

# ОГОЛОШЕННЯ

## про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку по просп. Університетському, 21

**1. Організатор конкурсу:** Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького.

**1.1 Підстави проведення:** рішення виконавчого комітету Міської ради від 25 квітня 2017 року № 206 «Про визначення організатора конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку у м. Кропивницькому».

**2. Місце проведення конкурсу :** 25006, Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41, каб. 227

**3. Особи що уповноважені здійснювати зв'язок з учасниками конкурсу:**  
- голова конкурсної комісії – Кухаренко В. І., тел. (0522) 22 18 47  
- секретар конкурсної комісії – Шпильова Т. В., тел. (0522) 22 86 87

**4. Технічна характеристика об'єкту конкурсу:**

№ з/п	Технічна характеристика будинку	Показник
1.	Рік введення в експлуатацію	1979
2.	Матеріал фундаменту	Збірні з/б блоки
3.	Матеріал стін	панелі
4.	Покрівля	рулонна
5.	Загальна площа будинку	7441,76 м <sup>2</sup>
6.	Кількість поверхів	9
7.	Кількість жилих приміщень	370
8.	Площа нежитлових приміщень	104,2 м <sup>2</sup>
9.	Кількість під'їздів	2
10.	Площа покрівля	1253 м <sup>2</sup>
11.	Площа підвального приміщення	998 м <sup>2</sup>
12.	Площа сходових кліток	225 м <sup>2</sup>

### 3. Критерії оцінки конкурсних пропозицій:

	критерій	Бали
Ціна на обслуговування 1 м. кв будинку за формулою	$Бобчисл = Ц_{мін}/Ц_{обчисл} * 50$	За розрахунком
	Де: Бобчисл – обчислювальна кількість балів, Ц <sub>мін</sub> - нижче значення за критерієм «Ціна»; Ц <sub>обчисл</sub> – значення поточного критерію пропозиції ціни; 50- максимально можлива кількість балів	
Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою	Наявність власної бази	15
	Частково орендована	10
	Вся орендована	5
Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)	Всі працівники штатні	15
	Частково за трудовими договорами	10
	Всі за трудовими договорами	5
Фінансова спроможність учасника конкурсу;	Відсутність заборгованості за кредитами	10
	Наявність заборгованості за кредитами	5
Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства.	Наявність досвіду роботи	10
	Відсутність досвіду роботи	5

### 6. Вимоги до конкурсних пропозицій та перелік документів, оригінали або копії яких подаються учасниками конкурсу для їх оцінювання.

Вимоги до конкурсних пропозицій	Учасник конкурсу на виконання вимоги Організатора конкурсу надає інформацію викладену нижче.
Ціна послуги, що включає відповідно до статті 12 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», зокрема, витрати на утримання і проведення ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку та його прибудинкової території, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі об'єкта конкурсу;	розрахунок вартості надання послуги з управління багатоквартирним будинком.

Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою	- довідка довільної форми, що містить інформацію про технічний потенціал підприємства (кількість транспортних засобів, обладнання, приладдя, які перебувають на балансі або знаходяться у користуванні підприємства/ підприємця, тощо); - копії технічних паспортів на транспортні засоби, засвідчені в установленому порядку;
Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)	- довідка довільної форми, яка містить інформацію про наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців);
Фінансова спроможність учасника конкурсу	- баланс бухгалтерського обліку суб'єкта господарювання за останній звітний період; - довідка із органів статистики про реєстрацію; - свідоцтво про реєстрацію суб'єкта господарювання; - - інформація повноважних органів про відсутність порушених справ про банкрутство (у тому числі ліквідацію) або лист підписаний керівником учасника та скріплений печаткою, в якому гарантується відсутність порушених справ; - довідка органів державної податкової служби про відсутність заборгованості по сплаті податків та інших загальнообов'язкових зборів (ФСНВ, ФСТН, ФС від безробіття, ПФ) суб'єкта господарювання; - довідки відповідних органів державної податкової служби і Пенсійного фонду України про відсутність (наявність) заборгованості за податковими зобов'язаннями та платежами до Пенсійного фонду України;
Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства	копії договорів з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства (за наявності, не менше двох)

#### **7. Способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій:**

особисто (Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького, вул. Велика Перспективна, 41 (каб. 232) або поштою.

Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій: **10 год. 00 хв. 14 травня 2018 року.**

#### **8. Місце, дата та час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями:**

Місце: Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького, вул. Велика Перспективна, 41 (каб. 232)

**Дата: 15 травня 2018 року о 14.00.**

**9. Місце та спосіб отримання конкурсної документації:**

Адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41

Спосіб: особисто або поштою протягом трьох робочих днів після надходження заяви про участь у конкурсі.

**10. Оплата за участь у конкурсі:** відсутня.

**Примітка:** детальна інформація щодо проведення конкурсу знаходиться в конкурсній документації, яку можливо отримати за адресою: 25006, м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41, каб. 232