



У К Р А І Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. (0522) 22 86 78

№ _____
на № _____ від _____

Затверджено

Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської

(найменування уповноваженого

міської ради

органу містобудування та архітектури)

від «04» жовтня 2017 року № 47

**Внесення змін до містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва**

від 14.06.2017р. № 1863

Нове будівництво комплексу будівель з адміністративно-побутовими
приміщеннями по вул. Мурманській, 41 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області

У зв'язку з приписом № 23 про усунення порушень вимог законодавства у
сфері містобудівної діяльності від 28 серпня 2017 року, який виданий
управлінням державної архітектурно-будівельної інспекції у Кіровоградській
області внести зміни до пунктів, а саме:

пункт 3 доповнити словами «цільове призначення земельної ділянки: землі
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення»;

пункт 4 доповнити словами: «відстань від об'єкта містобудування до
існуючих будівель не менше 15,0м, відстань до лінії регулювання
вул. Мурманської – не менше 6,0м»

пункт 6 доповнити словами: «відстань від будівель, що проектується до
існуючих інженерних мереж не менше 3,5м».

Начальник управління-
головний архітектор міста

В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від 04 жовтня 2017р

№ 47

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

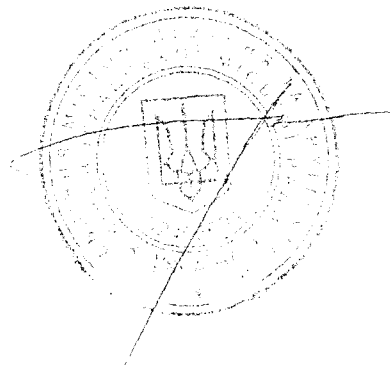
НАКАЗУЮ

1. Затвердити внесення змін та доповнень до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Нове будівництво комплексу будівель з адміністративно-побутовими приміщеннями по вул. Мурманській, 41 в м. Кропивницькому»


2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В.Мездрін


ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Дворцова, 28, м. Кропивницький, 25022, тел./факс 0522-22-36-16;
E-mail: kirovohrad@dabi.gov.ua, web: http:// www.dabi.gov.ua

АКТ
перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної
діяльності, будівельних норм, стандартів і правил

«28» серпня 2017 року
(дата)

м. Кропивницький,
Кіровоградська область

Головний інспектор будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю
уповноважених органів з питань архітектури та містобудування управління Державної
архітектурно-будівельної інспекції у Кіровоградській області Потапова Зінаїда Вікторівна
(далі - Головний інспектор будівельного нагляду)

(посади, прізвища, імена, по батькові осіб, що проводили перевірку)

із залученням _____,

(посади, прізвища та ініціали)

у присутності заступника начальника управління містобудування та архітектури
Кіровоградської міської ради – начальника відділу Мартинової Ірини Володимирівни
(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника об'єкта нагляду, або його заступника, або уповноваженої
керівником особи)

відповідно до наказів від 23.06.2017 № 1000 та від 07.08.2017 № 1244 на підставі плану
перевірок діяльності уповноважених органів містобудування та архітектури на III квартал
2017, затвердженого наказом Державної архітектурно-будівельної інспекції України
23.06.2017 № 1000, направлень на проведення планової перевірки від 10.07.2017 № 95, від
08.08.2017 № 98, у період з 17.07.2017 по 28.08.2017

(зазначається підстава проведення перевірки)

проведено планову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері
(планову/позапланову)

містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил управління
містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради (далі - Управління), вул. Тараса
Карпи, 68, м. Кропивницький, Кіровоградська область, 25006, за період діяльності - 2015,
2016 роки, I - II квартали 2017 року

(найменування об'єкта нагляду та його місцезнаходження)

За результатами перевірки встановлено:

На виконання вимог п.11 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного
нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 №698, (далі -
Порядок №698) Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у
Кіровоградській області за сім календарних днів до дня проведення планової перевірки
надіслано до Управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради
рекомендований лист від 07.07.2017 №1011-1.30/2/1.14/1714 з описом вкладення з
повідомленням про вручення щодо проведення планової перевірки із зазначенням строків
проведення перевірки та періоду, за який проведитиметься перевірка. Поштове відправлення
від 07.07.2017 № 2502203395496.

16.03.2015 №756, від 16.03.2015 №755, від 17.03.2015 №776, від 24.03.2015 №982, 24.02.2015 №874, від 18.03.2015 (обліковий №39), від 25.03.2015 №886, від 30.03.2015 №94, від 27.03.2015 №917, від 27.03.2015 №917, від 31.03.2015 №957, від 15.06.2015 №1719, від 18.06.2015 №1758, від 24.06.2015 №1862, від 05.08.2015 №2462, від 16.07.2015 №279, від 20.07.2015 №2228, від 06.08.2015 №2484, від 21.08.2015 №2692, №2693, від 21.08.2015 №2697, від 15.09.2015 №2955, від 16.09.2015 №2973, від 04.11.2015 №4028, від 19.11.2015 №4296, від 09.02.2016 №789, від 29.03.2016 №1156, від 07.04.2016 №1277, від 14.06.2016 №2423, від 09.06.2016 №2374, від 09.06.2016 №2375, від 22.07.2016 №2996, від 25.07.2016 №3000, від 05.09.2016 №3740, від 28.11.2016 №4911, від 28.11.2016 №4909, від 12.12.2016 №5100, від 25.01.2017 №240, від 07.06.2017 №1764.

Також, копії документів на право власності (користування) земельною ділянкою, не засвідчені в установленому порядку у складі містобудівних умов та обмежень від 07.04.2017 №1144.

З порушенням вимог ч.6 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме термінів надання містобудівних умов і обмежень – протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви, Управлінням видано містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 26.06.2017 №2066.

З порушеннями вимог ч.5 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Додатку до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону від 31.05.2017 №135, Управлінням видано містобудівні умови та обмеження:

від 14.06.2017 №1863, у текстовій частині яких назва об'єкту будівництва, яка зазначена у містобудівних умовах та обмеженнях - «Будівництво комплексу виробничих будівель з адміністративно-побутовими приміщеннями по вул.Мурманській, 41 у м.Кропивницький Кіровоградської області», не співпадає з назвою об'єкту, зазначеному у містобудівному розрахунку - «Будівництво комплексу виробничих будівель по ремонту і обслуговуванню спеціалізованого транспорту та сільськогосподарської техніки з вбудованим адміністративно-побутовими приміщеннями по вул.Мурманській, 41 у м.Кропивницький Кіровоградської області»; у п.3 розділу «Загальні дані» текстової частини містобудівних умов та обмежень не зазначено цільове призначення земельної ділянки; у п.4 розділу «Містобудівні умови та обмеження» не зазначені мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд; у п.6 не зазначені відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих інженерних мереж;

від 22.06.2017 №2010, у п.3 розділу «Загальні дані» текстової частини містобудівних умов та обмежень не зазначено цільове призначення земельної ділянки; у п.4 розділу «Містобудівні умови та обмеження» не зазначені мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд; у п.6 не зазначені відстані об'єкту, що проектується, до існуючих інженерних мереж;

від 26.06.2017 №2066, у п.3 розділу «Загальні дані» текстової частини містобудівних умов та обмежень не зазначено цільове призначення земельної ділянки; у п.4 розділу «Містобудівні умови та обмеження» не зазначені мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд; у п.6 не зазначені відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

З порушенням вимог п.8 ч.1 ст.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.2.4. Порядку №109, Управлінням видано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

від 09.02.2015 №331 на об'єкт «Нове будівництво складського приміщення по вул.Новослобідській, 28-а в м.Кіровограді» (далі – МУіО №331). У п.8 текстової частини містобудівних умов та обмежень зазначено, що земельна ділянка на якій планується розміщення об'єкту будівництва, відповідно до Плану зонування м.Кіровограда (м.Кропивницький) (далі - Зонінг м.Кіровограда) відноситься до торговельної зони Г-б. Відповідно до Пояснювальної записки до Зонінгу м.Кіровограда, до переліку об'єктів, які