

63

2017



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. (0522)22-86-78, факс 22-47-35

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

Об'єкт: нове будівництво та реконструкція складських і допоміжних будівель по вул.Заміській, 5-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області

Замовник : товариство з обмеженою відповідальністю «Газ-комплекс»

м. Кропивницький

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «25» вересня 2017 року № 44

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Від 29.09.17 № 5763

Нове будівництво та реконструкція складських
і допоміжних будівель
по вул. Заміській, 5-а в м. Кропивницькому
Кіровоградської області

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво та реконструкція складських і допоміжних будівель
по вул. Заміській, 5-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Газ - комплекс»
юридична адреса: 25014 м. Кропивницький, вул. Заміська, 5-а
код ЄДРПОУ 23678584 МФО 323389 р/р 2600000018533 в філія
АТ «Укрексімбанк»
(інформація про замовника)
3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка, яка заходиться в користуванні у ТОВ
«Газ-комплекс» згідно з витягом з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 12.05.2015р. № НВ-3501811092015, кадастровий номер
земельної ділянки 3510100000:19:139:0030 (договір оренди земельної ділянки
від 17 грудня 2015 року) відноситься до зони КС-5 зони розміщення об'єктів
5-класу санітарної класифікації призначаються для розміщення підприємств,
що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують
санітарно-захисних зон до 50м. Переважним видом забудови земельної
ділянки: об'єкти складського призначення різного профілю; бази для
зберігання продукції і матеріалів;

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними
показниками об'єкта будівництва, який розроблений головним інженером
проекту Антошкіним О.С. (2017р.), висота одноповерхових будівель 6,0м,
будівля АПК – два поверхи, не вище 12,0м.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 50%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво та реконструкція складських і допоміжних будівель по вул.Заміській, 5-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області має в'їзд на територію підприємства.

Проектом передбачити відстань від червоної лінії та лінії регулювання вул. Заміської до будівель та споруд підприємства не менше 6,0м, відстань від існуючих будівель та споруд до будівель, що проектується згідно з ДБН 360-92**, не менше 12,0м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зона санітарної охорони – 50 м.

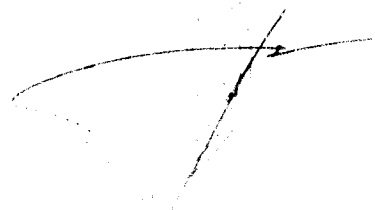
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Відстань від будівель і споруд до існуючих інженерних мереж не менше 2,5м. Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

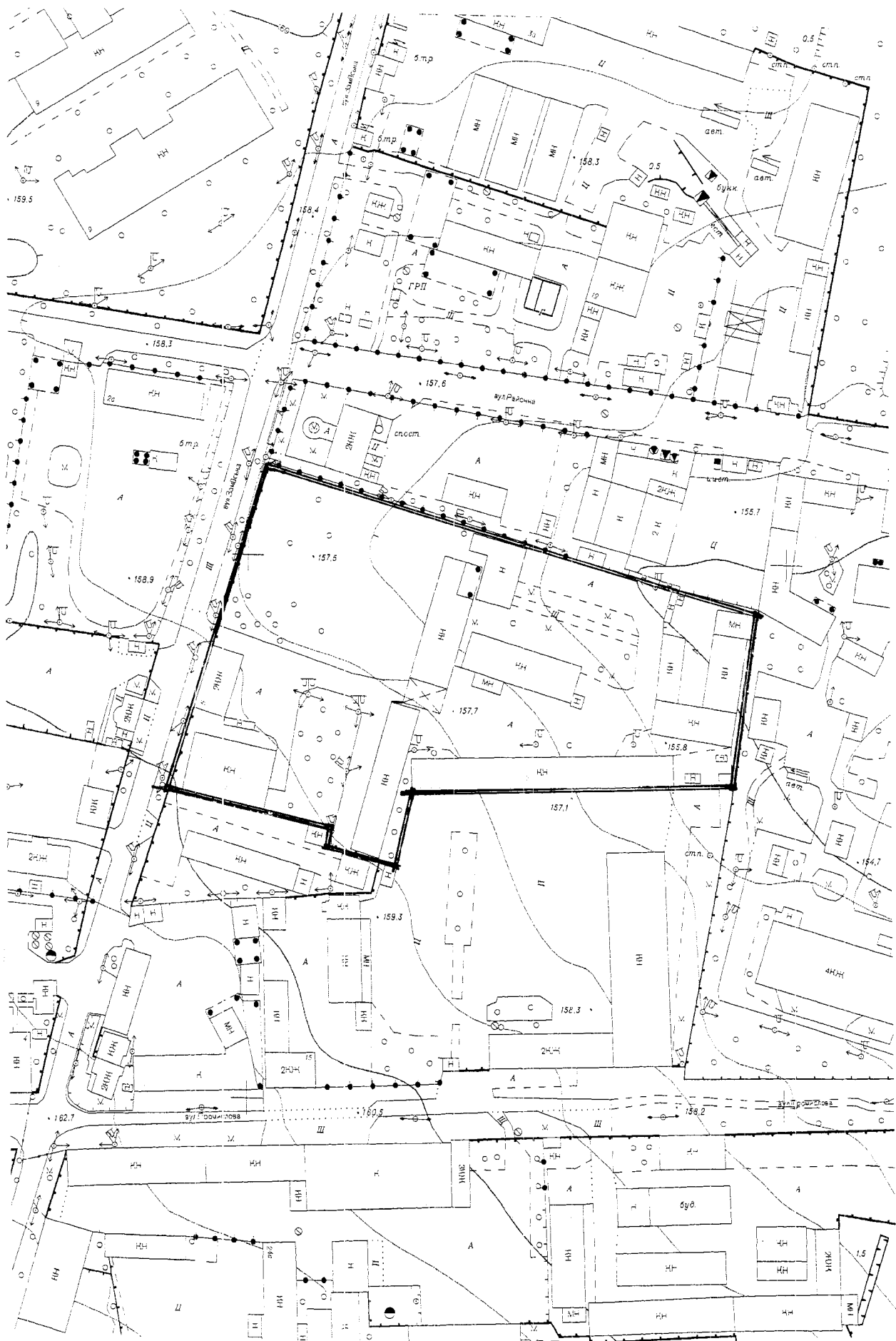
Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

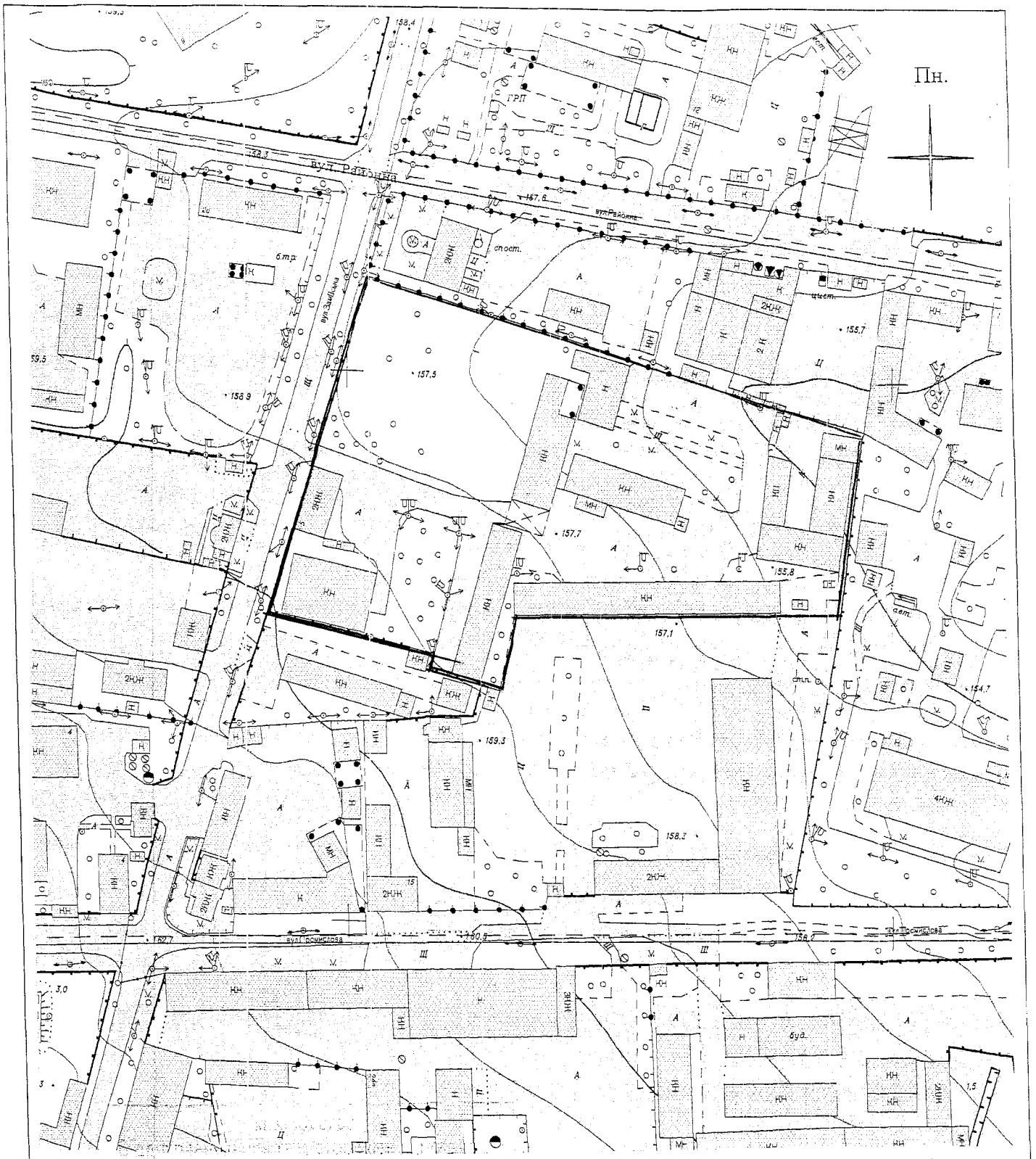


В.Мездрін

Ситуаційний план (наданий замовником)

М 1: 5000





Заступник начальника		
управління	Мартінова І.	<i>[Signature]</i>
Виконав	Марчук С.О.	<i>[Signature]</i> 10.11.2016р.

Управління містобудування та архітектури КМР

Замовлення № 661-2016 р.

Замовник: ТОВ "Газ-комплекс"

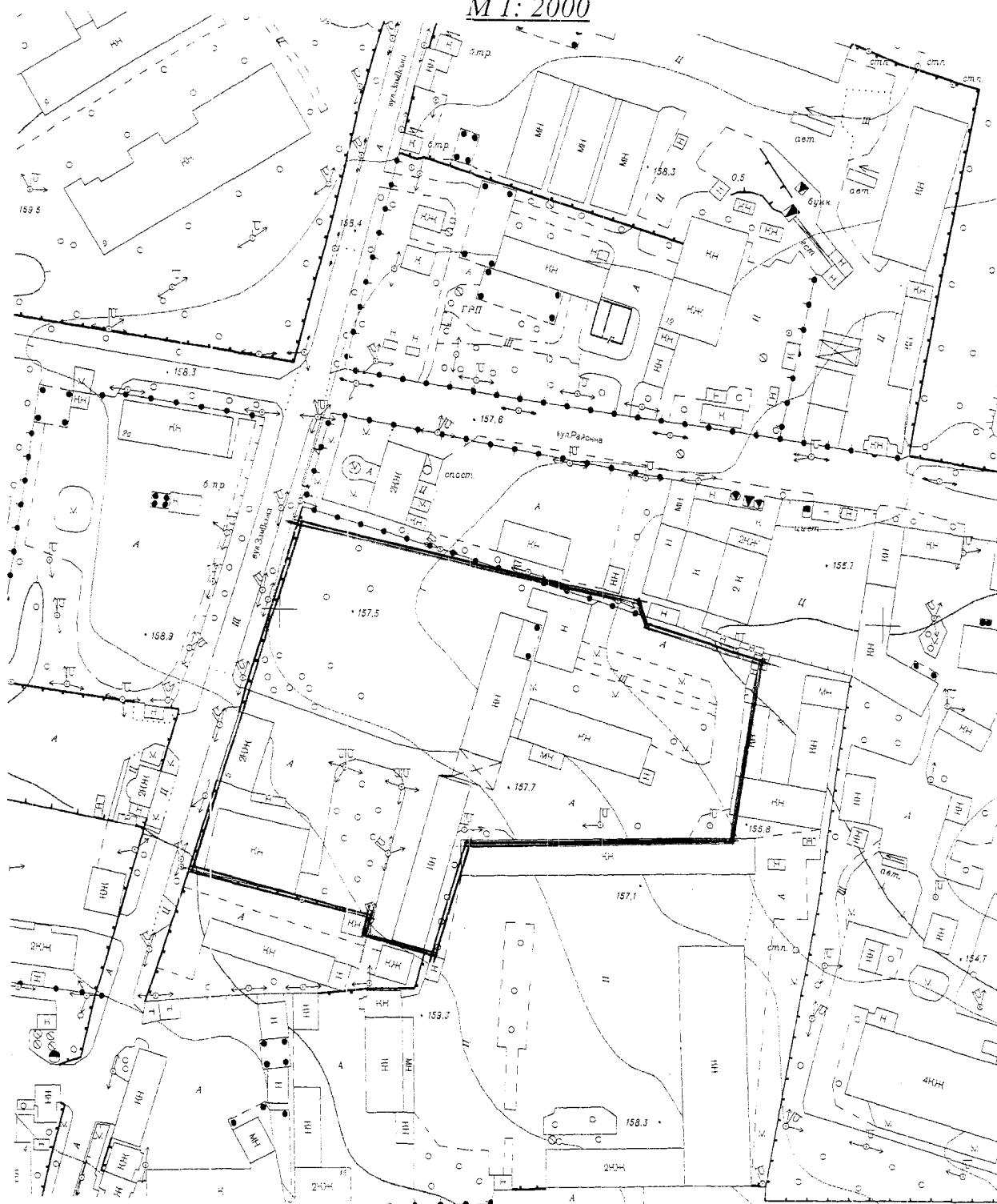
Об'єкт: вул. Заміська, 5-а

Стадія	Лист	Листів
РП	1	1

Викопіювання

М 1:2000

M 1: 2000

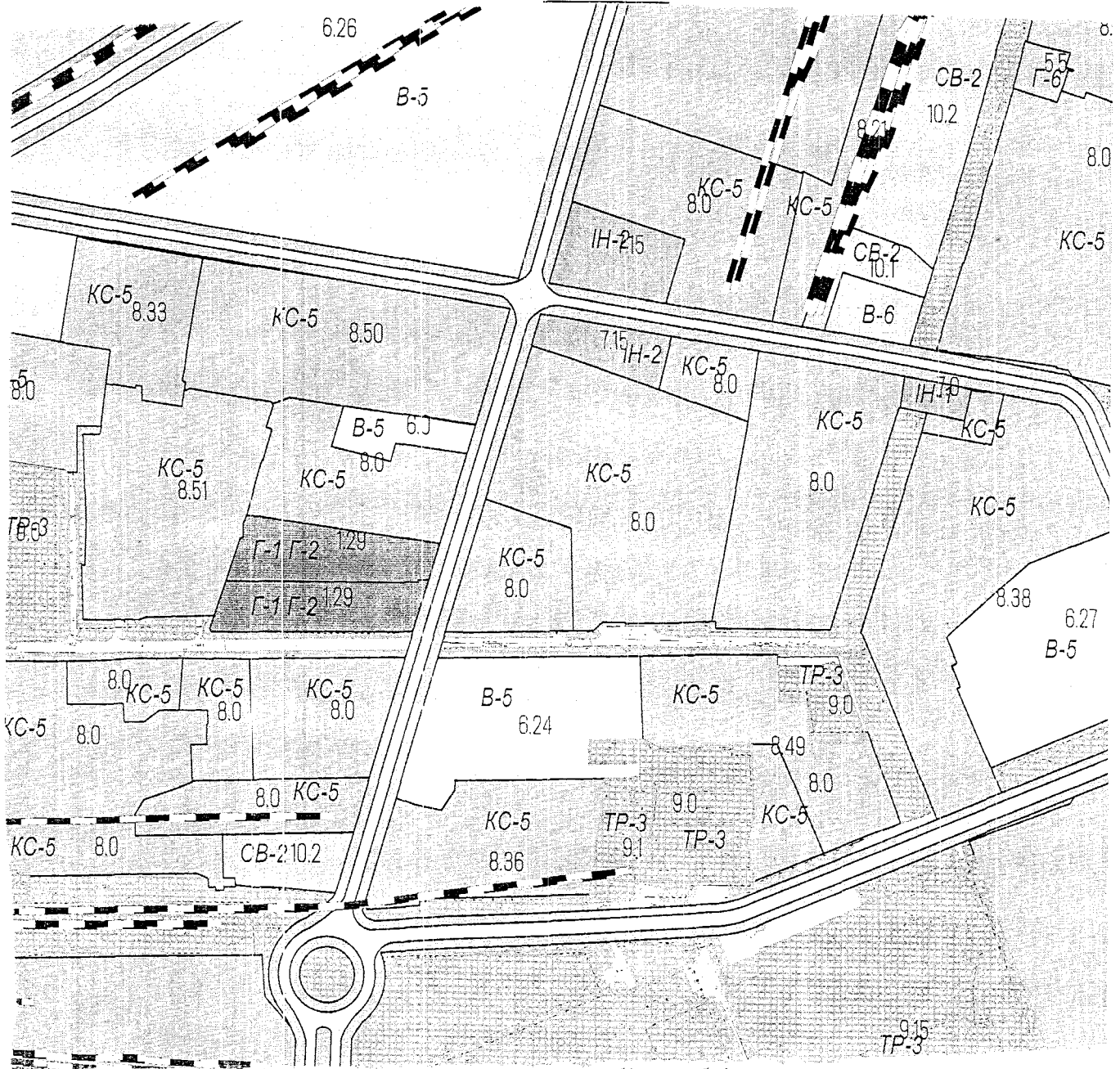


Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Нове будівництво та реконструкція складських і допоміжних будівель по вул.Заміській, 5-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

містобудівного кадастру _____ І Жарова

Викопіювання з містобудівної документації
План зонування (Зонінг) м. Кропивницького,
який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради
від 17 вересня 2013 року № 2456

М 1: 5000



місце розміщення об'єкта будівництва

Графічна частина містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: «Нове будівництво та реконструкція складських і допоміжних будівель по вул.Заміській, 5-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області »

Підготував

Головний спеціаліст

відділу планування та

містобудівного кадастру

І Жарова



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від 25 вересня 2017р

№ 44

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

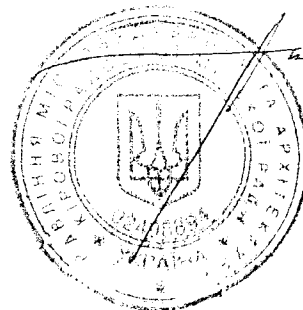
НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на «носе будівництва та реконструкція складських і допоміжних будівель по вул. Замиській, 5-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В.Мездрін