



Замовник:

**Департамент містобудування та земельних ресурсів
Кропивницької міської ради**

**Внесення змін до містобудівної документації
«План зонування території міста Кіровограда»
в частині розташування земельної ділянки
з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056,
змінивши функціональне призначення ділянки з комунально-складської
на землі промисловості,
та в частині розташування земельної ділянки
з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011,
змінивши функціональне призначення ділянки з виробничого
на землі житлової багатоповерхової забудови**

Том I

Пояснювальна записка

2025-0001-1- ПЗ

Графічні матеріали

2025-0001-1



Замовник:

**Департамент містобудування та земельних ресурсів
Кропивницької міської ради**

**Внесення змін до містобудівної документації
«План зонування території міста Кіровограда»
в частині розташування земельної ділянки
з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056,
змінивши функціональне призначення ділянки з комунально-складської
на землі промисловості,
та в частині розташування земельної ділянки
з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011,
змінивши функціональне призначення ділянки з виробничого
на землі житлової багатоповерхової забудови**

Том I

Пояснювальна записка

2025-0001-1-ПЗ

Графічні матеріали

2025-0001-1

Директор ПП «Земстройпроект»



Анатолій **ПОКОТИЛО**

Головний архітектор проекту



Олена **КОСТЕННІКОВА**

Харків 2025

Склад проекту					
Номер тому	Позначення		Найменування документації		Примітка
Том I	2025-0001-1-ПЗ 2025-0001-1-33		Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056, змінивши функціональне призначення ділянки з комунально-складської на землі промисловості, та в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011, змінивши функціональне призначення ділянки з виробничого на землі житлової багатоповерхової забудови”. Пояснювальна записка. Графічна частина		
Том II	2025-0001-1-СЄО		Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056, змінивши функціональне призначення ділянки з комунально-складської на землі промисловості, та в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011, змінивши функціональне призначення ділянки з виробничого на землі житлової багатоповерхової забудови”. Звіт про стратегічну екологічну оцінку		
ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ГРАФІЧНОЇ ЧАСТИНИ					
Аркуш	Найменування				Примітка
1	Фрагмент схеми функціонального зонування території (до внесення змін) М 1 : 5 000				
2	Фрагмент схеми функціонального зонування території (після внесення змін) М 1 : 5 000				
3	Фрагмент схеми планувальних обмежень (до внесення змін) М 1 : 5 000				
4	Фрагмент схеми планувальних обмежень (після внесення змін) М 1 : 5 000				
					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ
					Аркуш
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата	3

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА	5
1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	6
1.1. ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ЗМІСТ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	6
2. ПРИНЦИПИ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	7
2.1. МЕТА ПРОЕКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ	7
2.1.1 ПРИНЦИПИ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ЧАСТИНІ ДІЛЯНКИ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3510100000:41:342:0056	7
2.1.2 ПРИНЦИПИ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ЧАСТИНІ ДІЛЯНКИ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3510100000:34:224:0011	8
3. ПЕРЕЛІК ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН У ЧАСТИНІ ДІЛЯНОК ПРОЕКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН	8
4. МІСТОБУДІВНІ РЕГЛАМЕНТИ	9
4.1. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	9
4.2. ПЕРЕЛІК ДОЗВОЛЕНИХ ТА ДОПУСТИМИХ ВИДІВ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У ЧАСТИНІ ДІЛЯНКИ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3510100000:41:342:0056	10
4.3. ПЕРЕЛІК ДОЗВОЛЕНИХ ТА ДОПУСТИМИХ ВИДІВ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У ЧАСТИНІ ДІЛЯНКИ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3510100000:34:224:0011	12
5. РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	14
5.1. ЄДИНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ТА ІНШОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	14
5.2.1 Обмеження забудови за історико-архітектурним регламентом.	15
5.2.2 Обмеження забудови за санітарно-гігієнічним регламентом.	15
5.2.3 Обмеження забудови за інженерно-геологічним регламентом.	16
5.2.4 Обмеження забудови за природньо-заповідним регламентом.	16
5.3. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ У ЧАСТИНІ ДІЛЯНКИ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3510100000:34:224:0011	18
5.3.1 Обмеження забудови за історико-архітектурним регламентом.	18
5.3.2 Обмеження забудови за санітарно-гігієнічним регламентом.	18
5.3.3 Обмеження забудови за інженерно-геологічним регламентом.	19
5.3.4 Обмеження забудови за природньо-заповідним регламентом.	20
6. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	21
6.1 ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	21
6.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з ділянками щодо яких вносяться зміни до плану зонування	21
7. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	22
Додатки Ошибка! Закладка не определена.	

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		4

ПЕРЕДМОВА

Проект внесення змін до затвердженої містобудівної документації “План зонування території міста Кіровограда” в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056, та земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011 (далі – проект внесення змін до плану зонування) розроблений на замовлення Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради на підставі рішення дев'ятої сесії восьмого скликання Кропивницької міської ради № 2426 від 30.01.2025 року.

Внесення змін до плану зонування території міста виконаний згідно з договором № **2025-0001-1** від 02 січня 2025 року укладеного з Департаментом містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради.

В проекті опрацьовано функціонально-планувальне рішення використання території в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056, орієнтовною площею 2,9068 га та земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011, орієнтовною площею 4,0031 га.

Планом зонування визначаються умови і обмеження використання території населеного пункту, надається обґрунтування меж територіальних зон, встановлюються містобудівні регламенти, визначаються види переважного та супутнього використання земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва в цих зонах.

Рішення проекту прийняті з урахуванням чинного законодавства України у сфері містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Постанови КМУ №926 від 1.09.2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- СанПін «Планування і забудова населених пунктів» від 19.06.96 р. № 173
- урахуванням ДБН Б.1.1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території.

Положення Плану зонування обов'язкові для виконання всіма суб'єктами містобудівної діяльності.

Містобудівна діяльність, що суперечить встановленому функціональному, будівельному та ландшафтному призначенню території, заборонена. За порушенні вимог, встановлених Зонуванням, фізичні та юридичні особи несуть відповідальність відповідно до закону.

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						5
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ЗМІСТ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

План зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон. Планом зонування визначається певний набір дозволених (переважних (основних) та супутніх) видів цільового призначення земельних ділянок та відповідно до законодавства встановлюються обмеження у використанні земель у сфері забудови.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Обґрунтування проектних рішень про поділ усієї території населеного пункту за функціональним призначенням територій, яке базується на основі основних сучасних і проектних параметрів відображається в розділі «Функціональне зонування території» на графічних матеріалах «Схеми зонування території населеного пункту».

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного класу, підкласу, виду, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Класифікатором видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затверджених додатками 58-60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						6
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

2. ПРИНЦИПИ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1. МЕТА ПРОЕКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ

Основною метою розроблення проекту Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» є обґрунтування можливості зміни функціонального призначення з комунально-складської на землі промисловості земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056, та зміни функціональне призначення з виробничого на землі житлової багатоповерхової забудови ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011.

В проекті враховані основні рішення містобудівної документації на дану територію:

- Генеральний план м. Кропивницький (Кіровоград), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 р. № 672 "Про затвердження генерального плану м. Кіровограда”;
- «Історико-архітектурний опорний план міста Кропивницький з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу», що затверджена рішенням Кропивницької міської ради 09.02.2023 року №1480
- Детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку.

2.1.1 ПРИНЦИПИ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ЧАСТИНІ ДІЛЯНКИ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3510100000:41:342:0056

Ділянка розташована у південно-західній частині міста Кропивницький Кіровоградської області і займає площу орієнтовно 2,9068 га. Ділянка знаходиться на розі вулиць Академіка Тамма та Героїв-рятувальників, та входить до території ПАТ «НВП «Радій».

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницький територія даної ділянки віднесена до земель промисловості.

Згідно з Планом зонування м. Кропивницький дана ділянка має функціональне призначення КС-5 (комунально-складська зона).

Цільове призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Проектом внесення змін передбачається зміна функціональної зони ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056 з функціональної зони КС-5 до виробничої зони В-4 без зміни цільового призначення.

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						7
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

Зміна функціональної зони дозволить використання ділянки як зону індустріального парку «Радій», що приведе до розвитку промислового потенціалу міста, створення нових робочих місць, можливості розвитку інноваційних технологій.

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 територію проектованої земельної ділянки може бути віднесена до виробничих територій – території інноваційних комплексів (20400.0).

2.1.2 ПРИНЦИПИ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ЧАСТИНІ ДІЛЯНКИ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3510100000:34:224:0011

Ділянка розташована у центральній-західній частині міста Кропивницький Кіровоградської області і займає площу орієнтовно 4,0031 га. Ділянка знаходиться на перехресті вулиці Івана Олінського та Юрія Бутусова.

На території ділянки на даний час знаходиться колишній «Кіровоградський завод будівельних матеріалів №2 -Синтез». Завод не працює, територія та будівлі не використовуються, знаходяться в незадовільному стані та поступово руйнуються.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницький територія даної ділянки віднесена до земель промисловості.

Згідно з Планом зонування м. Кропивницький дана ділянка має функціональне призначення В-5 (зона підприємств V класу шкідливості).

Цільове призначення 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та спруд будівельних організацій та підприємств.

Проектом внесення змін передбачається зміна функціональної зони ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011 з функціональної зони В-5 (промислова зона) на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4 зі зміною цільового призначення.

Зміна функціональної зони дозволить зменшити площу виробничих підприємств у центральній частині міста, що буде мати позитивний вплив на екологічний стан міста Кропивницький, призведе до створення комфортного житлового середовища та розвитку інфраструктури міста з використанням сучасних технологій.

3. ПЕРЕЛІК ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН У ЧАСТИНІ ДІЛЯНОК ПРОЕКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН

Планом зонування міста Кіровоград виділено функціональні типи території що поділяються на планувальні елементи - територіальні зони.

Назви і кодові позначення зон групуються за видами. Зонуванням в межах двох розглядаємих ділянок встановлюються такі типи територіальних зон (табл.№1):

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						8
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ Г	
Г-1 Г-2	Зони загальноміського центру та ділові
Г-3	Навчальні зони
Г-4	Культурні та спортивні зони
Г-5	Лікувальні зони
Г-6	Торгівельні зони
ЖИТЛОВІ ЗОНИ Ж	
Ж-1	Зони садибної житлової забудови
Ж-1с	Підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон
Ж-3	Зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (від 4 до 9 поверхів)
Ж-3с	Підзона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон
Ж-4	Зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (від 9 до 16 поверхів)
ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ Р	
Р-2	Зона рекреації активного відпочінку
Р-3с	Підзона зелених насаджень спеціального призначення
ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТР	
ТР-3	Зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок
ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ІН	
ІН-2	Зони інженерної інфраструктури (тепломереж, водопостачання, каналізації, зливової каналізації, газопостачання)
ВИРОБНИЧІ ЗОНИ В	
В-4	Зони розміщення підприємств IV класу шкідливості
В-5	Зони розміщення підприємств V класу шкідливості
В-6	Зони розміщення підприємств VI класу шкідливості
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ КС	
КС-4	Зони розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації
КС-5	Зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації

4. МІСТОБУДІВНІ РЕГЛАМЕНТИ

4.1. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926:

- **переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки)** – використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						9
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

- супутній вид використання території (земельної ділянки) – використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

4.2. ПЕРЕЛІК ДОЗВОЛЕНИХ ТА ДОПУСТИМИХ ВИДІВ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У ЧАСТИНІ ДІЛЯНКИ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3510100000:41:342:0056

Існуюче функціональне призначення згідно «Плану зонування міста Кіровоград» – комунально-складська зона КС-5.

Даним проектом функціональне призначення ділянки змінюється виробничу зона В-4.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (згідно Додатку 60 до Порядку ведення державного земельного кадастру) визначені в таблиці нижче:

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
	04		20400.0	території інноваційних комплексів	01.09; 08.01; 11.02	03.11; 10.09; 02.04; 03.02; 03.03; 03.05; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.12; 03.13; 03.14; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 11.04; 11.07; 11.08; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Переважні види цільового призначення земельної ділянки

(згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру):

01.09 «Для дослідних та навчальних цілей»;

03.11 «Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки»;

08.01 «Для забезпечення об'єктів культурної спадщини»;

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						10
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

10.09 «Для проведення науково-дослідних робіт»;

11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»

Супутні види цільового призначення земельної ділянки

(згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру):

02.04 «Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання»;

03.02 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»;

03.03 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги»;

03.05 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування»;

03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

03.08 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»;

03.09 «Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ»;

03.10 «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)»;

03.12 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування»;

03.13 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування»;

03.14 «Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС»;

04.10 «Для збереження та використання пам'яток природи»;

05.00 «Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)»;

07.02 «Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту»;

07.07 «Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)»;

08.02 «Для розміщення та обслуговування музейних закладів»;

11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)»;

11.07 «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення»;

11.08 «Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами»;

12.13 «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні»;

13.01 «Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій»;

«План зонування території міста Кіровограда»
22025-0001-1-ПЗ

Аркуш

11

Вим.

Аркуш

№ докум.

Підпис

Дата

13.02 «Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку»;

13.03 «Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів»;

14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії».

**4.3. ПЕРЕЛІК ДОЗВОЛЕНИХ ТА ДОПУСТИМИХ ВИДІВ ЗАБУДОВИ ТА
ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У ЧАСТИНІ ДІЛЯНКИ З
КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3510100000:34:224:0011**

**Існуюче функціональне призначення згідно «Плану зонування міста
Кіровоград» – виробнича зона В-5.**

**Даним проектом функціональне призначення ділянки змінюється
на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4 (житлові багатоквартирні
будинки 9-12 поверхів)**

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (згідно Додатку 60 до Порядку ведення державного земельного кадастру) визначені в таблиці нижче:

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні території		
	01		10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						12
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

Переважні види цільового призначення земельної ділянки

(згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру):

02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку»;

02.04 «Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання»;

02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»;

08.01 «Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини»;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки

(згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру):

02.06 «Для колективного гаражного будівництва»;

02.09 «Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови»;

02.12 «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони»;

03.02 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»;

03.03 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги»

03.05 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування»;

03.06 «Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів» (в частині резиденцій);

03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

03.08 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

03.12 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

03.13 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

03.14 «Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

13.05 «Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України» (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						13
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

13.01 «Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій» (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

13.03 «Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів» (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

5. РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

5.1. ЄДИНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ТА ІНШОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1. Обмеження забудови та умови використання об'єктів нерухомого майна (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих територіальних зон визначаються на основі «Схема зонування території» (зонінгу), та державних будівельних, санітарно-гігієнічних, екологічних норм та стандартів тощо.

2. *"Схемою зонування території населеного пункту"* встановлюються межі розповсюдження обмежень, на основі державних норм, іншої нормативної документації встановлюється режим використання земельної ділянки.

3. Єдині умови та обмеження забудови та використання земельних ділянок повинні враховуватись під час розроблення землевпорядної документації.

4. На територіях, що знаходяться у санітарно-захисних зонах підприємств, кладовищ, об'єктів з перевищенням допустимого рівня електромагнітного фону тощо, режим використання та межі поширення обмежень визначаються санітарно-епідеміологічною службою, управлінням з питань екології на основі СанПіН 173-096, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», містобудівної документації.

5. На територіях, що заходяться в межах зон охоронюваного ландшафту, зон охорони об'єктів культурної спадщини, режим використання та межі поширення обмежень визначаються органами охорони культурної спадщини згідно Законів України, чинних законодавчих та нормативних актів.

5. На територіях, що знаходяться в межах прибережної захисної смуги, режим використання об'єктів нерухомого майна та межі поширення обмежень визначають управління природних ресурсів, управління водного господарства на основі статей Водного кодексу України та актів уряду України, підзаконних нормативно-правових актів та на основі містобудівної документації.

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						14
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

6. На територіях, де розташовані інженерні споруди та мережі, режим використання та межі поширення обмежень визначаються з урахуванням вимог органів житлово-комунального господарства та підприємств і організацій, які експлуатують інженерні мережі, на основі діючих нормативних документів та містобудівної документації.

5.2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ У ЧАСТИНІ ДІЛЯНКИ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3510100000:41:342:0056

5.2.1 Обмеження забудови за історико-архітектурним регламентом.

Обмеження ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056 за історико-архітектурним регламентом прийняті згідно містобудівної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кропивницький з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу», що затверджена рішенням Кропивницької міської ради 09.02.2023 року №1480.

На територія ділянки за історико-архітектурним регламентом обмеження відсутні.

5.2.2 Обмеження забудови за санітарно-гігієнічним регламентом.

Обмеження на забудову та інше використання земельних ділянок існують в межах санітарно-захисних зон промислових об'єктів, інженерної інфраструктури, залізничного транспорту, транспортних магістралей.

1. *Вулиця Академіка Тамма в червоних лініях - 40 м; вулиця Героїв-рятувальників в червоних лініях - 35 м.*
 2. *Санітарно-захисна зона від АГЗНС, яка становить 100 м; охоронна зона від гаражів та відкритих автостоянок – 100 м; санітарно-захисна зона ПАТ «НВП «Радій» встановлюється відповідно документу «Обґрунтування розміру санітарно-захисної зони для проммайданчика ПАТ «НВП «Радій» (див. графічну частину).*
 3. *Охоронні зони кабельних ліній електромереж 10 кВ – 1,0 м; кабельних ліній електромереж до 1,0 кВ – 0,6 м від будівель та споруд та 1,0 м від проїжджої частини вулиці.*
 4. *Охоронні зони газопроводу середнього тиску – 4 м, від газопроводу низького тиску – 2,0 м.*
 5. *Охоронні зони від водопровідної мережі – до фундаментів будинків та споруд – 5,0 м.*
 6. *Охоронна зона від самотпливної побутової та дощової каналізації до фундаментів будинків та споруд – 3,0 м, до краю проїжджої частини – 1,5 м.*
- Охоронні зони інженерних комунікацій встановлюються згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.*

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						15
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

В санітарно-захисних зонах **не допускається** розміщувати:

- житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;
- установи охорони здоров'я та відпочинку;
- спортивні споруди;
- сади, парки.

В межах санітарно-захисних зон підприємств **допускається** розміщувати:

- підприємства, їх окремі споруди з виробництвом меншого класу шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна зона при умові аналогічного характеру шкідливості;
- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади і бази (крім продовольчих);
- будинки управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, магазинів, підприємств громадського харчування, поліклінік, науково-дослідських лабораторій, пов'язаних з окремим, або групою підприємств;
- приміщення для чергового та аварійного персоналу, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації ЛЕП, нафто-газопроводи, артсвердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, інші технічні споруди, розсадники декоративних рослин.

Зміни в межах території проектування за санітарно-гігієнічним регламентом зазначені на графічних матеріалах.

5.2.3 Обмеження забудови за інженерно-геологічним регламентом.

Всі фактори, зазначені на схемі зонування за інженерно-геологічним регламентом, підлягають уточненню при проведенні вишукувань.

Територія проектування розташована поза межами підзон відповідно до інженерно-геологічного регламенту та не має відповідно обмежень.

На території ділянки за інженерно-геологічним регламентом обмеження відсутні.

5.2.4 Обмеження забудови за природньо-заповідним регламентом.

На території ділянки за природньо-заповідним регламентом обмеження відсутні.

Після внесення змін до «Плану зонування міста Кіровоград» у частині земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056 та зміною функціональної зони з комунально-складської зони КС-5 на виробничу зону В-4 санітарно-захисну зону слід встановлювати від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, в тому

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						16
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін., а також територій парків, садів, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування (СанПін «Планування і забудова населених пунктів» від 19.06.96 р. № 173) п.5.4.

Розміри санітарно-захисної зони від об'єктів функціонального призначення В-4 становить 100 м. Існуючі джерела шкідливості знаходяться на відстані більше ніж 100 м від ділянки Дендропарку.

Також потрібно зазначити що земельна ділянка з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056 та санітарно-захисною зоною 100 м навколо неї повністю попадають у санітарно захисну зону від Кропивницького гранітного кар'єру.

Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості В-4
Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки
що розташована в зоні В-4

1.	Вид об'єкта містобудування	Об'єкти IV класу шкідливості, відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Площа земельної ділянки складає 2,9068 га
3.	Гранично допустима висота будівель	16 м.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50%
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Вулиця Академіка Тамма в червоних лініях - 40 м; Вулиця Героїв-рятувальників в червоних лініях - 35 м.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Відповідно до - Схеми зонування території; - Генерального плану населеного пункту; - Історико-архітектурного опорного плану
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Санзона підприємств IV класу шкідливості – 100 м
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН Б2.2-12:2019 Планування та забудова територій; профільної нормативної документації та передпроектних розробок
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно з СанПін 173-96, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відповідно до передпроектних розробок згідно з профільним ДБН за типом об'єкту

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						17
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно з ДБН Б2.2-12:2019 Планування та забудова територій, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», та згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН Б2.2-12:2019 Планування та забудова територій, та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відповідно до: ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3-2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення)

5.3. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ У ЧАСТИНІ ДІЛЯНКИ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3510100000:34:224:0011

5.3.1 Обмеження забудови за історико-архітектурним регламентом.

Обмеження ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011 за історико-архітектурним регламентом прийняті згідно «Історико-архітектурного опорного плану міста Кропивницький з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу».

Територія ділянки частково потрапляє у зону регулювання забудови міста Кропивницький. Передбачається суворий режим реконструкції, згідно якого в зоні допускається мало- та середньо поверхове будівництво з обов'язковим закріпленням забудови периметрів кварталів. У виняткових випадках допускається будівництво споруд, що перевищують 5 поверхів, але з обов'язковим графоаналітичним обґрунтуванням.

5.3.2 Обмеження забудови за санітарно-гігієнічним регламентом.

Обмеження на забудову та інше використання земельних ділянок існують в межах санітарно-захисних зон промислових об'єктів, інженерної інфраструктури, залізничного транспорту, транспортних магістралей.

1. Вулиця Вокзальна в червоних лініях - 40 м; вулиця Івана Олінського в червоних лініях - 25 м.
2. Санітарно-захисні зони від промислових підприємств V класу шкідливості, підприємств транспортної інфраструктури, комунально-складських підприємств V класу санітарної класифікації – 50 м;
3. 4. Охоронні зони кабельних ліній електромереж 10 кВ – 1,0 м; кабельних ліній електромереж до 1,0 кВ – 0,6 м від будівель та споруд та 1,0 м від проїжджої частини вулиці.

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						18
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Охоронні зони газопроводу середнього тиску – 4 м, від газопроводу низького тиску – 2,0 м.
6. Охоронні зони від водопровідної мережі – до фундаментів будинків та споруд – 5,0 м.
7. Охоронна зона від самопливної побутової та дощової каналізації до фундаментів будинків та споруд – 3,0 м, до краю проїздної частини – 1,5 м.
- Охоронні зони інженерних комунікацій встановлюються згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

В санітарно-захисних зонах **не допускається** розміщувати:

- житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;
- установи охорони здоров'я та відпочинку;
- спортивні споруди;
- сади, парки.

В межах санітарно-захисних зон підприємств **допускається** розміщувати:

- підприємства, їх окремі споруди з виробництвом меншого класу шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна зона при умові аналогічного характеру шкідливості;
- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади і бази (крім продовольчих);
- будинки управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, магазинів, підприємств громадського харчування, поліклінік, науково-дослідських лабораторій, пов'язаних з окремим, або групою підприємств;
- приміщення для чергового та аварійного персоналу, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації ЛЕП, нафто-газопроводи, артсвердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, інші технічні споруди, розсадники декоративних рослин.

Зміни в межах території проектування за санітарно-гігієнічним регламентом зазначені на графічних матеріалах.

5.3.3 Обмеження забудови за інженерно-геологічним регламентом.

Всі фактори, зазначені на схемі зонування за інженерно-геологічним регламентом, підлягають уточненню при проведенні вишукувань.

Територія проектування розташована поза межами підзон відповідно до інженерно-геологічного регламенту та не має відповідно обмежень.

На території ділянки за інженерно-геологічним регламентом обмеження відсутні.

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						19
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

5.3.4 Обмеження забудови за природньо-заповідним регламентом.

На території ділянки за природньо-заповідним регламентом обмеження відсутні.

Зона багатоквартирної житлової забудови Ж-4 (від 9 до 16 поверхів)

*Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні Ж-4*

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх видів використання				
2.	Площа земельної ділянки	Площа земельної ділянки складає 4,0031 га				
3.	Гранично допустима висота будівель	На території зони регулювання забудови до 5 поверхів. Інша територія ділянки з урахуванням п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначається містобудівним розрахунком				
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається згідно з Таблицею 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відповідно до поверховості забудови				
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток В.1				
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, До меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Вулиця Вокзальна в червоних лініях - 40 м; Вулиця Івана Олінського в червоних лініях - 25 м.				
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Відповідно до: - Схеми зонування території - Генерального плану населеного пункту - Історико-архітектурного опорного плану				
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.				
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» профільної нормативної документації та передпроектних розробок.				
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»				
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно з СанПіН 173-96, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відповідно до передпроектних розробок згідно з профільним ДБН за типом об'єкту				
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та згідно передпроектних розробок.				
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата	Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						20

13.	Вимоги щодо забезпечення необхідної кількості місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Відповідно до: ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-3-2021 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення)

6. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

6.1 ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проектом внесення змін до містобудівної документації містобудівної документації «План зонування території міста Кіровоград» у частині земельних ділянок з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056 та 3510100000:34:224:0011 передбачена наступна черговість реалізації проектних рішень.

На короткостроковий період:

- розроблення або оновлення землевпорядної документації щодо встановлення та закріплення меж за землекористувачами (щодо ділянок які не мають встановлених меж або ділянок які змінюють сфою конфігурацію чи потребують її уточнення або розподілу);
- внесення змін до містобудівної документації містобудівної документації «План зонування території міста Кіровоград».

На середньостроковий період:

- звернення землекористувачів та землевласників, щодо отримання містобудівних умов та обмежень, при бажанні забудови ділянок, у встановленому законом порядку;
- розроблення проектної документації на будівництво.

Обґрунтовані пропозиції громадськості, що покращують проектні рішення та майбутні умови проживання та використання територій, не суперечать нормам, законодавству та містобудівній документації, не впливають на право використання та розпорядження приватною власністю і поступили під час розроблення проекту чи проведення громадських слухань підлягають врахуванню в проекті внесення змін до плану зонування.

Відповідно до проекту внесення змін на наступних стадіях надаватимуться містобудівні умови та обмеження, які підлягають обов'язковому виконанню.

6.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з ділянками щодо яких вносяться зміни до плану зонування

«Детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065,

					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						21
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку» виконаний ПП «Земстройпроект» у 2024 р.

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня:

- Державна стратегія регіонального розвитку України на 2021-2027 роки, затвердженою ПКМ України від 05.08.2020 р. №695 (зі змінами).
- Стратегія розвитку Кіровоградської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 12.04.2020 р. №743.

Основними документами, що визначають функціональний розвиток території проектування, є:

- Генеральний план м. Кропивницький (Кіровоград), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 р. № 672 "Про затвердження генерального плану м. Кіровограда”;
- План зонування території м. Кропивницький “Кіровограда”;
- План червоних ліній м. Кропивницький;
- Історико-архітектурний опорний план міста Кропивницький.

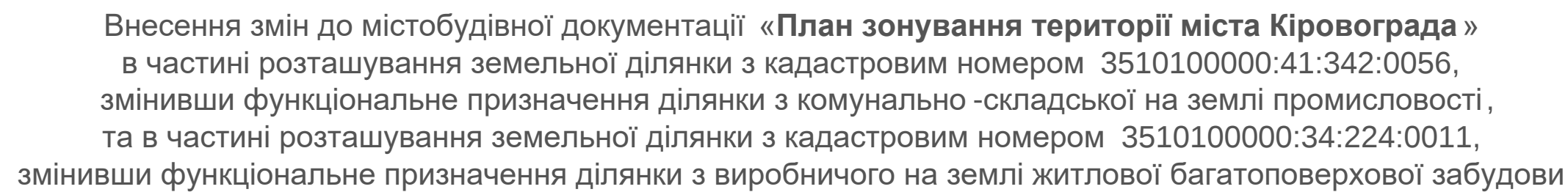
7. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		До внесення змін	Після внесення змін
Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості В-4 зона В-4 к.н. 3510100000:41:342:0056	га	2,9068	2,9068
Зона багатоквартирної житлової забудови (від 9 до 16 поверхів) зона Ж-4 к.н. 3510100000: 34:224:0011	га	4,0031	4,0031
Територія в межах обмежень:	га		
за історико-архітектурним регламентом	га		
за санітарно-гігієнічним регламентом	га		
		Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	
Вим.	Аркуш		
			Аркуш
			22

ДОДАТКИ

1	Рішення дев'ятої сесії восьмого скликання Кропивницької міської ради № 2426 від 30 січня 2025 року
2	Завдання на розроблення проєкту «Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056, змінивши функціональне призначення ділянки з комунально-складської на землі промисловості, та в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011, змінивши функціональне призначення ділянки з виробничого на землі житлової багатоповерхової забудови»
3	Лист Кіровоградської обласної військової адміністрації «Про врахування державних інтересів при позробленні проєкту внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда»
4	Витяг з реєстру будівельної діяльності про кваліфікаційний сертифікат серія АА № 005012

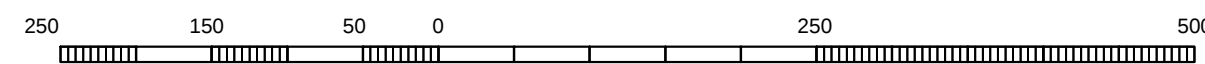
					Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» 22025-0001-1-ПЗ	Аркуш
						23
Вим.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

[illegible]

— Межі ділянки які підлягають зміні функціонального призначення

— Червоні лінії

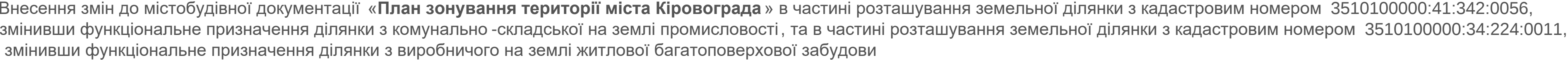
В 1 сантиметрі 50 метрів



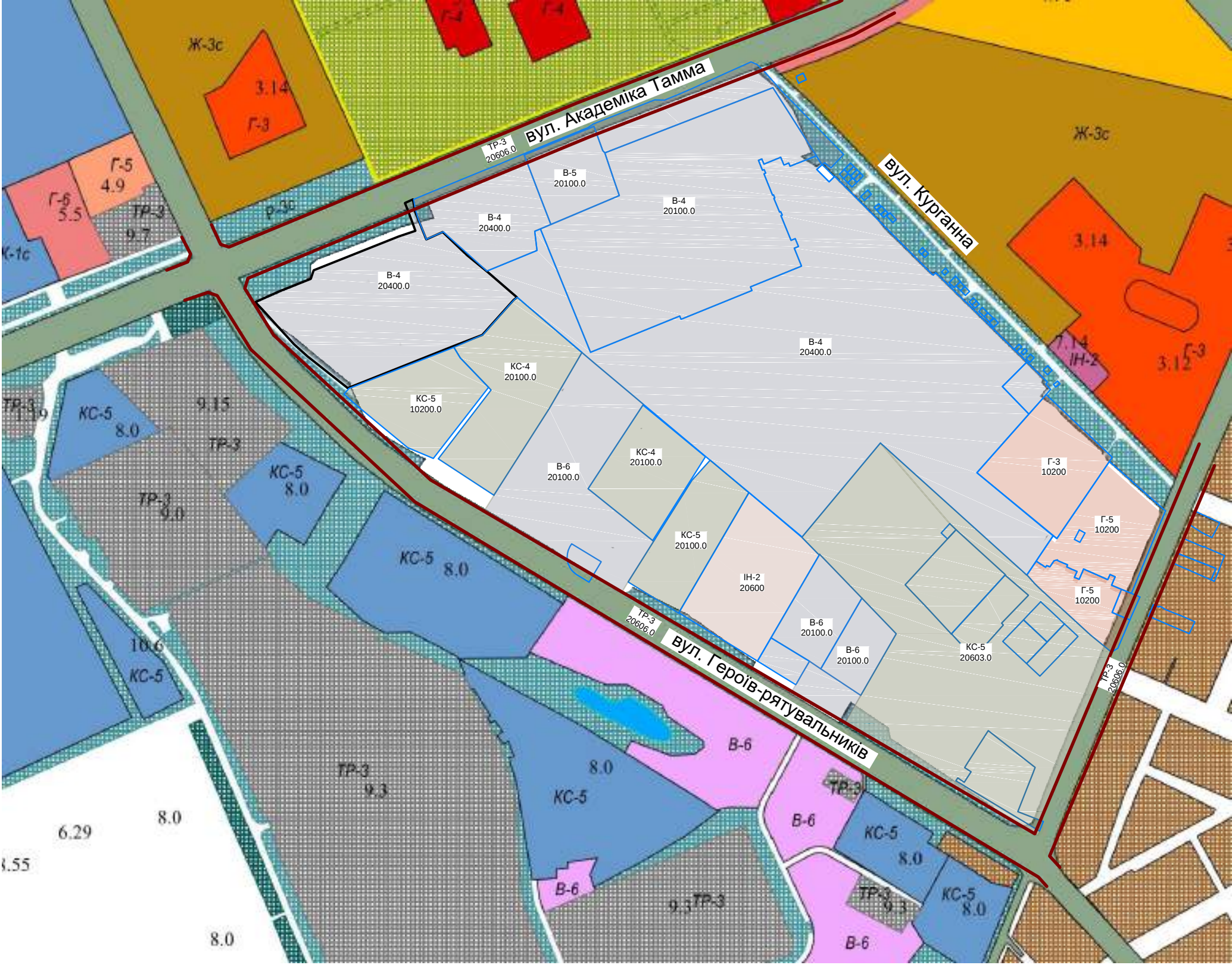
Функціональні зони
Громадські зони Г

Г-1 Г-2	Зони загальноміського центру та ділові
Г-3	Навчальні зони
Г-4	Культурні та спортивні зони
Г-5	Лікувальні зони
Г-6	Торгівельні зони
Житлові зони Ж	
Ж-1	Садибна житлова забудова
Ж-3	Змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова (від 4 до 9 поверхів)
Ж-4	Змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова (від 9 до 16 поверхів)
Ж-1с	Підзона садибної житлової забудови в межах санітарно -захисних зон
Ж-3с	Підзона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно -захисних зон
Ландшафтно-рекреаційні зони Р	
Р-2	Рекреаційні зони активного відпочинку
Р-3с	Підзона зелених насаджень спеціального призначення
Зони транспортної інфраструктури ТР	
ТР-3	Зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок
Зони інженерної інфраструктури ІН	
ІН-2	Зони об'єктів тепломережі, мереж водопостачання, каналізації та газопостачання
Виробничі зони В	
В-4	Зони підприємств IV класу шкідливості
В-5	Зони підприємств V класу шкідливості
В-6	Зони резерву промислових та комунальних територій
Комунально-складські зони КС	
КС-4	Зони розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації
КС-5	Зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації

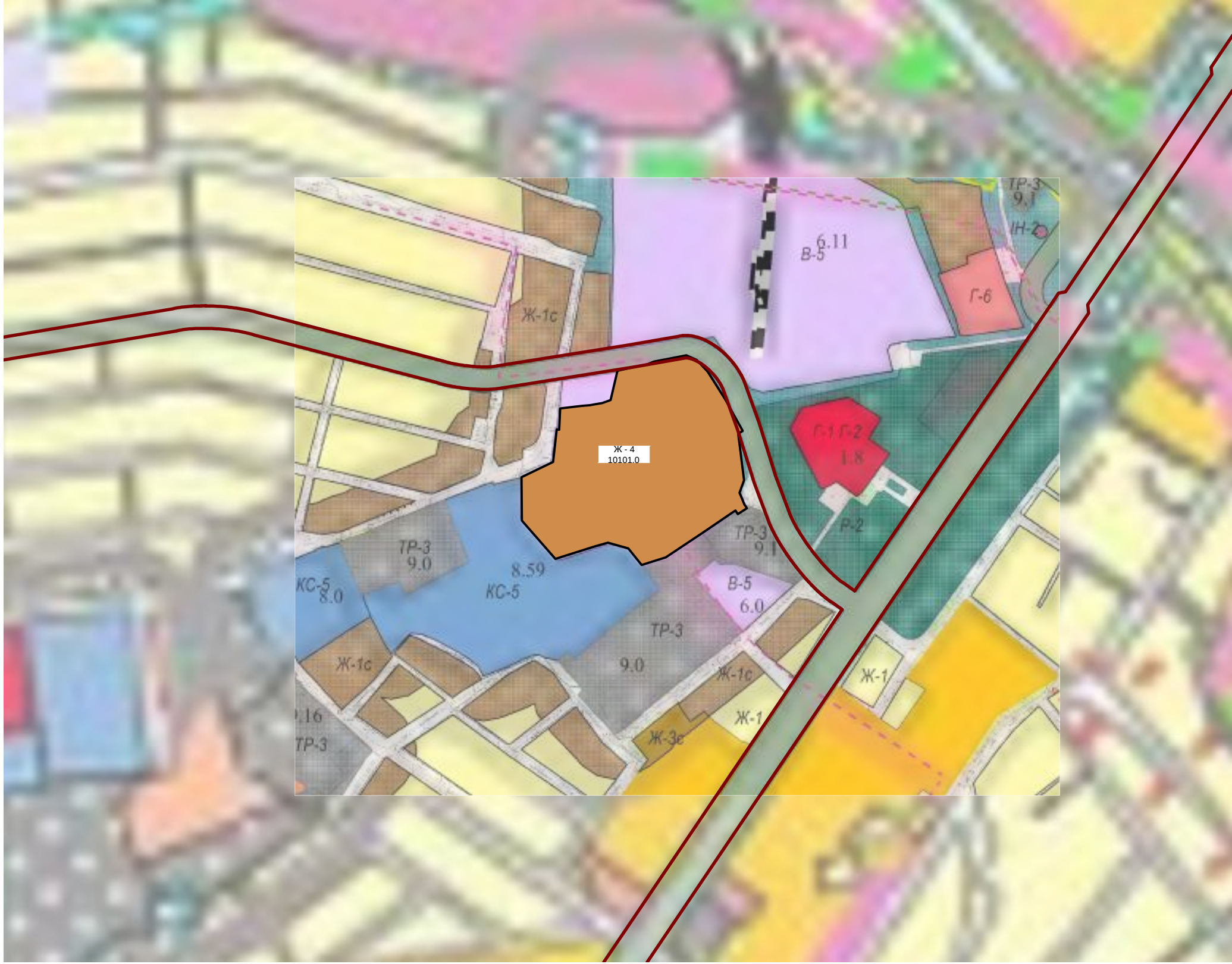
							2025-0001-1		
						Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 35101000000.41.342.0056, змінивши функціональне призначення ділянки з комунально-складової на землі промисловості, та в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 35101000000.34.224.0011, змінивши функціональне призначення ділянки з виробничого на землі житлової багатосервєркової забудови			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
							МД	1	
ГАП	Костеннікова О.					Фрагмент схеми функціонального зонування території (до внесення змін) М 1 : 5 000	ПП "Земотройпроект" м. Харків		
Розробив	Симононко А.								
Перевірив	Костеннікова О.								
Н. контроль	Костеннікова О.								



Фрагмент схеми зонування території
у частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером
3510100000:41:342:0056 (після внесення змін). М 1 : 5 000



Фрагмент схеми зонування території
у частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером
3510100000:34:224:0011 (після внесення змін). М 1 : 5 000



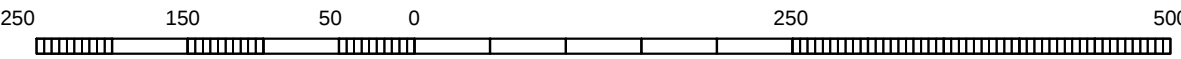
- | | |
|------|---|
| КС-4 | Зони розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації |
| КС-5 | Зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації |

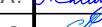
Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок						
Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	04		20400.0	Території інноваційних комплексів	01.09; 03.11; 08.01; 10.09; 11.02	02.04; 03.02; 03.03; 03.05; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.12; 03.13; 03.14; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 11.04; 11.07; 11.08; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
1	01		10101.0	Території житлової багатоквартирно і забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

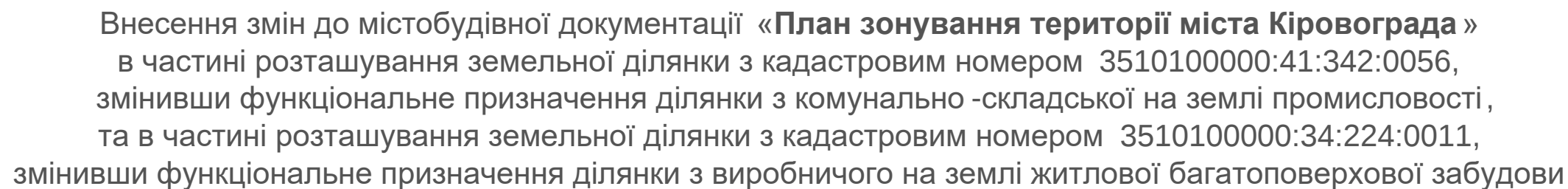
- Межі ділянки які підлягають зміні функціонального призначення
- Червоні лінії

M 1: 5 000

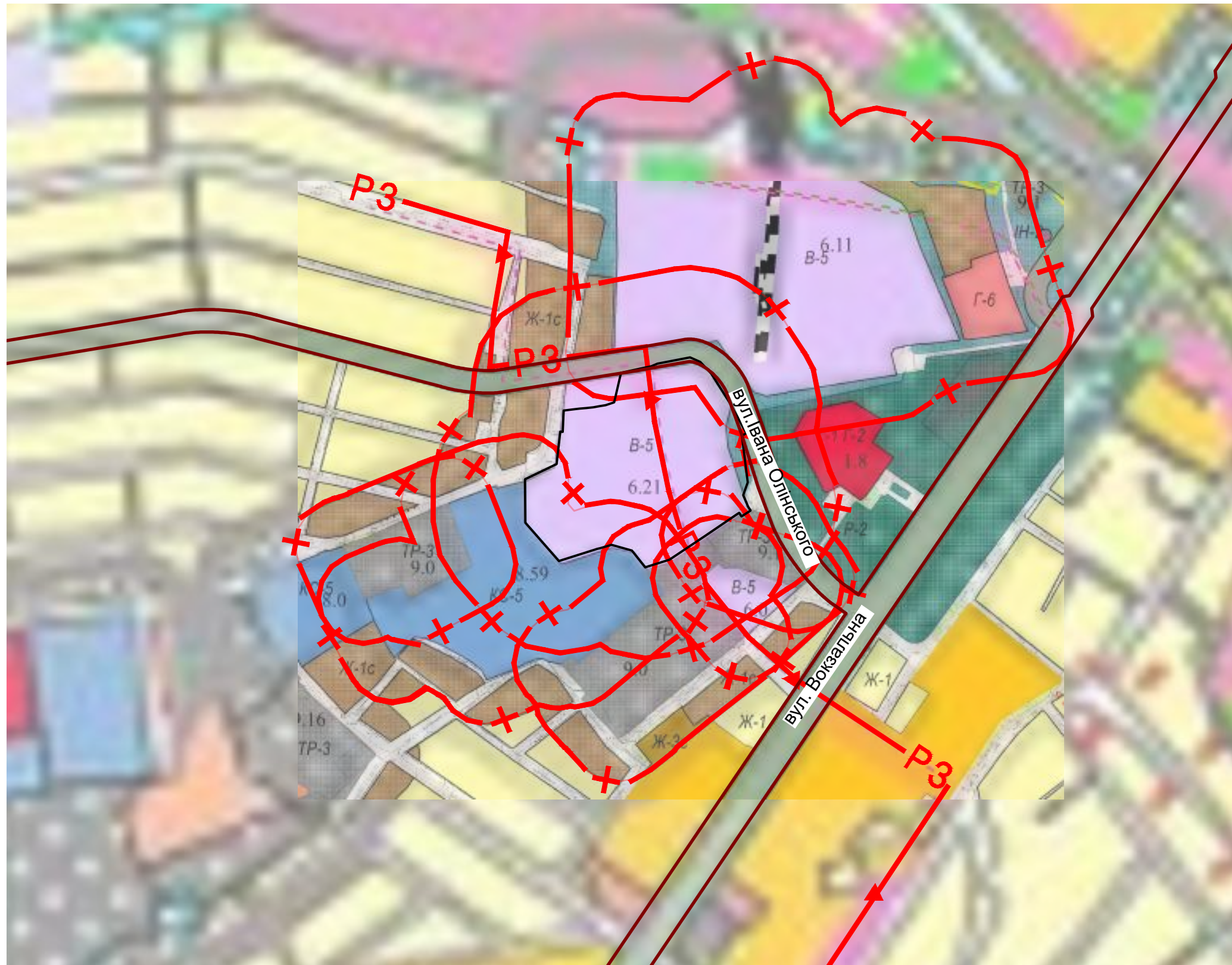
В 1 сантиметрі 50 метрів



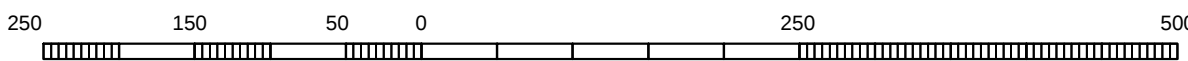
						2025-0001-1								
						Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 351010000041342.0056, змінюючи функціональне призначення ділянки з комунально-сільської на земель промисловості, та в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 351010000034224.0011, змінюючи функціональне призначення ділянки з виробничого на земель житлової багатопверхової забудови								
Змін.	Кільк.	Аркуш	НеДок	Підпис	Дата									
						<table><tr><td></td><td>Стадія</td><td>Аркуш</td><td>Аркушів</td></tr><tr><td></td><td>МД</td><td>2</td><td></td></tr></table>		Стадія	Аркуш	Аркушів		МД	2	
	Стадія	Аркуш	Аркушів											
	МД	2												
ГАП	Костеннікова О.													
Розробив	Симоненко А.													
Перевірив	Костеннікова О.													
Н. контроль	Костеннікова О.													
						<table><tr><td>Фрагмент схеми функціонального зонування території (після внесення змін) М 1 : 5 000</td><td>ПП "Земстройпроект" м. Харків</td></tr></table>	Фрагмент схеми функціонального зонування території (після внесення змін) М 1 : 5 000	ПП "Земстройпроект" м. Харків						
Фрагмент схеми функціонального зонування території (після внесення змін) М 1 : 5 000	ПП "Земстройпроект" м. Харків													

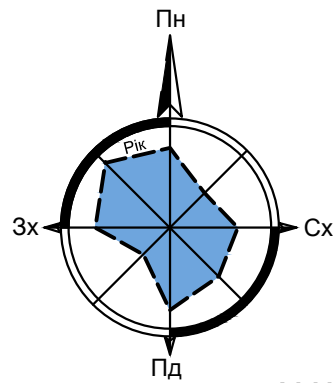


Фрагмент схеми зонування території
у частині розташування земельної ділянки з
кадастровим номером 3510100000:34:224:0011
(до внесення змін). М 1 : 5 000



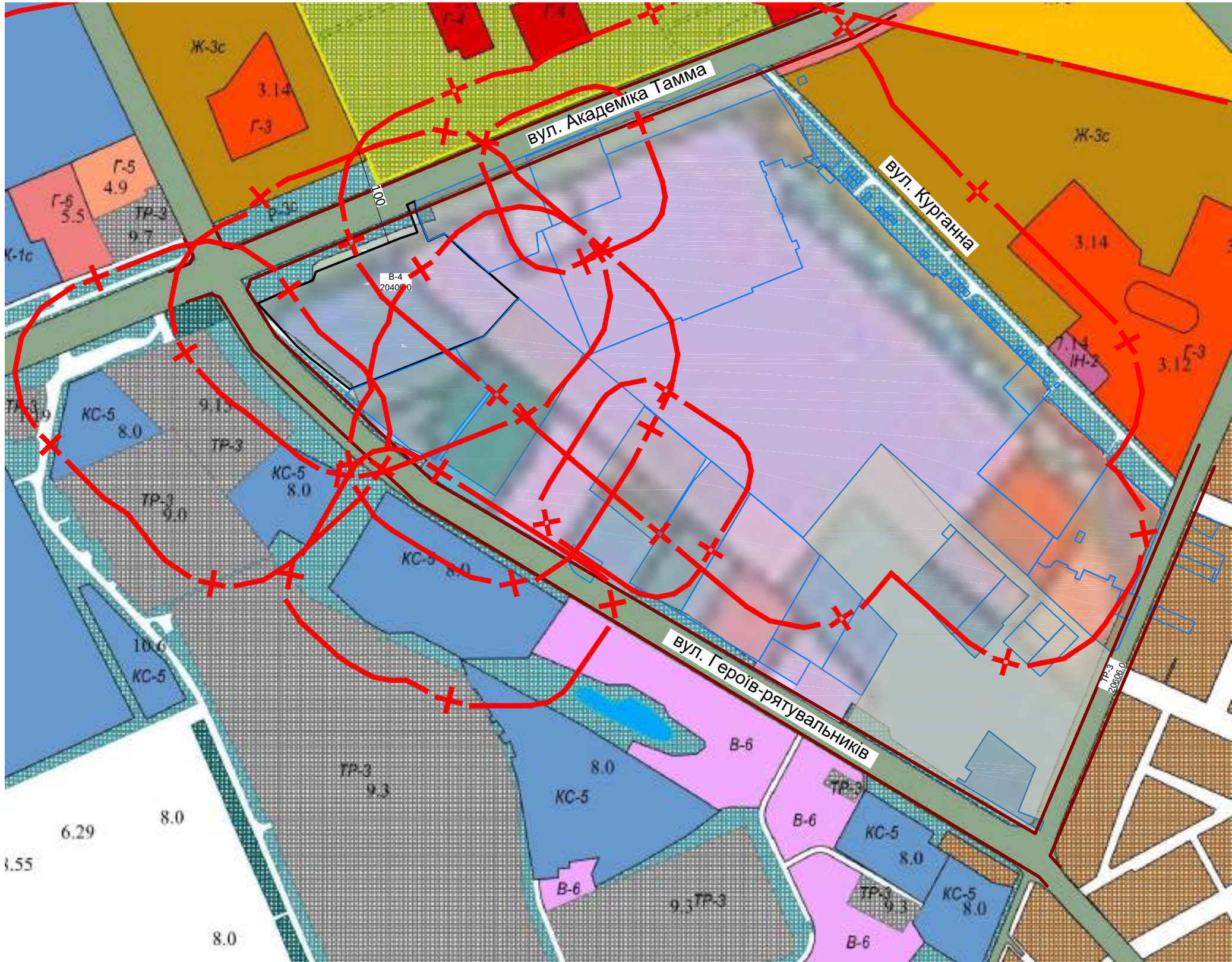
КС-4	Зони розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації
КС-5	Зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації



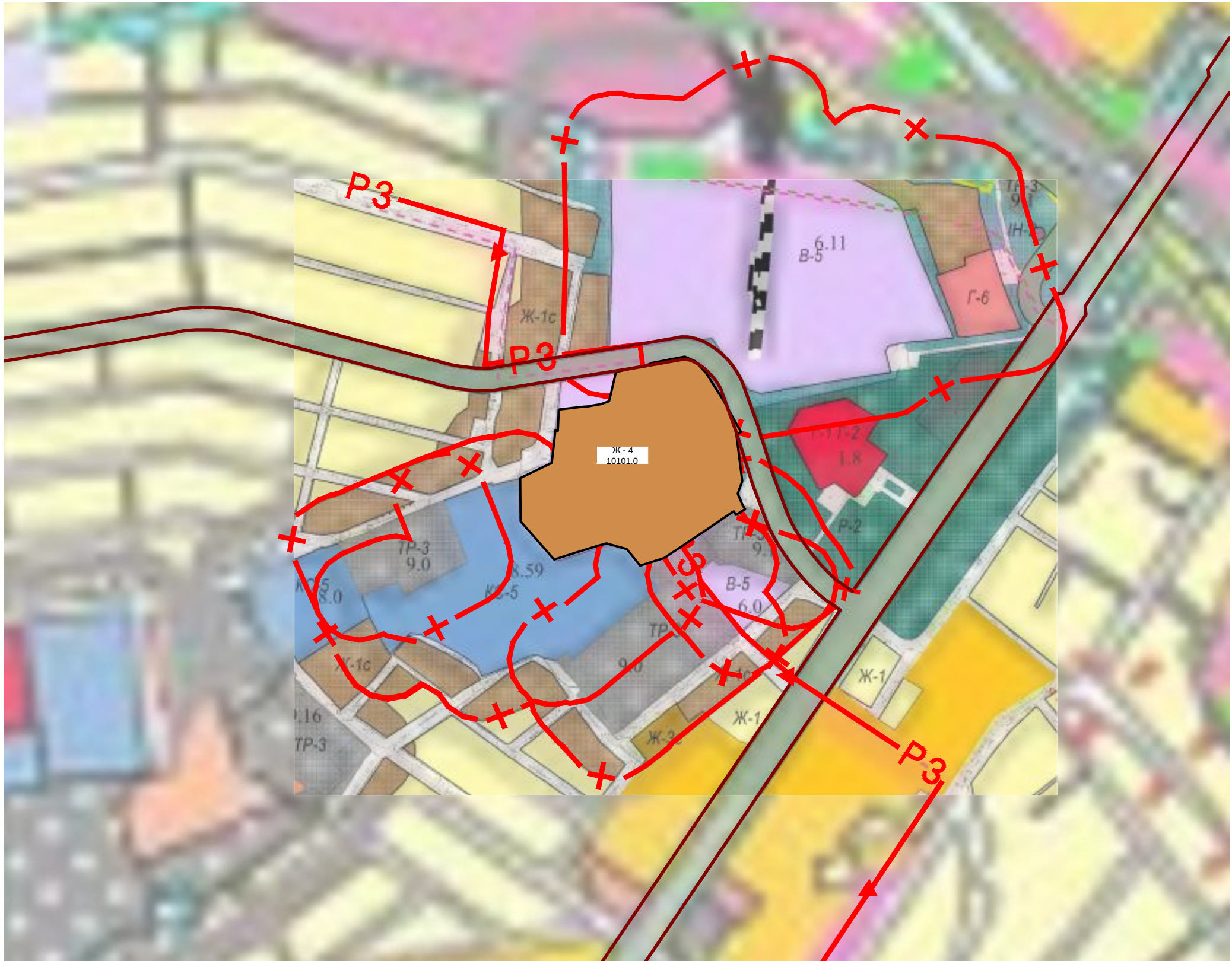


Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056, змінивши функціональне призначення ділянки з комунально - складської на землі промисловості, та в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011, змінивши функціональне призначення ділянки з виробничого на землі житлової багатоповерхової забудови

Фрагмент схеми зонування території
у частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056 (після внесення змін). М 1 : 5 000



Фрагмент схеми зонування території
у частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011 (після внесення змін). М 1 : 5 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі ділянок
- Функціональні зони**

Громадські зони Г

Г-3

Навчальні зони

Г- 4

Культурні та спортивні зони

Г-5

Лікувальні зони

Г-6

Торгівельні зони

Житлові зони Ж

Ж-1

Садибна житлова забудова

Ж-3

Змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова (від 4 до 9 поверхів)

Змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова (від 9 до 16 поверхів)

Ж-1с

Підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон

Ж-3с

Підзона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон

Ландшафтно-рекреаційні зони Р

Р-3с

Підзона зелених насаджень спеціального призначення

Зони транспортної інфраструктури ТР

ТР-3

Зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок

Зони інженерної інфраструктури ІН

ІН-2

Зони об'єктів тепломережі, мереж водопостачання, каналізації та газопостачання

Виробничі зони В

В-4

Зони підприємств IV класу шкідливості

В-5

Зони підприємств V класу шкідливості

В-6

Зони резерву промислових та комунальних територій

Комунально-складські зони КС

КС-4

Зони розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації

КС-5

Зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі ділянки які підлягають зміні функціонального призначення

— + —

Санітарно-захисна зона

РЗ — + — РЗ

Зона регулювання забудови

Червоні лінії

М 1 : 5 000

В 1 сантиметрі 50 метрів

							2025-0001-1
							Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056, змінивши функціональне призначення ділянки з комунально-складської на землі промисловості, та в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011, змінивши функціональне призначення ділянки з виробничого на землі житлової багатоповерхової забудови
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док	Підпис	Дата		
						Стадія	Аркуш
ГАП	Костеннікова О.					МД	4
Розробив	Симоненко А.					Фрагмент схеми планувальних обмежень (після внесення змін) М 1 : 5 000	
Перевірив	Костеннікова О.						
Н. контроль	Костеннікова О.						
							ПП "Земстройпроект" м. Харків

Формат 420x784



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 30 січня 2025 року

№ 2426

Про надання дозволу на розроблення проєкту внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 18, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення проєкту внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456, в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056, змінивши функціональне призначення ділянки з комунально-складської на землі промисловості, та в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011, змінивши функціональне призначення ділянки з виробничого на землі житлової багатоповерхової забудови.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради виступити замовником та організувати розроблення вказаної містобудівної документації, у зв'язку з чим вчинити наступні дії:

1) визначити розробника містобудівної документації, зазначеної в пункті 1, щодо внесення змін та укласти з ним договір;



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2426 від 30.01.2025
Сертифікат: 3FAA8288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2426 від 30.01.2025

2) внести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради проєкт внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456;

3) фінансування розроблення містобудівної документації провести за рахунок коштів орендарів вищезазначених земельних ділянок;

4) провести громадське обговорення проєкту внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Подати проєкт внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» на затвердження Кропивницької міської ради.

4. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити оприлюднення рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Ігор Царенко 35 83 51

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2426 від 30.01.2025

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «Земстройпроект»
(Керівник організації-виконавця)

Анатолій ПОКОТИЛО
(підпис) (ім'я, прізвище)

« _____ » 2025 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

(Керівник виконавчого органу міської ради)

(підпис) (ім'я, прізвище)

« _____ » 2025 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Директор департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради - головний архітектор міста

(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

Роман ЗУНГОЛ
(підпис) (ім'я, прізвище)

« _____ » 2025 р.



ЗАВДАННЯ

на розроблення проєкту

«Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056, змінивши функціональне призначення ділянки з комунально-складської на землі промисловості, та в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011, змінивши функціональне призначення ділянки з виробничого на землі житлової багатоповерхової забудови»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда»
2.	Підстава для проектування	Рішення дев'ятої сесії восьмого скликання Кропивницької міської ради № 2426 від 30 січня 2025 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації коротко-строкового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з	Строк внесення змін I етап: Збір вихідних даних, аналіз та систематизація отриманих вихідних даних. Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (СЕО). Розробка заяви про СЕО» – 1,0 місяць з дати підписання договору.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	2 етап: Виготовлення аркушу 1 «Фрагмент схеми функціонального зонування території (до внесення змін)» М 1:5 000, аркушу 2 «Фрагмент схеми функціонального зонування території (після внесення змін)» М 1:5 000, аркушу 3 «Фрагмент схеми планувальних обмежень (до внесення змін)» М 1:5 000, аркуш 4 «Фрагмент схеми планувальних обмежень (після внесення змін). М 1:5 000» - 2,0 місяці після виконання 1 етапу, розроблення Звіту про ССО – 1,0 місяць після виконання 1 етапу 3 етап: Подача матеріалів на громадські обговорення; передача матеріалів для розгляду на архітектурно-містобудівній раді – 1 місяць після виконання 2 етапу. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. 4 етап: Узгодження проекту та Звіту про ССО – 2 місяці після виконання 3 етапу. 5 етап: Формування бази геоданих, завантаження в базу МБДК, видача графічних матеріалів проекту Замовнику - 1 місяць після виконання 4 етапу. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території розроблення містобудівної документації	Згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України – м. Кропивницький (3510100000) Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад – м. Кропивницький (UA35040210010019355)
6.	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у т.ч.: - рішення про розроблення Внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда»; - наявні топографічні матеріали з «Плану зонування м. Кіровоград» М1:5000 з червоними лініями; - межі розроблення внесення змін до «Плану зонування м. Кіровоград» у векторному форматі .shp; - матеріали щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, пропозицій до розроблення Внесення змін до «Плану зонування території міста Кіровограда», наданих фізичними та юридичними особами; - розроблені та затверджені детальні плани територій; - матеріали містобудівного та земельного кадастрів; - матеріали містобудівного моніторингу.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
7.	Площа території проєктування	Ділянка з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056 – 2,9068 га. Ділянка з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011 - 4,0031 га.
8.	Перелік та опис територій щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Не передбачається
9.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Не вимагається формування нових земельних ділянок
10.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	1. Змінити функціональне призначення ділянки з кадастровим номером 3510100000:41:342:0056 з комунально-складської на землі промисловості. 2. Змінити функціональне призначення ділянки з кадастровим номером 3510100000:34:224:0011 з виробничого призначення на землі житлової багатоповерхової забудови. 3. Врахувати раніше розроблену містобудівну документацію – детальні плани територій.
11.	Перелік індикаторів розвитку	1. Збільшення площі виробничих територій; 2. Збільшення площі багатоквартирних житлових територій
12.	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Відповідно до листа центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення проєкту внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда»
13.	Графічні матеріали	Аркуш 1. Фрагмент схеми функціонального зонування території (до внесення змін). М 1:5 000. Аркуш 2. Фрагмент схеми функціонального зонування території (після внесення змін). М 1:5 000. Аркуш 3. Фрагмент схеми планувальних обмежень (до внесення змін). М 1:5 000. Аркуш 4. Фрагмент схеми планувальних обмежень (після внесення змін). М 1:5 000.
14.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
15.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Виключні майнові права інтелектуальної власності на результат робіт, залишається за Замовником.
16.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Відповідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України № 56 від 22.02.2022 року «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні». <u>Графічні матеріали:</u> на електронних носіях у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні), а також *.PDF, *.SHP. <u>Текстові матеріали:</u> на електронних носіях у форматі *.DOC та *.PDF.
17.	Кількість примірників документації	Розробник передає 3 примірники на паперових носіях та 1 примірник - електронна версія на оптичному носії
18.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина у складі внесення змін до «Плану зонування території міста Кіровограда» не розробляється
19.	Додаткові вимоги	Відсутні

Головний архітектор проекту



Олена КОСТЕННІКОВА



Витяг
з реєстру будівельної діяльності
про кваліфікаційний сертифікат

05.01.2024, 09:46

Створено

Номер сертифікату

AA005012

2023-12-21

Дата видачі

Костеннікова Олена Федорівна **(2877918008)**

Особа, яка отримала сертифікат, прізвище, ім'я, по батькові та номер облікової картки
платника податків (у разі наявності)

Архітектор

Професія

Розроблення містобудівної документації

Спеціалізація (роботи, послуги)

Розроблення містобудівної документації

Спеціальність

Чинний

Статус сертифікату

З від 21.12.2023

Рішення про видачу сертифікату