

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «16» листопада 2017 року № 75

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 80
«Реконструкція будівлі по вул. Архітектора Пауценка, 41/26
для створення і функціонування центру надання адміністративних послуг у
форматі «Прозорий офіс», м. Кропивницький

1. Загальні дані:

1. Реконструкція будівлі по вул. Архітектора Пауценка, 41/26
для створення і функціонування центру надання адміністративних послуг у
форматі «Прозорий офіс», м. Кропивницький
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,3400га - для
будівництва та обслуговування громадських будівель.

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,3400га – для
розміщення будівлі ЦНПУ (центру надання адміністративних послуг) у
форматі «Прозорий офіс», м. Кропивницький.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267
Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого
рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456
земельна ділянка відноситься до навчальної зони Г-3 - Зона об'єктів вищої
та середньої освіти, супутні до них функції; інформаційні, культурні,
оздоровчі, дозвілля.

На час видачі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта
будівництва земельна ділянка по вул. Архітектора Пауценка, 41/26 в
м. Кропивницькому знаходиться в постійному користуванні у
Кіровоградського кібернетико-технічного коледжу згідно з державним
актом на право постійного користування землею від 05.05.1994 № 268, серія
КР № 00000228, (рішення Кіровоградської міської ради від 11 липня
2017 року № 1028).

Відповідає містобудівній документації – Плану зонування м. Кропивницького. Земельна ділянка по вул. Архітектора Пауценка, 41/26 в м. Кропивницькому знаходиться в постійному користуванні у Кіровоградського кібернетико-технічного коледжу згідно з державним актом на право постійного користування землею від 05.05.1994 № 268, серія КР № 00000228.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Будівля, що підлягає реконструкції – існуюча, 4-поверхова, висотою 16,5 м. Будівля має підвальний поверх та чотири поверхи, що розташовані вище позначки 0.000м, висота приміщень складає від 3,54м до 4,0м, висота актових залів – 11,4м.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 50% згідно з містобудівним розрахунком, що розроблений Ксенженко Ю. (кваліфікаційний сертифікат АР № 013149).

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією:

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розміщена будівля розташована на розі вул. Архітектора Пауценка та вул. Пашутінської. Відстань від існуючої будівлі (колишнього кібернетико-технічного коледжу) до корпусу міської дитячої лікарні (адреса: вул. Шевченка, 36)- більше 13,0м, відстань до існуючої будівлі міської лікарні №3 (адреса: вул. Архітектора Пауценка, 35/59) становить більше 20,0м, відстань від будівлі до існуючого лабораторного корпусу міської лікарні № 3 (з боку вул. Пашутінської) - становить більше 20,0м.

Відстань від існуючої будівлі до червоних ліній та ліній регулювання забудови вул. Пашутінської та вул. Архітектора Пауценка не менше 5,0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Будівля, яка підлягає реконструкції для створення і функціонування ІНАПу (центру надання адміністративних послуг) у форматі «Прозорий фіс», м. Кропивницький – існуюча та підключена до інженерних мереж міста. Відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта будівництва не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди, рахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з рахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Уточнити геодезичну зйомку на місцевості (за необхідності).

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних зйомок М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від 16 листопада 2017р

№ 75

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція будівлі по вул. Архітектора Пауценка, 41/26 для створення та функціонування центру надання адміністративних послуг у форматі «Прозорий офіс»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін