

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «06» жовтня 2017 року № 50

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 06.10.2017р. № 50/17**
Будівництво індивідуального гаража по вул. Шульгиних
(біля будинку № 10/14) в м. Кропивницькому
Кіровоградської області

1. Загальні дані:

1. Будівництво індивідуального гаража по вул. Шульгиних (біля будинку № 10/14) в м. Кропивницькому Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дубина Віталій Романович
паспорт ЕА 494576, виданий Кіровоградським РВ УМВС України в
Кіровоградській області 18 вересня 1998 року;
Ідентифікаційний номер 1439622895
(інформація про замовника)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0045а, що належить на праві
власності Дубина В.Р. згідно з витягом з Державного реєстру речових прав
на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 16.05.2017р.
№ 87139523, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:29:187:0057
відноситься до зони Г-1, Г-2 – зони загальноміського центру та ділові.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту індивідуального гаража прийняти не вище 3,5м.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 90%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво індивідуального
гаража по вул. Шульгиних (біля будинку № 10/14) в м. Кропивницькому
розташована у дворі житлового будинку № 10/14 біля існуючих гаражів.

Проектом передбачити приблокування індивідуального гаража Дубини В.Р. до існуючих гаражів з дотриманням нормативної відстані від існуючого житлового будинку.

Нормативна відстань від червоної лінії та лінії регулювання вул. Шульгиних та вул. Дворцової не порушена, відстані більше 6,0м.

Проектом витримати нормативну відстань житлового будинку № 10/14 по вул. Шульгиних до об'єкта що проектується – не менше 12,0м, у випадку зменшення зазначеної нормативної відстані отримати додаткові погодження з пожежної інспекції щодо зменшення відстані.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**
Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороз і далі в систему водовідведення. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, якщо інженерні мережі потрапляють у зону будівництва.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

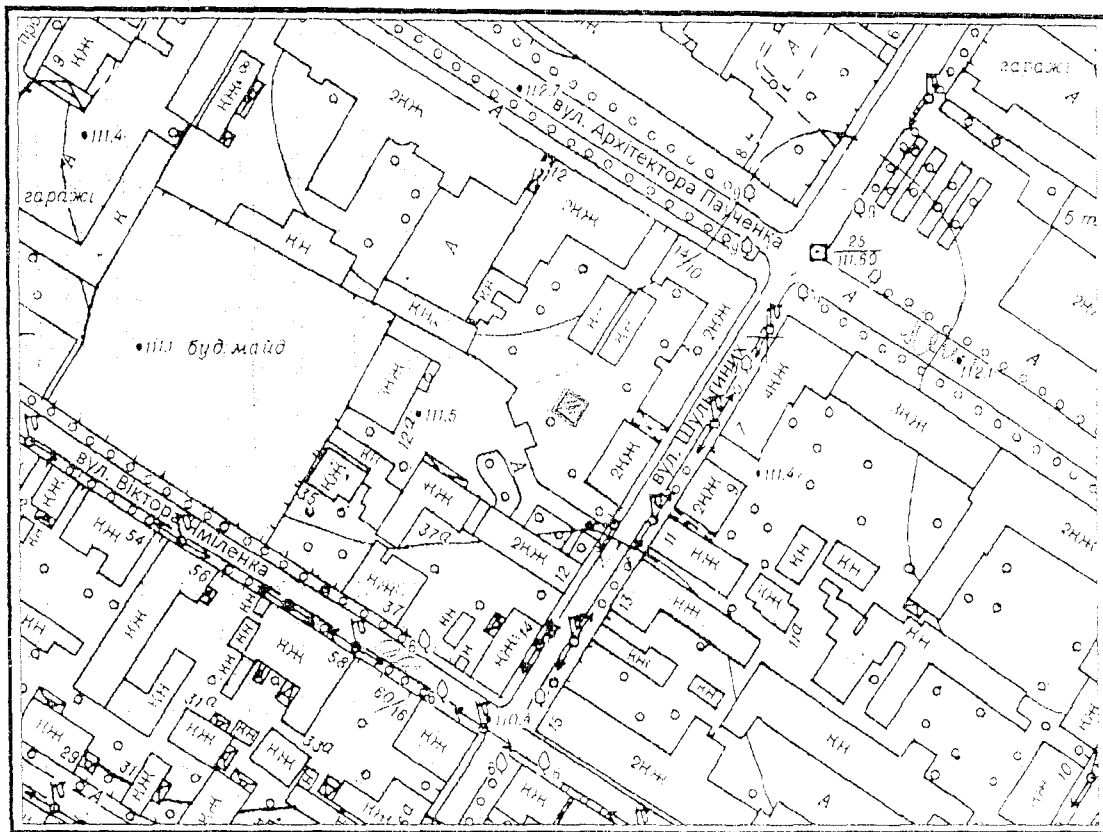
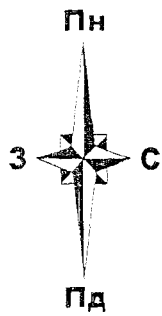
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін

Ситуаційний план
М 1: 2000



масштаб 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі земельної ділянки
- зовнішні межі земельної ділянки
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки
- контури будівель і споруд
- огорожа металева
- огорожа металева на фундаменті

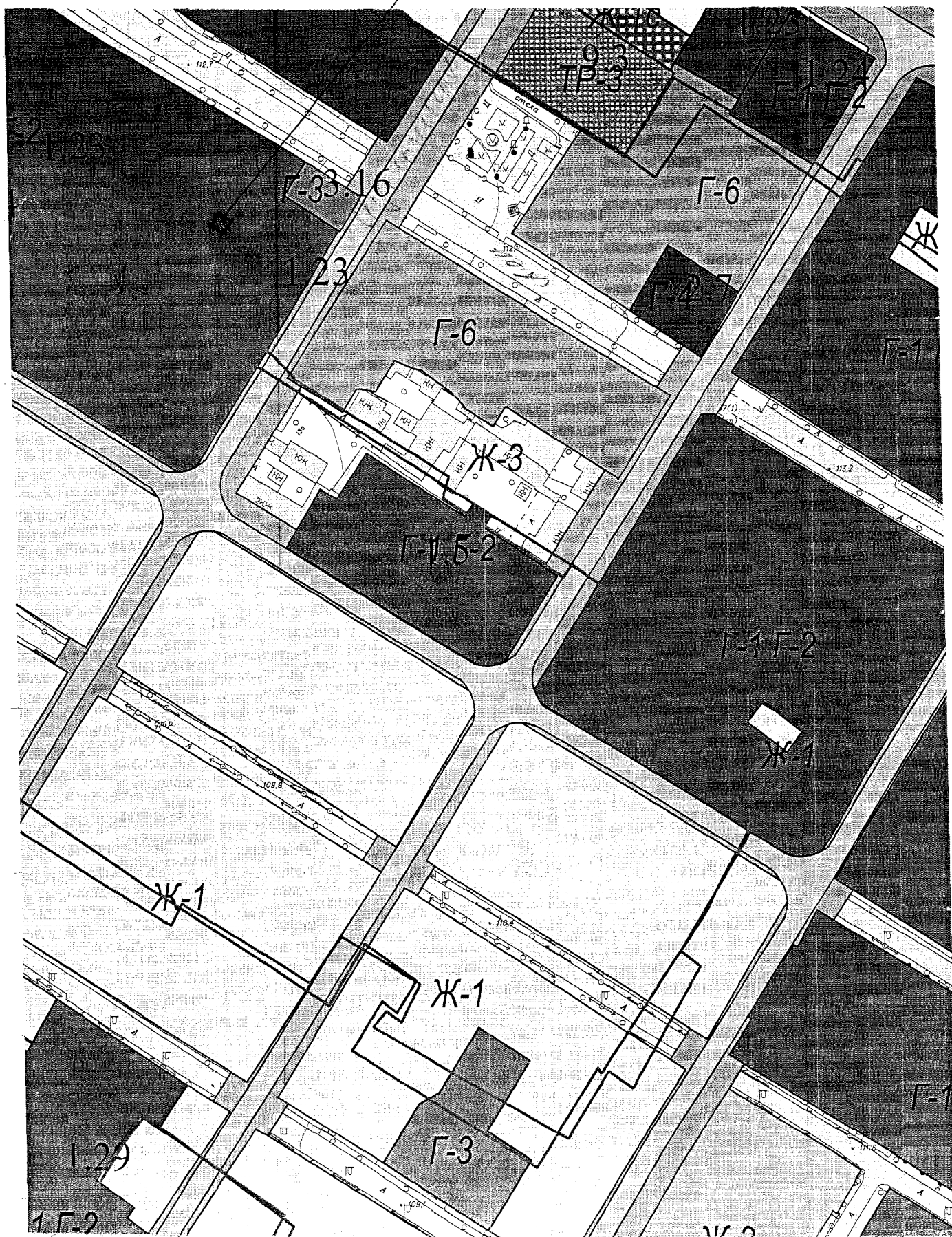
масштаб 1:400

Викопіювання з топографо-геодезичної підоснови
М 1: 2000



Викопіювання з містобудівної документації
План зонування (Зонінг) м. Кропивницького,
який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради
від 17 вересня 2013 року № 2456

М 1: 2000





У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від 06 жовтня 2017р

№ 50

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво індивідуального гаража вул. Шульгиних (біля будинку № 10/14) в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін