропивницькому, смт. Нове, Кіровоградської області»

Підготував
Головний спеціаліст
відділу планування та
містобудівного кадастру

 І Жарова

*Викопіювання з містобудівної документації
з Генерального плану м. Кіровограда
М 1: 5000*



Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Реконструкція частини комплексу будівель та нове будівництво виробничої будівлі по вул. Мурманській, 37, в м. Кропивницькому, смт. Нове, Кіровоградської області»

Підготував

Головний спеціаліст
відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова



У К Р А І Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від 28 вересня 2017р

№ 45

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на «реконструкція частини комплексу будівель та нове будівництво виробничих будівель по вул. Мурманській, 37 в смт. Нове м. Кропивницький Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін