

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА
до проєкту рішення Міської ради міста Кропивницького
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

Аналіз впливу регуляторного акта(далі – АВРА) підготовлено та проведено з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами).

Назва регуляторного акта: проєкт рішення Міської ради міста Кропивницького «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Регуляторний орган: Міська рада міста Кропивницького.

Розробник документа: департамент з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Міської ради міста Кропивницького.

Відповідальна особа: в.о. директора департаменту - начальника управління економіки департаменту з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Ломова Тетяна Валентинівна (тел. (0522) 36 13 35).

Контактний телефон: 24 34 93.

I. Визначення проблеми

Відповідно до норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Кодексом зобов'язано копію ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Крім того, відповідно до вимог ст. 266.4.2 Податкового кодексу України (надалі - Кодекс) органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передуює звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», яка набрала чинності 25.07.2017 (надалі - Постанова № 483).

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету міста. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

У 2016 році надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, склали 1 920,1 тис.грн, у 2017 році та 2018 році ці показники склали 2 425,6 тис.грн та 4 167,8 тис.грн відповідно, у 2019 році - 12 692,4 тис.грн.

**Надходження податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, до бюджету м. Кропивницького**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Фактичні надходження до бюджету міста, тис. грн			
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік
1	2	3	4	5
житлова нерухомість				
сплачений податок юридичними особами	19,8	63,2	52,0	151,4
сплачений податок фізичними особами	139,8	759,0	758,0	1 396,9
нежитлова нерухомість				
сплачений податок юридичними особами	1655,2	1374,0	3125,3	10 099,3
сплачений податок фізичними особами	105,3	229,4	323,5	1 044,8
Разом	1 920,1	2 425,6	4 167,8	12 692,4
Податкові та неподаткові надходження до міського бюджету, тис. грн	792 737,0	1 053 900,5	1 265 184,9	1 484 569,7
Питома вага надходжень податку в загальному обсязі податкових та неподаткових надходжень, %	0,2	0,2	0,3	0,9

Відповідно до проведеного моніторингу надходжень даного податку до бюджету міст обласного значення схожих за чисельністю можна зробити висновок, що надходження до бюджету міста Кропивницького по даному податку незначні.

№ з/п	Міста обласного значення	Факт надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 2019 рік (тис. грн)	Податкові надходження до бюджету міст, Тис. грн	Питома вага надходжень податку в загальному обсязі податкових та неподаткових надходжень, %	Ставки податку на нерухоме майно (% від мінімальної заробітної плати)
1	2	3	4	5	6
1	Вінниця	65 263,8	2 900 430,8	2,3	0,5-1,0 %
2	Черкаси	39 321,3	1 886 868,1	2,1	0,5 %
3	Житомир	37 174,6	1 541 006,6	2,4	0,5 – 1,0 %
4	Миколаїв	36 099,7	2 813 482,9	1,3	0,1-0,5 %
5	Рівне	31 692,2	1 528 453,8	2,1	0,5 %
6	Чернівці	23 298,1	1 516 650,0	1,5	0,1 – 1,0 %
7	Кропивницький	12 692,4	1 313 167,0	0,9	0,3%

Таким чином, з фінансово-економічної точки зору, наше місто неефективно використовує можливості надані державою для задоволення потреб громади в плані формування бюджетної частки за рахунок місцевих податків і зборів.

Натомість, в місті існують проблеми, на вирішення яких потрібні значні бюджетні кошти для їх вирішення. Таким чином, залучені біля 13,5 млн грн у 2021 році, шляхом встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть спрямовані на:

- ремонт покрівель в багатоквартирних будинках;
- відновлення роботи ліфтового господарства;
- ремонт доріг: капітальний - 3,3 км та поточний - 10 км;
- встановлення 3 спортивних майданчиків.

Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує регулювання

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України є виключною компетенцією міської ради.

Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянути можливість внесення змін до них

Згідно з вимогами Податкового кодексу України (далі - ПКУ) місцеві податки і збори встановлюються на кожен бюджетний рік. Відповідно до вимог підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ у разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків, такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Таким чином, не прийняття рішення про встановлення ставок податку не дозволить залучити кошти до бюджету, відповідно, не дозволить вирішити існуючі проблеми громади.

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом встановлення на території міста Кропивницького ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами класифікації будівель та споруд, справляє вплив на такі основні групи (підгрупи):

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Орган місцевого самоврядування	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	-

II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

1. Забезпечення дотримання вимог діючого законодавства щодо місцевих податків і зборів, зокрема, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням місцевих податків і зборів, зокрема, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
3. Зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування.
4. Вирішення існуючих проблем громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

В процесі пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Збереження наявного стану.</p> <p>Рішення міської ради від 11.06.2019 № 2567 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020» залишити в дії.</p> <p>Зазначене рішення приймалося на 2020 рік, і, відповідно, не буде діяти в 2021 році. Зазначена ситуація призведе до відсутності надходжень до бюджету (ставки податку будуть 0 % відповідно до вимог підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).</p> <p>Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
Альтернатива 2	<p>Ухвалення проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Рішенням пропонується встановити ставки податку починаючи з 01.01.2021 залежно від типу нерухомого на рівні до 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.</p> <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою</p>

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку спричинить економію коштів суб'єктів господарювання, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін	Відсутність надходжень до бюджету міста від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого втрачається біля 13,5 млн грн, що негативно вплине на виконання в повному обсязі запланованих заходів програми соціально-економічного розвитку.
Альтернатива 2	Наповнення дохідної частини міського бюджету орієнтовно на 13,5 млн грн, за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дасть можливість виділити кошти з міського бюджету на: ремонт будівель закладів освіти, культури, охорони здоров'я	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрата частини надходжень до бюджету міста на прогнозованому рівні близько 13,5 млн грн, вплине на неможливість виконання деяких місцевих програм та вирішення проблем громади
Альтернатива 2	Мешканці міста отримують впевненість, що кошти, які надійдуть до бюджету міста, орієнтовно 13,5 млн грн за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть направлені на забезпечення належного рівня життя мешканців міста	Сплата суб'єктами господарювання податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів господарювання перекладаються на плечі споживачів

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання: *

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	127	336	2277	2741
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,04	4,6	12,2	83,1	100,0

*Статистичні дані

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку дасть можливість суб'єкту господарювання зекономлені кошти спрямувати на розвиток власної справи	Втрата частини надходжень до бюджету міста на прогнозованому рівні вплине на погіршення розвитку інфраструктури міста. Також залишаться нерегульовані відносини між суб'єктів господарювання та місцевою владою
Альтернатива 2	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів господарювання, дасть можливість покращити інфраструктуру тим самим покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності	Сплата суб'єктами господарювання податку несе за собою витрачання власних коштів в сумі 13,5 млн грн, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів господарювання перекладаються на плечі споживачів

ВИТРАТИ

**суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва
(розрахунок витрат у додатку 1 до АВРА)**

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва	12 304 483,3

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Цілей не досягнуто. Проблема залишається невирішеною, що не дасть можливості покращити ситуацію, спостерігатиметься підвищення рівня невдоволеності громади м. Кропивницького. Суперечить вимогам абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України
Альтернатива 2	4	Оптимальний варіант збалансованості інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання. Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Вигоди для платників податків, оскільки, ними не сплачуватиметься податок	Недоотримання надходжень до бюджету міста, які планувались на вирішення проблем громади	Суб'єкти господарювання не несуть фінансових витрат на сплату податку. Однак, у підсумку відсутні кошти на економічний та соціальний розвиток міста
Альтернатива 2	Надходження коштів до бюджету міста забезпечать фінансування соціально важливих міських цільових програм в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Витрати суб'єктів господарювання на сплату податку	Належним чином реалізуються власні (самоврядні) повноваження. Оптимально враховано інтереси держави, громадян та суб'єктів господарювання. Витрати є економічно доцільними

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи (причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Не обрана. Відсутність зобов'язань щодо сплати податку надають можливість суб'єктам господарювання направити вивільнені кошти на розвиток власної справи, Однак, відсутність надходжень податку до бюджету уповільнить розвиток міста що супроводжуватиметься низьким розвитком фінансових, соціальних, інфраструктурних, гуманітарних екологічних сфер діяльності міста</p>	Відсутні
Альтернатива 2	<p>Обрана. Розвиток всіх сфер життєдіяльності міста. Забезпечення належного рівня життя всіх мешканців міста</p>	Зміни у чинному законодавстві України, яке регулює справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; інфляційні процеси

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

При встановленні ставок враховувалися дохідність суб'єктів господарювання, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку та розмір наповненості бюджету міста від сплати податку.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

Вказану проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. Про оприлюднення проєкту регуляторного акту "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" буде на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

2. Направлення проєкту регуляторного акту "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

3. На підставі ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" прийняття міською радою рішення щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховуючи результати обговорення та отримані пропозиції від Державної регуляторної служби України.

4. Оприлюднення прийнятого рішення.

Дане рішення буде передано до Кропивницького управління Головного управління ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта не потребує витрат з місцевого бюджету.

У загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, питома вага суб'єктів малого підприємництва складає 95,4%, що викликає потребу здійснення розрахунку витрат на запровадження регулювання для суб'єктів малого та мікропідприємництва (М-тест) (додаток2).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України строк дії регуляторного акта встановлюється з 01 січня 2021 року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками, які характеризують наслідки дії регуляторного акта є кількісні (кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету) показники.

Показник	I квартал 2020 р.	II квартал 2020р.	III квартал 2020р.	IV квартал 2020р.
Розмір надходжень до бюджету міста, грн.	3 375 000	3 375 000	3 375 000	3 375 000
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта,	2741	2741	2741	2741
у тому числі суб'єктів малого підприємництва	2 613	2 613	2 613	2 613
Час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 0,3 год			
Розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, грн.	3 375 000	3 375 000	3 375 000	3 375 000
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення міської ради шляхом опублікування оголошення в офіційному друкованому виданні «Вечірня газета» та на офіційному веб-сайті Міської ради міста Кропивницького за посиланням http://kr-rada.gov.ua/			

ІХ. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до дати набрання чинності цього акта.

Повторне відстеження буде проведено у жовтні 2021 року.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності (надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до міського бюджету) і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані

Пропозиції та зауваження до проєкту рішення до 06 травня 2020 року надсилати у письмовій формі департаменту з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій за адресою вул. Велика Перспективна, 41, м. Кропивницький, 25022, e-mail: ekonomika@krmr.gov.ua.

**В.о директора департаменту –
начальника управління економіки
департаменту з питань економічного
розвитку, торгівлі та інвестицій**

Тетяна ЛОМОВА

Додаток 1
до АВРА проєкту рішення Міської
ради міста Кропивницького
"Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки"

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що
виникають внаслідок дії регуляторного акта***

за альтернативою 1

№ з/п	Витрати	За рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень: <i>витрати часу з підготовки та подання декларації=0,2 год. x 31,27 грн.** (мінімальна зарплата 5003 грн./160 год. в місяць) = 6,25 грн.</i>	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (уточнити), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	128
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта*

за альтернативою 2

№ з/п	Витрати	За рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0
2	Податки та збори гривень (в середньому на 1 СГВП/СГСП),	10 000
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень: <i>витрати часу з підготовки та подання декларації=0,2 год. x 31,27 грн.** (мінімальна зарплата 5003 грн. /160 год. в місяць) = 6,25 грн.</i>	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (уточнити), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	10 000
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	128
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1 280 000

**Відповідно до Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами, власникам та місцем розташування.*

***Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від листі від 05.09.2019 р. №05110-14-6/22263 , орієнтовна мінімальна заробітна плата 5003 грн) у погодинному розмірі – 5003грн / 160 год. = 31,27 грн/год.*

**В.о директора департаменту –
начальника управління економіки
департаменту з питань економічного
розвитку, торгівлі та інвестицій**

Тетяна ЛОМОВА

Додаток 2
до АВРА проекту рішення
Міської ради міста Кропивницького
"Про встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки"

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проводилося розробником протягом січня – березня 2020 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Розробником регуляторного акта отримані консультації в телефонному режимі в органах ДПСУ.	5	Аналітично визначено кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання; розглянуто способи обрахування бюджетних витрат та витрат суб'єктів господарювання, що враховуються при підготовці проекту регуляторного акта
2	Інтернет-форум	110	Відсутні негативні коментарі
3	Координаційна рада з питань розвитку підприємництва	10	Обговорення розмірів ставок податку
4	Робочі зустрічі з керівниками громадських об'єднань суб'єктів господарювання – платників податків	5	Керівники громадських об'єднань озвучили позицію суб'єктів господарювання щодо розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 2613, у тому числі: малого підприємництва – 336 та мікропідприємництва – 2277; питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 95,3%.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ з/п	Найменування оцінки	За рік
1	2	3
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (уточнити податку в середньому на одного суб'єкта), грн	4 209,7
6	Разом, гривень	x
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2613
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 x рядок 7)	11 000 000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> <i>0,1 год* x 31,27 грн.** (мінімальна зарплата 5003 грн./160 год. в місяць) = 3,12 грн</i>	3,12
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>витрати часу з підготовки та подання декларації =</i> <i>0,2 год. x 31,27 грн.** (мінімальна зарплата 5003 грн./160 год. в місяць) = 6,25 грн</i>	6,25
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури (уточнити)	0
14	Разом, гривень	9,37
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконувати умови регулювання, одиниць	2613
16	Сумарно, гривень Формула: виконати вимоги регулювання відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15),	24 483,81

*Відповідно до Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками.

*** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від листі від 05.09.2019 р. №05110-14-6/22263 , орієнтовна мінімальна заробітна плата 5003 грн) у погодинному розмірі – 5003грн / 160 год. = 31,27 грн/год.*

Відповідно до статті 74.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику перевіряються не частіше рази на три календарні роки, тому при розрахунку витрат на один рік вони не враховуються у загальних витратах.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого та мікропідприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не є новим бюджетні витрати на адміністрування регулювання не передбачено.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	На рік регулювання
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	11 000 000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	24 483,81
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	11 024483,8
4	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн.	11 024483,8

**В.о директора департаменту –
начальника управління економіки
департаменту з питань економічного
розвитку, торгівлі та інвестицій**

Тетяна ЛОМОВА