



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Велика Перспективна, 41, м. Кропивницький, 25006, (0522) 35 83 54,
E-mail: dmzr@krmr.gov.ua, сайт: www.kr-rada.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 45215157

НАКАЗ

від "09" вересня 2026 року

№ 304

**Про відмову у зміні адреси для
упорядкування нумерації об'єктів
нерухомого майна**

Керуючись пунктом 1¹ статті 37 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 26³-26⁵ закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 р. № 690, Положенням про департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради, затвердженим рішенням міської ради від 04.07.2024 р. № 2065, розглянувши заяву АТ "Укртелеком" про зміну адреси нежитловому приміщенню (групі приміщень) по вул. Полтавській, 81, м. Кропивницький та додані до неї документи

НАКАЗУЮ

1. Відмовити АТ "Укртелеком" у зміні адреси нежитловому приміщенню (групі приміщень) за адресою: вул. Полтавська, 81, м. Кропивницький у зв'язку з виявлення неповних або недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально, а саме:

загальна площа нежитлового приміщення в технічному паспорті ТІ01:0814-0992-6830-6195 зазначена – 181,00 кв. м., а в свідотстві про право власності від 13.01.2005 р. №25 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.01.2005 р. №6250773, номер запису 817 в книзі 5) – 221,4 кв. м. (не заінвентаризована частина приміщень, які входили до складу об'єкта під час оформлення права власності);

в електронній заяві РА01:0908-2405-0960-1474 відсутні дані про складову частину, в тому числі про ідентифікатор об'єкту будівництва.

Додатково повідомляємо, що статтею 26³ Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлено, що адреса визначається замовником відповідно до Порядку присвоєння адрес та зазначається у проектній документації на будівництво об'єкта, технічному паспорті. Згідно із Порядком про присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна присвоєння адреси з реквізитом "номер окремої частини об'єкта" (номер квартири, гаражного боксу, машиномісця, іншого житлового та нежитлового приміщення, яке є самостійним об'єктом права на нерухоме майно у складі іншого об'єкта) здійснюється уповноваженими органами з присвоєння адрес за

поданням забудовника відповідно до матеріалів технічної інвентаризації та пропозицій замовника щодо нумерації окремих частин об'єкта

Крім того, даним порядком визначено: квартири, нежитлові приміщення та місця для паркування (машиномісця) у вбудованих автостоянках у багатоквартирних житлових будинках нумеруються окремо.

Не допускається повторення номерів квартир, приміщень тощо, зокрема збіг номерів квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних житлових будинках.

Нумерування вбудованих (вбудовано-прибудованих, прибудованих) нежитлових приміщень (груп нежитлових приміщень) здійснюється після закінчення нумерування всіх квартир. Початковий номер для таких приміщень повинен бути на один порядок більше, ніж порядок номерів квартир (для кількості квартир 99 включно початковим номером буде 100, для кількості квартир до 999 включно - 1000 і так далі).

Оскільки, за інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно в житловому будинку по вул. Полтавській, 81 зареєстровано право власності на 200 квартир і більше, то нумерація нежитлових приміщень (груп нежитлових приміщень) повинна розпочинатися з 1001.

2. Відповідальному працівнику оприлюднити наказ про відмову у присвоєнні/зміні адреси на офіційному веб-сайті Кропивницької міської ради, внести інформацію про відмову у присвоєнні/зміні адреси до реєстру адрес.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Директор департаменту –
головний архітектор міста**

Роман ЛУНГОЛ