



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**  
**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ Р І Ш Е Н Н Я**

від " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території міста Кропивницького та смт Нового:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.10, 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 рішення міської ради від 11 червня 2019 року № 2567 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік».

11. Рішення набуває чинності з 01 січня 2021 року.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, податків, фінансів, планування та соціально-економічного розвитку, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради А.Паливоду.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**

Додаток 1  
до рішення Міської ради  
міста Кропивницького  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01січня 2021 року

Код області	Код міста	Код згідно з КОАТУУ:	Найменування адміністративно - територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
3500000000	1120110000	3510100000 3510166900	місто Кропивницький та смт Нове	
Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>			Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні <sup>3</sup>			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,3	0,3
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,3	0,3
1110.3	Будинки садибного типу		0,3	0,3
1110.4	Будинки дачні та садові		0,3	0,3
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами <sup>3</sup>			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,3	0,3
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,3	0,3
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>3</sup>			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,3	0,3
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,3	0,3
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,3	0,3
113	Гуртожитки <sup>3</sup>			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		0,3	0,3
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>3</sup>		0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
найменування <sup>1</sup>			
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>3</sup>	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>3</sup>	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>3</sup>	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>3</sup>	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,3	0,3
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,3	0,3
1211.2	Мотелі	0,3	0,3
1211.3	Кемпінги	0,3	0,3
1211.4	Пансіонати	0,3	0,3
1211.5	Ресторани та бари	0,3	0,3
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,3	0,3
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,3	0,3
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,3	0,3
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>3</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>3</sup>	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,3	0,3
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>3</sup>	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>3</sup>	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3	0,3
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0,3

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3	0,3
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>3</sup>	0,3	0,3
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3	0,3
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3	0,3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3	0,3
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3	0,3
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	0,3
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,3	0,3
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,3	0,3
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,3	0,3
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,3	0,3
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,3	0,3
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,3	0,3
1241.7	Будівлі центрів телевізійного мовлення та радіомовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,3	0,3
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,3	0,3
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3	0,3
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,3*	0,3*
1242.2	Гаражі підземні	0,3*	0,3*
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3	0,3
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0

\* крім гаражних кооперативів

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>3</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>3</sup>	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>3</sup>	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>3</sup>	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>3</sup>	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>3</sup>	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>3</sup>	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>3</sup>	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>3</sup>	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>3</sup>	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,3	0,3
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,3	0,3
1252.3	Силоси для зерна	0,3	0,3
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,3	0,3
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3	0,3
1252.6	Холодильники	0,3	0,3
1252.7	Складські майданчики	0,3	0,3
1252.8	Склади універсальні	0,3	0,3
1252.9	Склади та сховища інші <sup>3</sup>	0,3	0,3

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3	0,3
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,3	0,3
1261.3	Цирки	0,3	0,3
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,3	0,3
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,3	0,3
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,3	0,3
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>3</sup>	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>3</sup>	0	0
1262.3	Технічні центри	0,3	0,3
1262.4	Планетарії <sup>3</sup>	0	0
1262.5	Будівлі архівів <sup>3</sup>	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>3</sup>	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,3	0,3
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>3</sup>	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>3</sup>	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>3</sup>	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>3</sup>	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,3	0,3
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>3</sup>	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>3</sup>	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>3</sup>	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>3</sup>	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>3</sup>	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>3</sup>	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>3</sup>	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>3</sup>	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>3</sup>	0	0
1265	Зали спортивні <sup>3</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,3	0,3
1265.2	Басейни криті для плавання	0,3	0,3
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,3	0,3
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,3	0,3
1265.5	Тири	0,3	0,3
1265.9	Зали спортивні інші	0,3	0,3
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>3</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>3</sup>	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>3</sup>	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>3</sup>	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>3</sup>	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>3</sup>	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>3</sup>	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>3</sup>	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>3</sup>	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>3</sup>	0	0



Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>3</sup>	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3	0,3
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>3</sup>	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>3</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>3</sup>	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>3</sup>	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>3</sup>	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>3</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>3</sup>	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>3</sup>	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>3</sup>	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,3
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3	0,3
	Всі інші типи об'єктів нерухомості	0,3	0,3

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

<sup>3</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу.

**В.о директора департаменту –  
начальника управління економіки  
департаменту з питань економічного  
розвитку, торгівлі та інвестицій**

**Тетяна ЛОМОВА**

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до**  
**підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із**  
**сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Код області	Код міста	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно - територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	1120110000	3510100000 3510166900	місто Кропивницький та смт Нове
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пільги для фізичних осіб, у тому числі:			-
1.1. Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності осіб: учасників антитерористичної операції в східних областях України та операції Об'єднаних сил, а також членів їх сімей; учасників бойових дій та осіб, прирівняних до них (учасників другої світової війни, учасників війни в Афганістані). Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості			100,0
1.2. Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо			100,0
2. Пільги для юридичних осіб			-
2.1. Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо			100,0
3. Пільги для гаражних кооперативів			-
3.1. Гаражі наземні			100,0

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України