

**Інформаційне повідомлення  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,  
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта державної власності –  
комплекс, за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3, що знаходиться на  
балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Кіровоградській області (код за  
ЄДРПОУ 01038861)**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

Найменування об'єкта приватизації: комплекс

Місцезнаходження: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3

Назва та контактні дані балансоутримувача: Регіональний офіс водних ресурсів у Кіровоградській області, код за ЄДРПОУ 01038861, адреса: м. Кропивницький, вул. Дворцова 32/29, тел. 0522240966

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, кв.м	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс	м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3	3761,8	2043252235101	1252.8 Склади універсальні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №202378056 від 28.02.2020	Державна, Державне агенство водних ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37472104

До складу об'єкта приватизації входять: А - адміністративна двоповерхова будівля площею 363,6 кв. м (стіни - цегляні, перекриття – залізобетонні плити); Б - будинок охорони площею 18,4 кв. м (стіни - цегляні, перекриття – дерев'яні балки); В - майстерня площею 332,3 кв. м (стіни – бетонні блоки, перекриття – залізобетонні плити); Г - гараж площею (644,7 кв. м, стіни – плити БМБ, перекриття – залізобетонні плити); Д – пожежна водойма площею 441 куб. м (залізобетонні плити); 33132 - котельня площею 149,6 кв. м (стіни - цегляні, плити БМБ, перекриття – залізобетонні плити); К - склад площею 1808,6 кв. м (стіни – плити БМБ, перекриття – залізобетонні плити); Л - склад площею 410,4 кв. м (стіни – плити БМБ, перекриття – залізобетонні плити); М - будівля трансформаторної підстанції площею 34,2 кв. м (стіни - цегляні, перекриття – залізобетонні плити; обладнання: трансформатор ТМГ 160-10/0,4, висока сторона (10 кВ), комірки КСО-272 – 5 шт., низька сторона (380 В), панелі ЩО-70 – 3 шт., лічильник використання електроенергії – 3 шт.); Н – прожекторна щогла (висота 24 м); N-N2 – огорожа; І – замощення (загальна площа 18 195,5 кв. м); багаторічні насадження (160 одиниць: сосна – 1, береза – 1, груша – 1, слива – 8, яблуня – 101, вишня – 15, абрикоса – 25, горіх – 8).

Об'єкт побудовано в 1990-1991 роках, стан об'єкта задовільний.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3	2,5501	351010000:08:051:1011	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.09.2019 №180009450; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 06.07.2021

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата (за травень 2021 року), грн
1	ФОП - Шимс Олександр Анатолійович	приміщення складу площею 456,0 кв.м	456,0	Розміщення сільгосп-техніки та обладнання	від 14.05.2019 №26-34/19, до 12.05.2022 включно	5333,43
2	ПП «Млинок 2015»	приміщення матеріального складу №1 площею 410,4 кв.м	410,4	Розміщення млина	від 05.02.2016 №20-34, до 04.12.2021 включно	546,75

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 29 жовтня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація об'єкта державної власності – комплекс, що розташований за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3, та знаходиться на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 01038861) (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – 14 070 000,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 7 035 000,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 035 000,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 1 407 000,00 грн (без урахування ПДВ) ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 703 500,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 703 500,0 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн**

#### **Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 5 910,00 грн (п'ять тисяч дев'ятсот десять гривень 00 копійок, без ПДВ)

### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами**

**електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

**Рахунок** UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок** UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

**Код за ЄДРПОУ** 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3.

Контактна особа: представник балансоутримувача - Гайдук Катерина Іванівна, телефон +380522240966, адреса електронної пошти: govkr@davr.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2; час роботи: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45. Відповідальна особа – Кравцова Галина Володимирівна, телефони для довідок 0522 332400, 0522 332579; адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 17.09.2021 № 12/01-220.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2020-03-05-000004-2.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

Крок аукціону для :

- аукціону з умовами – 140 700,00 грн;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 70 350,00 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 70 350,00 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>